

本新聞稿僅供參考，並不構成在美國或任何其他司法權區提呈出售建議或招攬購買任何證券的建議，倘根據任何該等司法權區的證券法未進行登記或獲批准而於上述地區進行該建議、招攬或發售即屬違法。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈或發售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發招股章程的方式進行。該招股章程須載有提出有關發售的公司、其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司不會在美國公開發售任何證券。

[請即時發放]



**碧桂園 2010 年第一季度合同銷售金額約人民幣 65 億元**

**\* \* \***

**同比增長約 82%**

(2010年4月6日 — 香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司 (下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007) 欣然宣佈 2010年截至3月31日，集團實現銷售認購金額約 76 億元 (人民幣，下同)，其中已簽約合同銷售金額約 65 億元 (合同銷售面積約 114 萬平方米)，待簽約金額約 11 億元。2010年第一季度，集團合同銷售金額和面積同比分別增長約 82% 及 53%。

集團 3 月在廣東區域延續強勁銷售勢頭，其中碧桂園鳳凰城 (廣州) 單盤實現銷售認購金額約 4.1 億元；假日半島-清遠、鶴山碧桂園、韶關碧桂園單盤實現銷售認購金額均超過 2 億元；高明碧桂園及惠陽碧桂園亦受到市場的追捧，單盤實現銷售認購金額均超過 1 億元。

註：本新聞稿內之數據乃初步資料，或會作出修改。

- 完 -

#### **碧桂園背景資料**

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

#### **前瞻性資料**

本新聞稿載有前瞻性聲明。該等前瞻性聲明乃基於當前預測作出。該等聲明並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干風險、不確定性以及難以預測的假設。實際事件及結果可能由於各種因素變化而導致與本公佈所載說明出現重大分歧，包括本公司及其子公司業務及財務狀況的變動、中國經濟和物業市場情況的變化、以及資本市場整體上的變動。

碧桂園2010年第一季度合同銷售金額約人民幣65億元  
同比增長約82%  
2010年4月6日 第2頁

如有垂詢，請聯繫：

**碧桂園控股有限公司**

劉嘉毅

投資者關係主管

電話： (86 757) 2660 0773

傳真： (86 757) 2660 9233

電郵： johnsonmurr@countrygarden.com.cn

**iPR 奧美公關**

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 鍾敏芝/ 黃行宜/ 李永然

電話： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176/ 2136 6956

傳真： (852) 3170 6606

電郵： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/  
christina.chung@iprogilvy.com/ beatrice.wong@iprogilvy.com/  
nelson.lee@iprogilvy.com