



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2011年1月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積 (非土地面積，下同) 約為**4,875**萬平方米 (已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為**1,381**萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為**393**萬平方米。
- 2011年1月份，集團實現合同銷售金額約**47**億元 (人民幣，下同)，合同銷售建築面積約**69**萬平方米，同比分別增長約**114%**及**84%**。
- 位於廣東省佛山市禪城區的全新項目 — 碧桂園城市花園-於1月22日盛大開盤，首推**486**套單位於開盤首天基本售罄，錄得約**5.8**億元認購金額。
- 此外，在春節假期期間 (2011年2月2日至2月8日)，集團共實現銷售認購金額約**5.9**億元。
- 為進一步鞏固集團的流動資金狀況及為其提供長線資本，集團在2月份成功發行**9**億美元、票息為**11.125%**的**7**年期優先票據。是次票據發行錄得了大幅超額認購，反映了國際投資者對集團的商業模式和穩健財務實力的認同。票據發行的淨所得款將用於為現有與新增房地產項目 (包括建築費及土地款) 提供資金，及作一般公司用途。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
(截至2011年1月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	127
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	200
已取施工證總建築面積(非土地面積) ——該等面積中已達到預售條件可售面積約有261萬平方米；	1,381
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程序，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	393
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程序後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,774
總計	4,875



### 在建物業(截至2011年1月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應佔權益(%)	已取施工證 建築面積 <sup>(1)</sup> (平方米)	實際開始 建築日期	已預售總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
華南碧桂園 一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年 12月7日	67,647	2011年 第四季
碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	4,662,077	100	994,373	2007年 4月29日	323,779	2012年 第三季
假日半島—花都	廣州 (花都)	444,596	100	77,318	2006年 5月11日	21,201	2011年 第三季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,414,783	100	111,615	2008年 3月26日	23,464	2012年 第三季
均安碧桂園	佛山 (順德)	254,509	90	864	2010年 1月6日	0	2011年 第三季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,007,952	100	234,345	2006年 5月31日	90,651	2012年 第二季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,043,478	100	466,893	2010年 1月15日	98,870	2012年 第四季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	951,800	100	225,415	2010年 4月16日	81,708	2012年 第三季
新會碧桂園	江門 (新會)	588,759	100	194,293	2008年 4月16日	154,822	2012年 第一季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,629,915	100	386,893	2006年 5月24日	102,132	2013年 第三季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	469,374	51	3,183	2006年 10月8日	541	2011年 第三季
韶關碧桂園	韶關 (清江)	1,962,202	100	269,068	2007年 1月17日	38,813	2012年 第二季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	1,233,891	90	313,091	2007年 8月22日	56,496	2012年 第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	586,695	100	173,735	2008年 4月11日	27,071	2012年 第三季
韶關碧桂園·太陽城	韶關 (西聯)	3,531,899	100	160,557	2009年 12月28日	85,072	2011年 第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	319,289	100	2,050	2007年 12月13日	0	2011年 第二季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	442,441	100	135,517	2009年 11月11日	132,341	2011年 第三季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	773,129	100	46,958	2010年 4月1日	33,141	2011年 第三季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	389,795	100	160,067	2010年 4月8日	35,325	2012年 第四季
肇慶碧桂園·山湖城	肇慶 (高要)	240,422	51	97,235	2009年 6月1日	30,436	2012年 第二季
碧桂園·公園1號	江門 (鶴山)	217,183	100	101,952	2010年 4月22日	0	2012年 第二季
碧桂園·豪園	廣州 (增城)	402,713	100	235,523	2010年 2月10日	106,924	2011年 第四季
假日半島—清遠	清遠 (清城)	436,048	100	434,308	2009年 11月11日	284,749	2011年 第四季
碧桂園山水桃園	佛山 (南海)	144,110	100	143,231	2009年 12月22日	37,323	2011年 第四季
懷集碧桂園	肇慶 (懷集)	126,838	100	125,490	2009年 10月29日	90,524	2011年 第三季
江海碧桂園	江門 (江海)	457,078	100	113,709	2010年 3月31日	35,280	2012年 第二季
碧桂園城市花園	佛山 (禪城)	586,257	90	239,456	2010年 7月30日	34,523	2012年 第四季
德慶碧桂園	肇慶 (德慶)	203,094	100	98,014	2010年 5月17日	60,228	2011年 第二季
雲浮碧桂園	雲浮 (金山)	125,379	100	59,558	2010年 5月7日	51,514	2012年 第一季
碧桂園豪庭	佛山 (順德)	370,340	100	366,026	2010年 2月3日	110,024	2012年 第四季
碧桂園·清泉城	清遠 (佛岡)	480,044	100	69,035	2010年 4月2日	0	2011年 第三季

附注：

1. 不包括公建面積。

(接下頁)



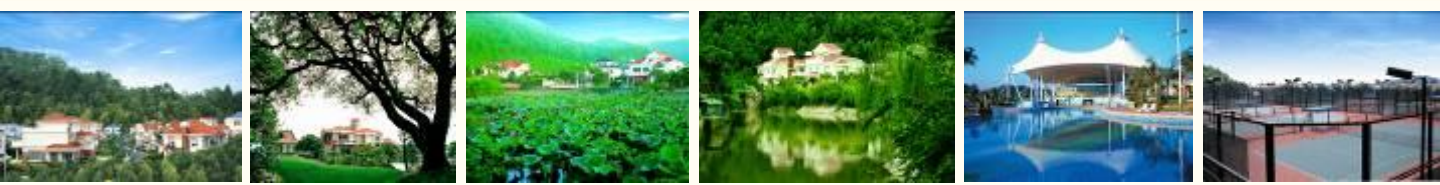
## 在建物業(截至2011年1月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本集團 應佔權益(%)	已取施工證 建築面積(萬 平方米)	實際開始 建築日期	已預售總可銷售 建築面積 (平方米)	預期 竣工日期
北流碧桂園	玉林 (北流)	330,918	100	110,684	2010年 2月2日	61,990	2011年 第四季
大朗碧桂園	東莞 (大朗)	383,020	100	373,293	2010年 4月27日	101,850	2012年 第三季
碧桂園家庭	廣州 (南沙)	165,147	100	153,927	2010年 4月22日	35,713	2012年 第三季
新會碧桂園一四期	江門 (新會)	407,999	100	139,171	2010年 3月24日	14,346	2012年 第三季
碧桂園秀麗湖	中山 (五桂山)	79,886	100	74,477	2010年 9月29日	0	2011年 第四季
封開碧桂園	肇慶 (封開)	218,087	100	70,547	2010年 10月14日	0	2012年 第二季
長沙碧桂園	長沙 (長沙)	943,028	100	174,344	2009年 11月25日	16,072	2012年 第二季
碧桂園·山湖城	長沙 (寧鄉)	641,404	100	13,134	2008年 10月16日	0	2011年 第四季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	774,896	100	185,870	2007年 6月27日	27,045	2012年 第二季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年 7月23日	0	2012年 第三季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	941,301	100	196,864	2007年 9月20日	25,990	2012年 第四季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	1,664,109	100	297,992	2007年 11月3日	0	2012年 第四季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	782,899	100	367,877	2008年 1月30日	32,188	2013年 第四季
咸寧碧桂園	咸寧 (咸安)	440,229	100	45,528	2009年 9月25日	8,478	2011年 第三季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	1,422,114	100	143,350	2008年 5月21日	43,151	2011年 第三季
荊門碧桂園	荊門 (掇刀)	250,432	100	104,209	2009年 9月28日	95,519	2011年 第二季
碧桂園·太陽城	瀋陽 (道義)	1,060,264	100	278,032	2007年 11月6日	915	2012年 第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	1,457,427	100	154,706	2007年 7月21日	3,698	2012年 第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,171,482	100	885,838	2007年 9月24日	31,112	2013年 第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽 (丁漢)	1,703,469	100	393,790	2008年 3月19日	62,199	2012年 第四季
海城碧桂園	鞍山 (海城)	602,308	100	351,490	2007年 10月25日	3,318	2012年 第四季
碧桂園濱湖城	巢湖 (中廟)	764,314	100	277,199	2008年 1月29日	85,867	2011年 第四季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	333,319	100	46,206	2010年 2月2日	4,871	2011年 第四季
池州碧桂園	池州 (池州)	345,013	100	131,226	2008年 1月27日	63,266	2011年 第四季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	685,239	100	169,671	2008年 5月16日	95,610	2012年 第四季
碧桂園·如山湖城	巢湖 (和縣)	1,000,756	100	522,479	2008年 5月9日	219,140	2011年 第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖 (三山區)	2,569,041	100	395,069	2008年 6月25日	114,686	2012年 第二季
安慶碧桂園	安慶 (安慶)	1,729,503	100	203,739	2008年 6月19日	22,031	2012年 第四季
益陽碧桂園	益陽 (益陽)	549,221	100	65,680	2010年 4月28日	28,802	2011年 第四季
瀏陽碧桂園	長沙 (瀏陽)	372,574	100	35,059	2010年 11月10日	0	2011年 第三季
碧桂園·溫泉城	咸寧 (咸安)	530,592	100	109,921	2010年 4月29日	57,452	2011年 第三季
天津碧桂園	天津 (八里台)	969,100	100	310,427	2010年 6月12日	141,418	2013年 第三季
綏化碧桂園	綏化 (北林)	254,383	100	30,535	2008年 9月25日	409	2012年 第二季
碧桂園·鳳凰城	鎮江 (句容)	541,300	100	263,918	2011年 1月11日	0	2012年 第二季
滁州碧桂園(暫定名)	滁州 (南譚)	1,439,426	100	438,780	2010年 10月12日	0	2012年 第四季
總計(含權益)				13,811,667			

附注：

1. 不包括公建面積。





17家已開業酒店明細(截至2011年1月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂园度假村	順德碧桂园	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂园鳳凰城酒店	碧桂园鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂园假日半島酒店	清遠碧桂园假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂园鳳凰酒店	鶴山碧桂园	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂园鳳凰酒店	陽東碧桂园	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂园鳳凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂园	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂园鳳凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂园鳳凰酒店	肇慶碧桂园	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂园鳳凰酒店	新會碧桂园	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
高明碧桂园鳳凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337間	按五星級標準 (已開業)
碧桂园鳳凰溫泉酒店	碧桂园·溫泉城	2009年11月	335間	按五星級標準 (已開業)
重慶碧桂园鳳凰酒店	長壽碧桂园	2010年9月	336間	按五星級標準 (已開業)
荊門碧桂园鳳凰酒店	荊門碧桂园	2010年10月	138間	按五星級標準 (已開業)
蕪湖碧桂园瑪麗蒂姆酒店	蕪湖碧桂园	2010年12月	602間	按五星級標準 (已開業)
武漢碧桂园鳳凰酒店	武漢碧桂园	2011年1月	334間	按五星級標準 (已開業)
濱湖城鳳凰酒店	碧桂园濱湖城	2011年1月	337間	按五星級標準 (已開業)

附注：  
1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



## 19家在建中酒店項目明細(截至2011年1月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
隨州碧桂园鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	隨州碧桂园	2011年*	378間	按五星級標準 (試業中)
安慶碧桂园鳳凰酒店 <sup>(3)</sup>	安慶碧桂园	2011年*	334間	按五星級標準 (試業中)
韶關碧桂园鳳凰酒店 <sup>(4)</sup>	韶關碧桂园	2011年*	335間	按五星級標準 (試業中)
池州市碧桂园鳳凰酒店 <sup>(5)</sup>	池州碧桂园	2011年*	338間	按五星級標準 (試業中)
巢湖鳳凰酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂园鳳凰酒店	黃山碧桂园	2011年*	376間	按五星級標準 (在建中)
寧鄉碧桂园鳳凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137間	按五星級標準 (在建中)
雲浮鳳凰酒店	雲浮碧桂园	2011年*	133間	按五星級標準 (在建中)
樂昌碧桂园鳳凰酒店	樂昌碧桂园	2011年*	129間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽于洪碧桂园鳳凰酒店	碧桂园·銀河城	2011年*	631間	按五星級標準 (在建中)
瀋陽花山碧桂园鳳凰酒店	瀋陽碧桂园	2011年*	50間	按五星級標準 (在建中)
天津鳳凰酒店	獨立酒店	2012年*	1,229間	按五星級標準 (在建中)
張家界鳳凰國際度假酒店	獨立酒店	2012年*	1,121間	按五星級標準 (在建中)
通遼碧桂园鳳凰酒店	通遼碧桂园	2012年*	134間	按五星級標準 (在建中)
佛岡溫泉酒店	碧桂园·清泉城	2011年*	11間	按五星級標準 (在建中)
惠陽鳳凰酒店	惠陽碧桂园	2012年*	133間	按五星級標準 (在建中)
天津八里洲碧桂园酒店	天津碧桂园	2011年*	134間	按五星級標準 (在建中)
泰州碧桂园鳳凰酒店	泰州碧桂园	2011年*	330間	按五星級標準 (在建中)
滁州碧桂园鳳凰酒店	滁州碧桂园(暫定名)	2011年*	336間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 隨州碧桂园鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業。
3. 安慶碧桂园鳳凰酒店於2009年10月29日部分房間開始試業。
4. 韶關碧桂园鳳凰酒店於2011年1月18日部分房間開始試業。
5. 池州市碧桂园鳳凰酒店於2011年1月28日部分房間開始試業。