

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並非出售證券的建議亦非招攬購買證券的建議，本公佈及其內容亦非任何合約或承諾的根據。本公佈並非在美國出售或向美國人士出售證券的建議。本公佈及其副本亦不得帶入美國或給予美國人士亦不得在美國或給予美國人傳閱。有關證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）登記，未辦理登記或未獲豁免登記則證券未必可在美國發售或出售或向美國人士出售。凡在美國公開發售證券，均須基於本公司刊發的招股章程進行，且該招股章程須載有關本公司及管理層的資料，亦包括財務報表。本公司並無計劃在美國登記任何證券。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：2007）

海外監管公佈

本海外監管公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條刊發。

謹請參閱下頁所附公佈。公佈副本可於新加坡證券交易所有限公司網站www.sgx.com查閱。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁及執行董事
莫斌

中國廣東省佛山，二零一一年一月二十四日

於本公佈日期，本公司的執行董事為楊國強先生（主席）、莫斌先生、楊惠妍女士、楊貳珠先生、蘇汝波先生、張耀垣先生、區學銘先生、楊志成先生及楊永潮先生。本公司的獨立非執行董事為黎明先生、石禮謙先生及唐滙棟先生。

本公佈僅供參考，並非出售證券的建議亦非招攬購買證券的建議，本公佈及其內容亦非任何合約或承諾的根據。本公佈並非在美國出售或向美國人士出售證券的建議。本公佈及其副本亦不得帶入美國或給予美國人士亦不得在美國或給予美國人傳閱。有關證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂）登記，未辦理登記或未獲豁免登記則證券未必可在美國發售或出售或向美國人士出售。凡在美國公開發售證券，均須基於本公司刊發的招股章程函進行，且該招股章程須載有關本公司及管理層的資料，亦包括財務報表。本公司並無計劃在美國登記任何證券。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

以人民幣計值以美元結算息率 2.5%於二零一三年到期的可換股債券
(ISIN 編碼：XS0347451022 及通用編碼：034745102)
(「債券」)

贖回

以人民幣計值以美元結算
息率2.5%於二零一三年到期的可換股債券

謹此提述碧桂園控股有限公司（「本公司」）日期為二零零八年二月十五有關發行債券的公佈。

根據債券的條款，債券的各持有人有權要求本公司按債券人民幣本金額乘以111.997%的美元等值連同截至贖回日期的應計未付利息，贖回該持有人於二零一一年二月二十二日（即債券的認沽日期）所持全部或部分債券。截至二零一一年一月二十一日（即債券持有人可通知本公司有關其選擇要求本公司贖回彼等債券的最後日期），本公司已收到債券持有人通知，以行使持有人權利贖回本金總額人民幣522,600,000元（「贖回債券」，即債券現時未贖回本金額的約40.1%）的未贖回可換股債券。贖回債券的贖回價約89,000,000美元，本公司將動用本公司於二零一零年發行的優先票據所得款項淨額支付該等贖回價。於贖回後，贖回債券將註銷。

假設概無其他債券獲贖回或之前被撤銷，則緊隨於二零一一年二月二十二日贖回贖回債券後，尚未贖回債券的本金總額將為人民幣781,000,000元。

本公佈由碧桂園控股有限公司於二零一一年一月二十四日發佈。

承董事會命
總裁及執行董事
莫斌