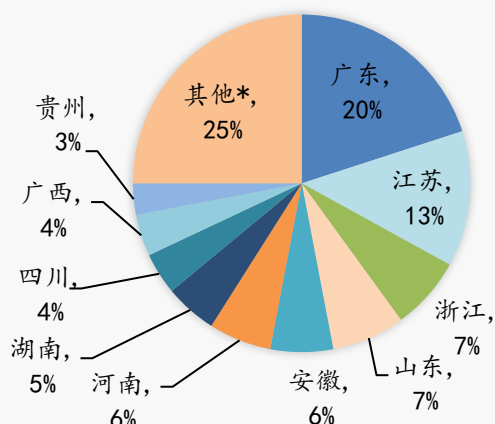


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，并于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，并于2019年6月17日纳入恒生中国企业指数。

## 合同销售

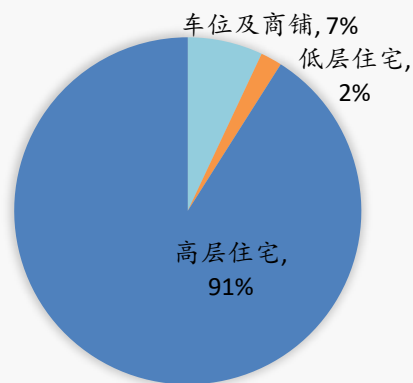
■2020年首3个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币1,008.8亿元，合同销售建筑面积约1,202万平方米。

2020年首3个月权益合同销售地区分布  
(按权益金额)

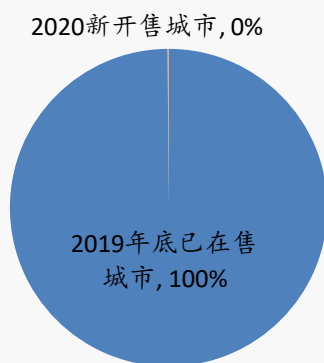


注：其他\*包含河北、江西、陕西、福建、甘肃、辽宁、湖北、海南、重庆、天津、青海、云南、山西、内蒙古、新疆、上海、宁夏、马来西亚、吉林、北京、美国、泰国、香港、澳洲、黑龙江、印度、新西兰、西藏。

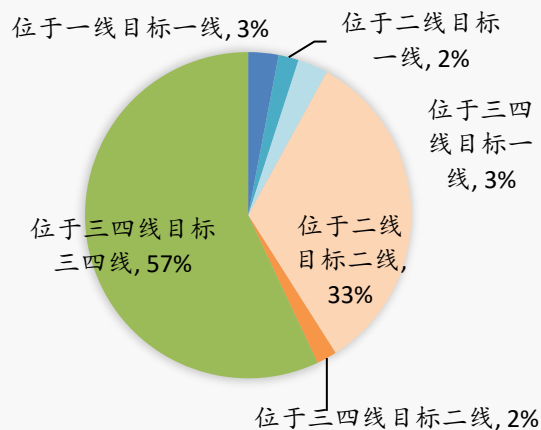
2020年首3个月权益合同销售产品类型占比  
(按权益金额)



2020年首3个月国内合同销售新开售城市占比 (按权益金额)

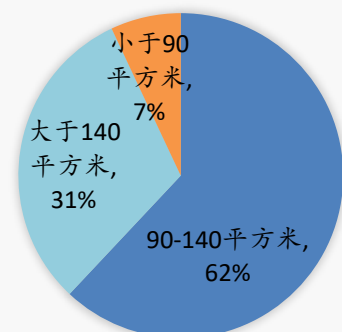


2020年首3个月国内合同销售以城市类型划分 (按权益金额)

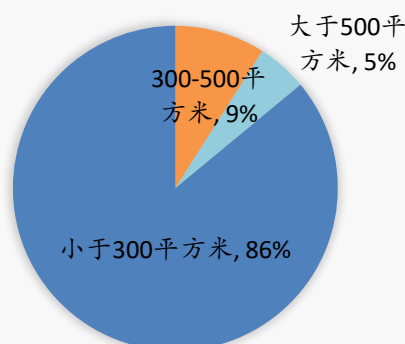


**合同销售 (续)**

2020年首3个月合同销售  
高层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



2020年首3个月合同销售  
低层住宅类面积段占比  
(按权益金额)



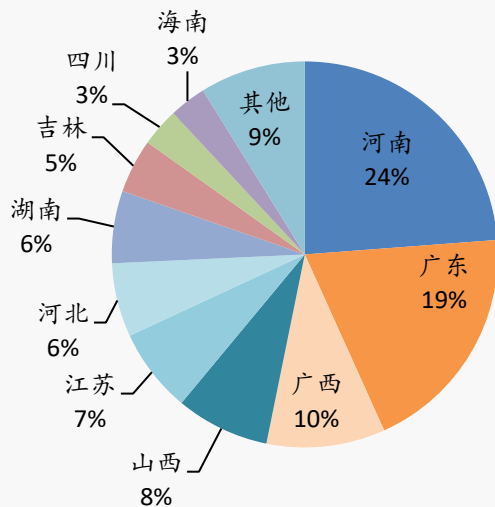
■2020年首3个月, 国内权益合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市权益合同销售合计约人民币196.0亿元, 占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约19.4%。

| 合同销售所在城市 | 权益合同销售金额<br>(人民币十亿元) | 权益合同销售面积<br>(千平方米) | 权益合同销售均价<br>(人民币元/平方米) |
|----------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 广东-佛山    | 2.9                  | 267                | 11,046                 |
| 广东-惠州    | 2.6                  | 246                | 10,459                 |
| 贵州-贵阳    | 2.2                  | 235                | 9,439                  |
| 江苏-无锡    | 2.0                  | 147                | 13,269                 |
| 广东-广州    | 2.0                  | 96                 | 20,379                 |
| 江苏-苏州    | 1.8                  | 131                | 14,017                 |
| 江苏-镇江    | 1.6                  | 183                | 8,742                  |
| 甘肃-兰州    | 1.6                  | 200                | 7,800                  |
| 广东-东莞    | 1.5                  | 101                | 15,334                 |
| 河南-郑州    | 1.4                  | 122                | 11,506                 |

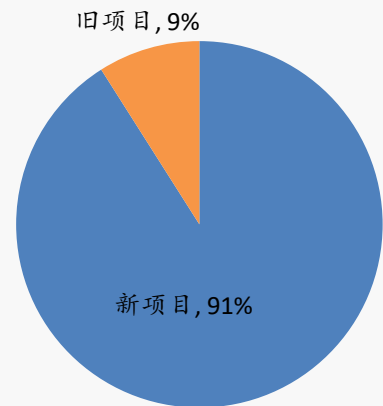
### 国内新购土地

■2020年首3个月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为433万平方米，总代价约人民币125亿元，平均地价为人民币2,877元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

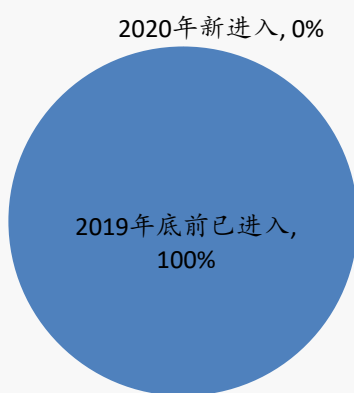
2020年首3个月按省份划分获取土地分布  
(按权益面积)



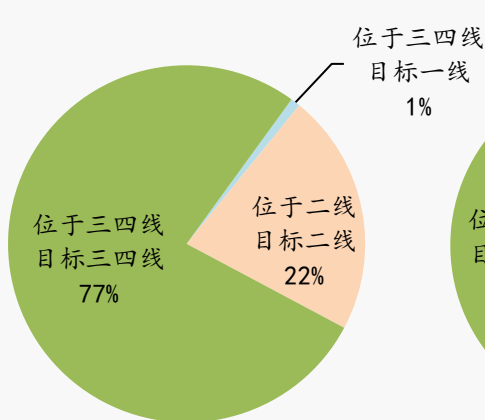
2020年首3个月获取土地新项目占比  
(按权益面积)



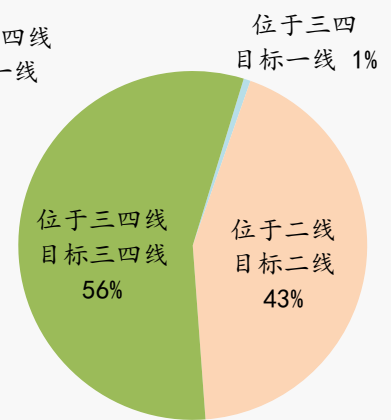
2020年首3个月获取土地  
新进入城市占比  
(按权益金额)



2020年首3个月获取土地  
城市类型占比  
(按权益面积)



2020年首3个月获取土地  
城市类型占比  
(按权益金额)



| 编号   | 省份 | 项目          | 市(区)     | 土地面积      | 归属权益<br>预期建筑面积 | 归属权益<br>购地金额 |
|------|----|-------------|----------|-----------|----------------|--------------|
|      |    |             |          | (平方米)     | (平方米)          | (百万元)        |
| 1    | 河南 | 待定*         | 洛阳(孟津)   | 41,420    | 62,130         | 93           |
| 2    | 河南 | 待定*         | 洛阳(孟津)   | 132,367   | 304,445        | 338          |
| 3    | 江西 | 待定*         | 赣州(兴国)   | 50,727    | 89,279         | 137          |
| 4    | 湖北 | 待定*         | 襄阳(襄州)   | 20,907    | 26,656         | 128          |
| 5    | 四川 | 待定*         | 自贡(河西)   | 69,907    | 92,697         | 111          |
| 6    | 安徽 | 待定*         | 安庆(桐城)   | 45,720    | 84,582         | 141          |
| 7    | 河南 | 待定          | 郑州(管城)   | 39,267    | 59,878         | 337          |
| 8    | 吉林 | 待定*         | 四平(铁西)   | 81,747    | 143,875        | 173          |
| 9    | 河南 | 待定          | 商丘(虞城)   | 60,120    | 70,521         | 74           |
| 10   | 四川 | 待定*         | 成都(都江堰)  | 46,234    | 46,234         | 124          |
| 11   | 海南 | 待定*         | 万宁(兴隆)   | 132,601   | 133,927        | 607          |
| 12   | 湖南 | 待定*         | 娄底(娄星)   | 87,414    | 262,241        | 385          |
| 13   | 河南 | 待定*         | 南阳(桐柏)   | 28,613    | 40,860         | 25           |
| 14   | 广西 | 待定*         | 桂林(全州)   | 69,407    | 187,399        | 143          |
| 15   | 广东 | 待定          | 东莞(大岭山)  | 41,720    | 77,237         | 727          |
| 16   | 广东 | 待定*         | 河源(江东新区) | 171,168   | 450,171        | 803          |
| 17   | 河南 | 碧桂园云顶*      | 安阳(文峰)   | 69,920    | 174,102        | 524          |
| 18   | 吉林 | 碧桂园·江山名筑*   | 长春(双阳)   | 36,154    | 52,061         | 76           |
| 19   | 广西 | 碧桂园·星悦湾*    | 柳州(鱼峰)   | 87,820    | 175,641        | 449          |
| 20   | 山西 | 碧桂园·城市花园    | 太原(杏花岭)  | 79,587    | 165,541        | 633          |
| 21   | 河南 | 待定*         | 郑州(中原)   | 61,120    | 256,705        | 1,680        |
| 22   | 广西 | 待定*         | 贺州(富川)   | 37,620    | 67,152         | 43           |
| 23   | 广东 | 待定*         | 惠州(惠城)   | 40,140    | 87,425         | 551          |
| 24   | 广东 | 顺德碧桂园·28光年* | 佛山(顺德)   | 41,967    | 104,917        | 1,140        |
| 25   | 江苏 | 待定*         | 徐州(新沂)   | 122,187   | 305,468        | 821          |
| 26   | 广东 | 官圩碧桂园*      | 肇庆(德庆)   | 9,447     | 23,617         | 10           |
| 27   | 河北 | 待定*         | 保定(定州)   | 35,714    | 71,427         | 140          |
| 28   | 河北 | 待定*         | 邯郸(丛台)   | 79,274    | 158,547        | 535          |
| 29   | 广东 | 碧桂园·星钻*     | 湛江(麻章)   | 10,600    | 32,860         | 75           |
| 30   | 河南 | 碧桂园·城市之光*   | 许昌(禹州)   | 34,700    | 61,586         | 58           |
| 31   | 河北 | 碧桂园·星汇*     | 廊坊(霸州)   | 36,774    | 37,509         | 81           |
| 32   | 山西 | 待定*         | 大同(御东新区) | 86,800    | 173,601        | 380          |
| 33   | 浙江 | 待定*         | 台州(路桥)   | 117,527   | 61,702         | 215          |
| 34   | 广东 | 待定*         | 佛山(南海)   | 18,813    | 65,847         | 417          |
| 35   | 辽宁 | 待定*         | 沈阳(苏家屯)  | 60,294    | 120,587        | 277          |
| 总计   |    |             |          | 2,185,798 | 4,328,428      | 12,452       |
| 3月小计 |    |             |          | 654,097   | 1,217,669      | 4,151        |

注: \*表示2020年新获取项目

4