



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股，並於2008年6月30日成為恒生神州50指數成份股。

### 最新消息

- 集團截至2009年6月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,351萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,267萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為614萬平方米。
- 集團于2009年上半年實現合同銷售額共約87.9億元人民幣，同比2008年增長約6.5%；合同銷售建築面積約191.8萬平方米，同比2008年增長約30%。

### 已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益) (截至2009年6月30日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	41
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積) ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積；	93
已取施工證可銷售總建築面積(非土地面積) ——已經取得施工證的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,267
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關文件遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	614
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,336
<b>總計</b>	<b>4,351</b>



在建物業 (截至2009年6月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本公司應占權益 (%)	在建建築面積 (平方米)	在建總可銷售建築面積 (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	實際/ 預測獲得預售證日期	預期竣工日期
沙灣碧桂園	廣州 (番禺)	279,216	100	66,972	62,421	2007年7月25日	60,606	2008年1月17日	2009年第四季
華南碧桂園一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,010,231	100	65,072	30,107	2005年5月27日	3,774	2008年11月20日	2010年第二季
碧桂園鳳凰城	廣州 (增城)	4,928,696	100	259,489	239,626	2007年4月29日	170,633	2008年4月30日	2011年第四季
華南碧桂園六期	廣州 (番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2009年第四季
南沙碧桂園	廣州 (南沙)	535,900	100	169,162	154,423	2007年1月29日	148,195	2007年11月22日	2010年第一季
假日半島—花都	廣州 (花都)	577,487	100	305,959	298,804	2006年5月11日	2,565	2008年7月25日	2011年第二季
順德碧桂園 (含碧桂園西苑)	佛山 (順德)	2,426,411	100	297,783	160,936	2006年11月28日	14,905	2006年11月29日	2010年第四季
高明碧桂園	佛山 (高明)	1,006,647	100	512,453	508,651	2006年5月31日	75,578	2008年7月10日	2012年第一季
南海碧桂園	佛山 (南海)	571,357	100	131,024	129,974	2006年3月8日	63,959	2008年11月24日	2010年第四季
鶴山碧桂園	江門 (鶴山)	2,270,333	100	504,370	453,634	2007年3月22日	125,028	2007年9月13日	2010年第四季
五邑碧桂園	江門 (蓬江)	688,755	100	21,502	21,442	2007年4月29日	17,603	2007年12月25日	2009年第四季
新會碧桂園	江門 (新會)	590,028	100	188,742	187,809	2007年10月18日	60,623	2009年4月15日	2010年第四季
台山碧桂園	江門 (台山)	2,696,872	100	672,622	667,310	2006年3月31日	9,132	2007年8月30日	2011年第四季
陽東碧桂園	陽江 (陽東)	388,771	100	16,241	16,241	2006年5月31日	10,908	2008年9月17日	2010年第二季
肇慶碧桂園	肇慶 (高要)	369,413	51	37,632	36,971	2006年9月19日	2,370	2007年4月20日	2010年第一季
韶關碧桂園	韶關 (浚江)	2,428,496	100	710,370	699,283	2007年1月17日	47,040	2007年9月29日	2012年第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	1,424,300	90	797,171	787,776	2007年8月22日	51,497	2008年9月24日	2011年第四季
樂昌碧桂園	韶關 (樂昌)	407,594	100	130,955	130,955	2007年10月23日	9,593	2008年10月21日	2011年第四季
韶關碧桂園·太陽城	韶關 (西聯)	3,740,477	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第三季*	2010年第二季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	314,092	100	127,105	125,664	2007年12月13日	0	2009年第三季*	2011年第二季
汕尾碧桂園	汕尾 (汕尾)	370,719	100	83,641	83,641	2008年9月1日	0	2009年第三季*	2010年第二季
陽山碧桂園	清遠 (陽山)	307,667	100	19,693	17,484	2008年12月1日	0	2009年第三季*	2009年第四季
茂名碧桂園	茂名 (茂南)	324,930	100	29,220	23,366	2009年3月4日	0	2009年第三季*	2009年第四季



### 在建物業 (截至2009年6月30日)

房地產項目	城市(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本集團應占權益(%)	在建建築面積(平方米)	在建總可銷售建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	實際/預測獲得預售證日期	預期竣工日期
長沙碧桂園	長沙(長沙)	1,292,886	100	110,330	110,089	2006年12月28日	7,243	2009年1月15日	2010年第三季
碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	268,933	100	167,727	141,311	2007年11月12日	34,355	2008年10月14日	2010年第二季
泰州碧桂園	泰州(海陵)	972,620	100	346,501	343,631	2007年6月27日	95,391	2007年12月28日	2010年第四季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	3,384,294	100	376,041	369,808	2007年7月23日	5,103	2008年9月20日	2011年第四季
興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	941,595	100	305,693	302,793	2007年9月20日	6,095	2008年8月23日	2012年第二季
通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	1,621,231	100	564,952	562,048	2007年11月3日	24,049	2008年8月20日	2013年第四季
長壽碧桂園	重慶(長壽)	462,513	100	331,240	313,840	2007年11月5日	57,524	2008年4月25日	2011年第四季
武漢碧桂園	武漢(漢南)	509,216	100	413,583	395,845	2008年1月30日	60,539	2008年6月4日	2013年第四季
咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	625,732	100	204,987	184,379	2008年1月15日	11,912	2008年6月24日	2011年第二季
隨州碧桂園	隨州(城南)	1,415,716	100	283,712	280,496	2008年5月21日	41,178	2008年6月23日	2011年第二季
荊門碧桂園	荊門(掇刀)	144,300	100	56,413	56,413	2009年1月15日	37,218	2009年4月20日	2010年第三季
碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	1,088,229	100	583,330	573,236	2007年7月21日	36,555	2008年7月30日	2012年第二季
瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	522,208	100	221,309	218,405	2007年7月21日	64,192	2008年6月3日	2010年第四季
碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	1,320,842	100	1,122,107	1,016,809	2007年9月24日	19,620	2008年11月4日	2013年第二季
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	1,848,897	100	515,133	514,118	2008年3月19日	60,767	2008年7月18日	2013年第四季
海城碧桂園	遼寧(海城)	632,364	100	447,956	444,586	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂園·濱湖城	巢湖(中廟)	754,173	100	362,541	292,337	2007年12月13日	57,014	2008年7月10日	2010年第三季
黃山碧桂園	黃山(黃山)	385,868	100	159,668	153,772	2008年1月6日	37,612	2008年8月29日	2011年第四季
池州碧桂園	池州(池州)	423,187	100	206,515	204,949	2008年1月27日	16,651	2008年9月28日	2011年第二季
巢湖碧桂園	巢湖(南岸)	593,465	100	118,493	115,011	2008年4月23日	41,724	2008年11月15日	2010年第三季
碧桂園·如山湖城	巢湖(和縣)	2,168,515	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2009年第四季*	2010年第四季
蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	2,569,135	100	487,606	485,474	2008年6月6日	62,587	2008年9月20日	2012年第二季
安慶碧桂園	安慶(安慶)	1,591,180	100	174,311	171,335	2008年6月19日	77,813	2008年10月30日	2010年第二季
綏化碧桂園	綏化(北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年9月25日	6,724	2008年9月28日	2011年第四季
<b>總計(含權益)</b>					<b>12,671,655</b>				



**10家已開業酒店及9家在建中酒店項目明細 (截至2009年6月30日)**

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 <sup>(1)</sup>
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	新會碧桂園	2009年3月	374間	按五星級標準 (已開業)
隨州碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup>	隨州碧桂園	2009年*	378間	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年9月*	337間	按五星級標準 (在建中)
安慶碧桂園鳳凰酒店	安慶碧桂園	2009年11月*	334間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店	蕪湖碧桂園	2009年11月*	602間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2010年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	碧桂園·濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店需經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 隨州碧桂園鳳凰酒店於2009年5月20日部分房間開始試業，預計竣工日期為2009年10月。