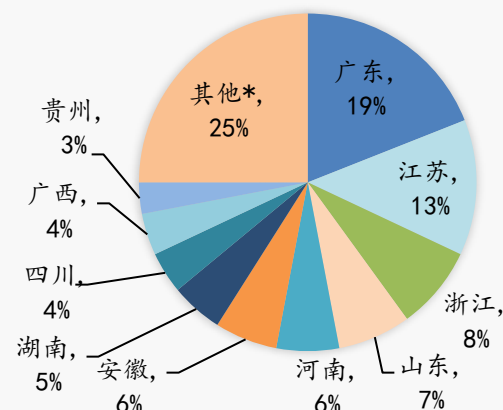


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，并于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，并于2019年6月17日纳入恒生中国企业指数。

## 合同销售

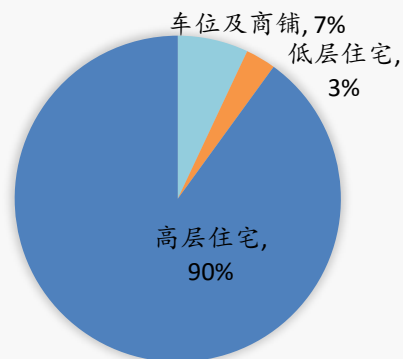
■2020年首4月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币1,498.8亿元，合同销售建筑面积约1,791万平方米。

2020年首4月权益合同销售地区分布  
(按权益金额)

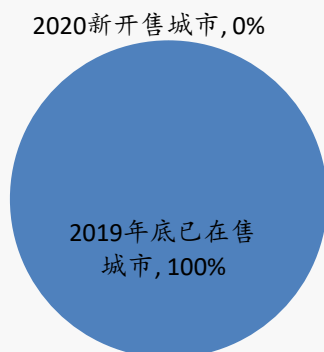


注：其他\*包含陕西、河北、福建、甘肃、江西、湖北、辽宁、海南、天津、重庆、云南、青海、山西、内蒙、新疆、上海、宁夏、吉林、马来西亚、北京、美国、泰国、香港、澳洲、黑龙江、印度、新西兰、西藏。

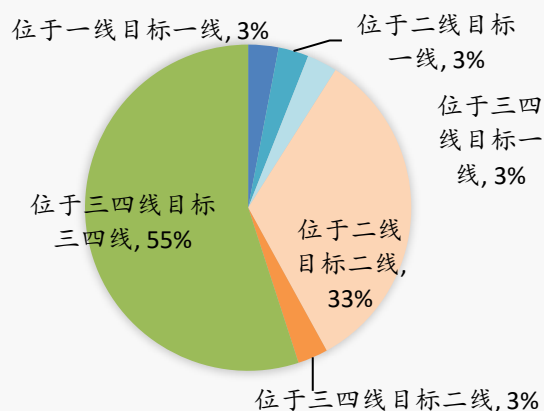
2020年首4月权益合同销售产品类型占比  
(按权益金额)



2020年首4月国内合同销售  
新开售城市占比 (按权益金额)

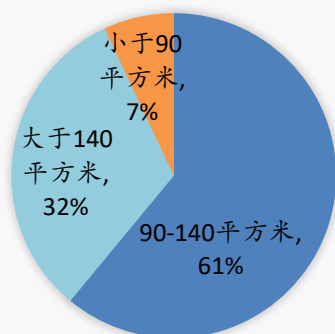


2020年首4月国内合同销售以城市  
类型划分 (按权益金额)

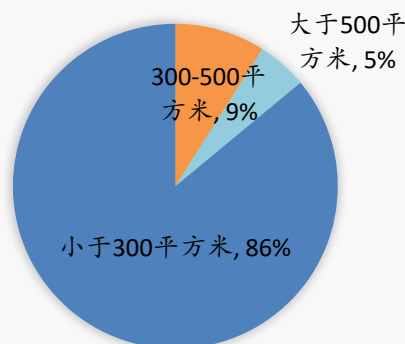


**合同销售 (续)**

2020年首4月合同销售  
高层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



2020年首4月合同销售  
低层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



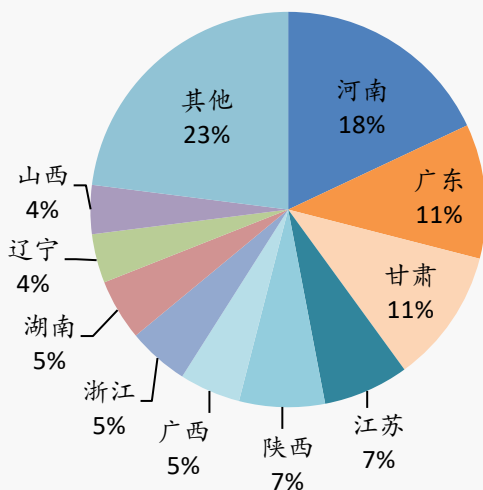
■2020年首4月，国内权益合同销售前10位的城市如下，在该10个城市权益合同销售合计约人民币299.6亿元，占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约20.0%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-佛山	3.9	365	10,668
广东-惠州	3.5	330	10,553
广东-广州	3.4	155	21,885
江苏-苏州	3.1	204	15,088
陕西-西安	2.9	161	18,255
广东-东莞	2.8	171	16,473
贵州-贵阳	2.7	300	9,160
河南-郑州	2.7	241	11,389
江苏-无锡	2.5	187	13,239
甘肃-兰州	2.4	316	7,562

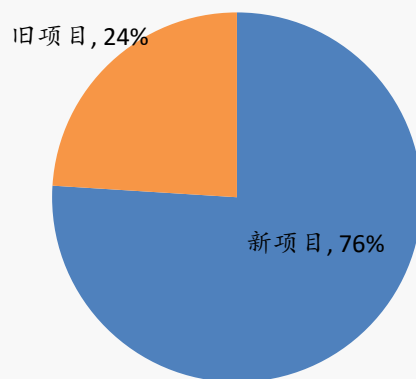
### 国内新购土地

■2020年首4月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为841万平方米，总代价约人民币273亿元，平均地价为人民币3,244元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

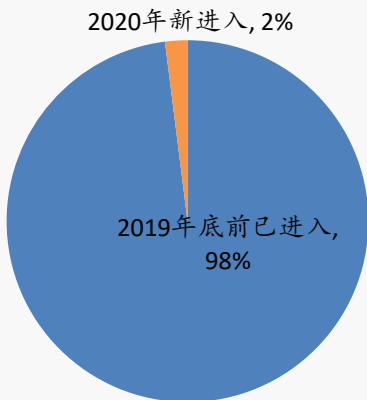
2020年首4月按省份划分获取土地分布  
(按权益面积)



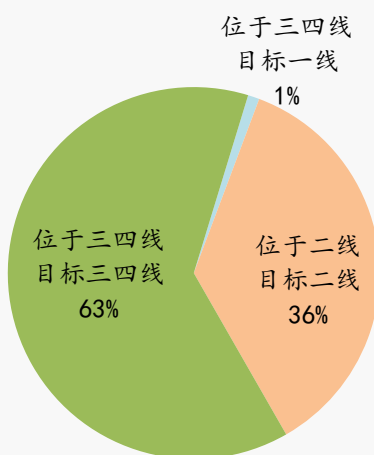
2020年首4月获取土地新项目占比  
(按权益面积)



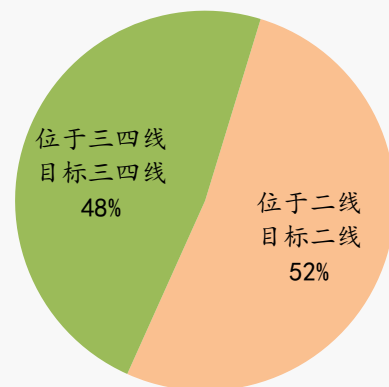
2020年首4月获取土地  
新进入城市占比  
(按权益金额)



2020年首4月获取土地  
城市类型占比  
(按权益面积)



2020年首4月获取土地  
城市类型占比  
(按权益金额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
1	河南	待定*	洛阳(孟津)	41,420	62,130	93
2	河南	待定*	洛阳(孟津)	132,367	304,445	338
3	江西	待定*	赣州(兴国)	50,727	89,279	137
4	湖北	待定*	襄阳(襄州)	20,907	26,656	128
5	四川	待定*	自贡(河西)	69,907	92,697	111
6	安徽	待定*	安庆(桐城)	45,720	84,582	141
7	河南	待定	郑州(管城)	39,267	59,878	337
8	吉林	待定*	四平(铁西)	81,747	143,875	173
9	河南	待定	商丘(虞城)	60,120	70,521	74
10	四川	待定*	成都(都江堰)	46,234	46,234	124
11	海南	待定*	万宁(兴隆)	132,601	133,927	607
12	湖南	待定*	娄底(娄星)	87,414	262,241	385
13	河南	待定*	南阳(桐柏)	28,613	40,860	25
14	广西	待定*	桂林(全州)	69,407	187,399	143
15	广东	待定	东莞(大岭山)	41,720	77,237	727
16	广东	待定*	河源(江东新区)	171,168	450,171	803
17	河南	碧桂园云顶*	安阳(文峰)	69,920	174,102	524
18	吉林	碧桂园·江山名筑*	长春(双阳)	36,154	52,061	76
19	广西	碧桂园·星悦湾*	柳州(鱼峰)	87,820	175,641	449
20	山西	碧桂园·城市花园	太原(杏花岭)	79,587	165,541	633
21	河南	待定*	郑州(中原)	61,120	256,705	1,680
22	广西	待定*	贺州(富川)	37,620	67,152	43
23	广东	待定*	惠州(惠城)	40,140	87,425	551
24	广东	顺德碧桂园·28光年*	佛山(顺德)	41,967	104,917	1,140
25	江苏	待定*	徐州(新沂)	122,187	305,468	821
26	广东	官圩碧桂园*	肇庆(德庆)	9,447	23,617	10
27	河北	待定*	保定(定州)	35,714	71,427	140
28	河北	待定*	邯郸(丛台)	79,274	158,547	535
29	广东	碧桂园·星钻*	湛江(麻章)	10,600	32,860	75
30	河南	碧桂园·城市之光*	许昌(禹州)	34,700	61,586	58
31	河北	碧桂园·星汇*	廊坊(霸州)	36,774	37,509	81
32	山西	待定*	大同(御东新区)	86,800	173,601	380
33	浙江	待定*	台州(路桥)	117,527	61,702	215
34	广东	待定*	佛山(南海)	18,813	65,847	417
35	辽宁	待定*	沈阳(苏家屯)	60,294	120,587	277
36	江苏	碧桂园·桃李江山*	连云港(海州)	37,894	40,698	172
37	甘肃	兰州碧桂园	兰州(城关)	236,675	558,552	673
38	甘肃	兰州碧桂园	兰州(城关)	112,367	258,445	245
39	浙江	碧桂园·理想时代*	丽水(莲都)	79,247	76,077	401
40	辽宁	碧桂园·燕都府*	朝阳(双塔)	137,894	241,315	269

注: \*表示2020年新获取项目

4

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
41	福建	建宁碧桂园*	三明(建宁)	42,780	81,282	307
42	浙江	待定*	丽水(莲都)	48,114	120,284	1,854
43	西藏	碧桂园·云境*	拉萨(城关)	43,840	109,601	462
44	西藏	碧桂园·云玺*	拉萨(城关)	16,300	32,600	221
45	安徽	碧桂园北站华府·天悦湾*	滁州(来安)	22,673	45,347	144
46	湖南	待定*	娄底(娄星)	88,120	134,824	142
47	河南	碧桂园·湖悦*	郑州(荥阳)	52,647	178,552	922
48	河南	碧桂园·云顶*	漯河(郾城)	53,360	186,761	528
49	浙江	待定*	温州(鹿城)	61,494	171,567	1,298
50	甘肃	碧桂园·江山府*	平凉(崆峒)	43,507	126,170	268
51	江西	待定*	景德镇(昌江)	62,387	131,013	487
52	江苏	待定*	盐城(亭湖)	70,000	140,001	603
53	江苏	待定*	宿迁(泗洪)	70,000	138,601	274
54	贵州	碧桂园·凤凰城	黔南(龙里)	210,001	275,101	220
55	湖北	待定*	孝感(应城)	69,187	135,607	197
56	安徽	泾县碧桂园*	宣城(泾县)	48,494	87,288	224
57	陕西	待定*	西安(长安)	175,774	560,720	3,491
58	河南	待定*	郑州(金水)	19,253	106,471	277
59	河北	碧桂园·星钻*	邢台(经开区)	28,240	31,541	59
60	广东	待定*	东莞(麻涌)	55,834	111,667	1,092
总计				4,071,880	8,408,512	27,280
4月小计				1,886,083	4,080,085	14,828

注: \*表示2020年新获取项目

5