



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恆生中國內地綜合指數成分股。

### 最新消息

- 集團截至2009年2月28日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為4,380萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,392萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為639萬平方米。
- 2009年2月份實現合同銷售額約17.1億元人民幣，同比2008年增長43%；合同銷售建築面積約36.4萬平方米，同比2008年增長83%。
- 集團於2009年首兩月實現合同銷售額共約23.3億元人民幣，同比2008年增長約11%；實現合同銷售建築面積約48.5萬平方米，同比2008年增長約28%。



投資者關係聯絡人  
劉嘉毅 - 投資者關係部主管  
直線:(86 757) 2660 0773  
傳真:(86 757) 2660 9233  
電郵:johnsonmurr@countrygarden.com.cn

公關顧問- iPR奧美  
劉麗恩 - 執行董事總經理  
直線:(852) 2136 6952  
傳真:(852) 3170 6606  
電郵:callis.lau@iprogilvy.com

碧桂園  
給您一個五星級的家



**已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)  
 (截至2009年2月28日)**

| 開發進程及詳細說明   | 建築面積<br>(萬平方米) |
|---|----------------|
| <b>已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積)<sup>(1)</sup></b><br>——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；                     | 86             |
| <b>已竣工未銷售總建築面積(非土地面積)<sup>(1)</sup></b><br>——已經建設完畢，但未銷售的建築面積                                 | 82             |
| <b>在建中可銷售總建築面積(非土地面積)</b><br>——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售； | 1,392          |
| <b>施工證審批中之總建築面積(非土地面積)</b><br>——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；  | 639            |
| <b>圖紙設計中之總建築面積(非土地面積)</b><br>——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；                              | 2,181          |
| <b>總計</b>   | <b>4,380</b>   |

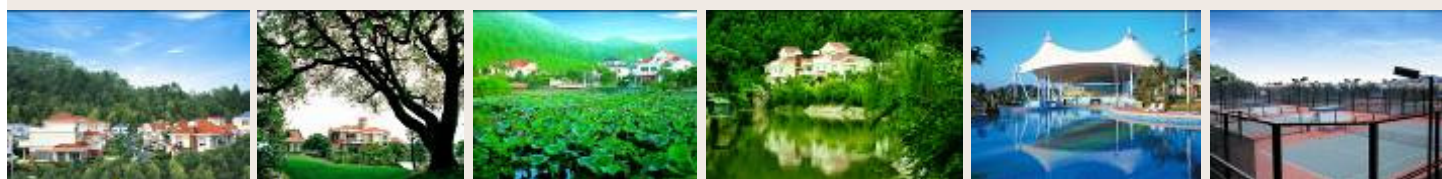
附注：

1. 為更清楚披露已竣工物業情況，自此次公司通訊細分為兩類。



在建物業 (截至2009年2月28日)

| 房地產項目          | 城市 (區)  | 整項房地產項目的總建築面積 (平方米) | 本公司應占權益 (%) | 在建建築面積 (平方米) | 在建總可銷售建築面積 (平方米) | 實際開始建築日期    | 已預售總可銷售建築面積 (平方米) | 實際/預測預售開始日期 | 預期竣工日期   |
|----------------|---------|---------------------|-------------|--------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|----------|
| 沙灣碧桂园          | 廣州 (番禺) | 277,562             | 100         | 156,265      | 151,236          | 2007年7月25日  | 147,349           | 2008年1月17日  | 2009年第四季 |
| 華南碧桂园一至五期及七期   | 廣州 (番禺) | 1,010,229           | 100         | 65,072       | 30,107           | 2005年5月27日  | 3,545             | 2008年11月20日 | 2010年第二季 |
| 碧桂园鳳凰城         | 廣州 (增城) | 3,836,384           | 100         | 304,337      | 296,342          | 2007年4月29日  | 97,467            | 2008年4月30日  | 2010年第四季 |
| 華南碧桂园六期        | 廣州 (番禺) | 423,467             | 50          | 1,076        | 0                | 2004年10月15日 | 0                 | —           | 2009年第一季 |
| 荔城碧桂园          | 廣州 (番禺) | 525,011             | 100         | 51,810       | 51,810           | 2007年10月12日 | 50,760            | 2008年6月19日  | 2009年第一季 |
| 南沙碧桂园          | 廣州 (南沙) | 509,394             | 100         | 259,169      | 255,404          | 2007年1月29日  | 202,393           | 2007年11月22日 | 2009年第四季 |
| 假日半島一花都        | 廣州 (花都) | 576,960             | 100         | 381,199      | 373,438          | 2006年5月11日  | 23,473            | 2008年7月25日  | 2012年第二季 |
| 順德碧桂园 (含碧桂园西苑) | 佛山 (順德) | 2,425,923           | 100         | 301,265      | 163,866          | 2006年9月10日  | 12,488            | 2006年11月29日 | 2010年第四季 |
| 高明碧桂园          | 佛山 (高明) | 1,057,608           | 100         | 527,758      | 522,125          | 2006年5月31日  | 32,051            | 2008年7月10日  | 2011年第二季 |
| 南海碧桂园          | 佛山 (南海) | 571,446             | 100         | 136,394      | 129,974          | 2006年3月8日   | 62,861            | 2008年11月24日 | 2010年第四季 |
| 鶴山碧桂园          | 江門 (鶴山) | 2,085,295           | 100         | 404,197      | 353,815          | 2007年3月22日  | 98,237            | 2007年9月13日  | 2011年第四季 |
| 五色碧桂园          | 江門 (蓬江) | 689,519             | 100         | 26,161       | 22,592           | 2007年4月29日  | 10,406            | 2007年12月25日 | 2009年第四季 |
| 新會碧桂园          | 江門 (新會) | 581,478             | 100         | 188,743      | 187,810          | 2007年10月18日 | 0                 | 2009年第二季*   | 2010年第四季 |
| 台山碧桂园          | 江門 (台山) | 2,673,940           | 100         | 669,989      | 664,877          | 2006年3月31日  | 13,643            | 2007年2月9日   | 2010年第四季 |
| 陽東碧桂园          | 陽江 (陽東) | 391,129             | 100         | 16,425       | 16,241           | 2006年5月31日  | 8,213             | 2008年9月17日  | 2009年第四季 |
| 肇慶藍領公寓         | 肇慶 (高新) | 186,144             | 100         | 49,211       | 5,033            | 2007年1月30日  | 0                 | 2010年第一季*   | 2009年第一季 |
| 肇慶碧桂园          | 肇慶 (高要) | 370,454             | 51          | 59,272       | 58,611           | 2006年9月19日  | 2,832             | 2007年4月20日  | 2009年第四季 |
| 韶關碧桂园          | 韶關 (浚江) | 2,685,890           | 100         | 708,060      | 699,338          | 2007年1月17日  | 17,181            | 2007年9月29日  | 2012年第四季 |
| 惠陽碧桂园          | 惠州 (惠陽) | 914,554             | 90          | 797,171      | 787,776          | 2007年8月22日  | 27,087            | 2008年9月24日  | 2011年第四季 |
| 樂昌碧桂园          | 韶關 (樂昌) | 427,761             | 100         | 134,597      | 134,597          | 2007年10月23日 | 5,698             | 2008年10月21日 | 2011年第四季 |
| 韶關碧桂园·太陽城      | 韶關 (西聯) | 3,831,295           | 100         | 96,204       | 91,486           | 2008年3月10日  | 0                 | 2009年第四季*   | 2010年第四季 |
| 恩平碧桂园          | 江門 (恩平) | 366,652             | 100         | 153,603      | 152,030          | 2007年12月13日 | 5,036             | 2008年4月23日  | 2010年第四季 |
| 汕尾碧桂园          | 汕尾 (汕尾) | 488,700             | 100         | 66,757       | 66,757           | 2008年9月1日   | 0                 | 2009年第四季*   | 2010年第四季 |
| 陽山碧桂园          | 清遠 (陽山) | 281,169             | 100         | 22,724       | 21,825           | 2008年12月1日  | 0                 | 2010年第一季*   | 2010年第四季 |



在建物業 (截至2009年2月28日)

| 房地產項目    | 城市 (區)     | 整項房地產項目的總建築面積 (平方米) | 本集團應占權益 (%) | 在建建築面積 (平方米) | 在建總可銷售建築面積 (平方米) | 實際開始建築日期    | 已預售總可銷售建築面積 (平方米) | 實際/預測預售開始日期 | 預期竣工日期   |
|----------|------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|----------|
| 長沙碧桂园    | 長沙 (長沙)    | 1,294,101           | 100         | 128,438      | 128,197          | 2006年12月28日 | 2,432             | 2009年1月15日  | 2010年第三季 |
| 碧桂园·山湖城  | 長沙 (寧鄉)    | 270,455             | 100         | 204,513      | 178,097          | 2007年11月12日 | 45,867            | 2008年10月14日 | 2010年第二季 |
| 泰州碧桂园    | 泰州 (海陵)    | 1,045,719           | 100         | 450,354      | 447,484          | 2007年6月27日  | 127,927           | 2007年12月28日 | 2010年第三季 |
| 滿洲里碧桂园   | 呼倫貝爾 (滿洲里) | 3,384,294           | 100         | 376,041      | 371,190          | 2007年7月23日  | 3,485             | 2008年9月20日  | 2011年第四季 |
| 興安碧桂园    | 興安盟 (科右前旗) | 1,015,063           | 100         | 501,264      | 424,895          | 2007年9月20日  | 5,744             | 2008年8月23日  | 2012年第四季 |
| 通遼碧桂园    | 通遼 (科爾沁)   | 1,620,350           | 100         | 564,952      | 562,048          | 2007年11月3日  | 10,396            | 2008年8月20日  | 2013年第四季 |
| 長壽碧桂园    | 重慶 (長壽)    | 462,775             | 100         | 386,530      | 366,945          | 2007年11月5日  | 66,706            | 2008年4月25日  | 2010年第二季 |
| 武漢碧桂园    | 武漢 (漢南)    | 489,302             | 100         | 473,037      | 455,298          | 2007年12月28日 | 82,208            | 2008年6月4日   | 2011年第四季 |
| 咸寧碧桂园    | 咸寧 (咸安)    | 694,290             | 100         | 299,167      | 278,559          | 2008年1月15日  | 47,412            | 2008年6月24日  | 2011年第二季 |
| 隨州碧桂园    | 隨州 (城南)    | 1,415,616           | 100         | 289,682      | 286,467          | 2008年5月21日  | 35,713            | 2007年7月12日  | 2011年第二季 |
| 碧桂园·太陽城  | 瀋陽 (道義)    | 797,752             | 100         | 600,124      | 593,857          | 2007年7月21日  | 61,219            | 2008年7月30日  | 2012年第二季 |
| 瀋陽碧桂园    | 瀋陽 (花山)    | 522,199             | 100         | 291,234      | 288,331          | 2007年7月21日  | 114,825           | 2008年6月3日   | 2010年第四季 |
| 碧桂园·鳳凰城  | 瀋陽 (蘇家屯)   | 1,340,892           | 100         | 1,294,400    | 1,189,102        | 2007年9月24日  | 118,109           | 2008年7月19日  | 2013年第二季 |
| 碧桂园·銀河城  | 瀋陽 (千泮)    | 1,848,805           | 100         | 581,808      | 577,483          | 2008年3月19日  | 50,507            | 2008年7月18日  | 2013年第四季 |
| 海城碧桂园    | 遼寧 (海城)    | 610,230             | 100         | 447,955      | 444,586          | 2007年10月25日 | 0                 | 2009年第三季*   | 2011年第四季 |
| 碧桂园·濱湖城  | 巢湖 (中廟)    | 934,041             | 100         | 442,720      | 372,516          | 2007年12月13日 | 98,840            | 2008年7月10日  | 2010年第四季 |
| 黃山碧桂园    | 黃山 (黃山)    | 411,228             | 100         | 206,180      | 199,229          | 2008年1月6日   | 27,879            | 2008年8月29日  | 2011年第四季 |
| 池州碧桂园    | 池州 (池州)    | 436,893             | 100         | 207,710      | 194,697          | 2008年1月27日  | 11,021            | 2008年9月28日  | 2010年第二季 |
| 巢湖碧桂园    | 巢湖 (南岸)    | 596,967             | 100         | 118,609      | 115,127          | 2008年4月23日  | 22,910            | 2008年11月15日 | 2010年第三季 |
| 碧桂园·如山湖城 | 巢湖 (和縣)    | 2,172,079           | 100         | 322,904      | 318,852          | 2008年5月9日   | 0                 | 2009年第二季*   | 2010年第四季 |
| 蕪湖碧桂园    | 蕪湖 (三山區)   | 2,593,655           | 100         | 556,773      | 554,641          | 2008年6月6日   | 34,839            | 2008年9月20日  | 2012年第二季 |
| 安慶碧桂园    | 安慶 (安慶)    | 1,595,899           | 100         | 174,609      | 171,633          | 2008年6月19日  | 44,921            | 2008年10月30日 | 2010年第二季 |
| 綏化碧桂园    | 綏化 (北林)    | 271,600             | 100         | 271,600      | 271,007          | 2008年9月25日  | 6,273             | 2008年9月28日  | 2011年第四季 |
| 總計 (含權益) |            |                     |             |              | 13,919,834       |             |                   |             |          |



9家已開業酒店及9家在建中酒店項目明細 (截至2009年2月28日)

| 酒店名稱                     | 所屬項目      | 實際/<br>*預期開幕日期 | 房間數目 | 星級 <sup>(1)</sup> |
|--------------------------|-----------|----------------|------|-------------------|
| 順德碧桂園度假村                 | 順德碧桂園     | 2000年2月        | 152間 | 四星級<br>(已開業)      |
| 廣州碧桂園鳳凰城酒店               | 碧桂園鳳凰城    | 2003年11月       | 573間 | 五星級<br>(已開業)      |
| 清遠市碧桂園假日半島酒店             | 清遠碧桂園假日半島 | 2004年12月       | 201間 | 五星級<br>(已開業)      |
| 鶴山碧桂園鳳凰酒店                | 鶴山碧桂園     | 2005年7月        | 280間 | 五星級<br>(已開業)      |
| 五邑碧桂園鳳凰酒店                | 五邑碧桂園     | 2005年12月       | 95間  | 按五星級標準<br>(已開業)   |
| 陽江碧桂園鳳凰酒店                | 陽東碧桂園     | 2007年5月        | 342間 | 按五星級標準<br>(已開業)   |
| 長沙威尼斯酒店                  | 長沙碧桂園     | 2007年10月       | 343間 | 按五星級標準<br>(已開業)   |
| 台山碧桂園鳳凰酒店                | 台山碧桂園     | 2007年12月       | 337間 | 按五星級標準<br>(已開業)   |
| 肇慶碧桂園鳳凰酒店                | 肇慶碧桂園     | 2009年2月        | 285間 | 按五星級標準<br>(已開業)   |
| 新會碧桂園鳳凰酒店 <sup>(2)</sup> | 新會碧桂園     | 2009年初*        | 374間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 高明碧桂園鳳凰酒店                | 高明碧桂園     | 2009年9月*       | 337間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 重慶碧桂園鳳凰酒店                | 長壽碧桂園     | 2010年*         | 336間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 武漢碧桂園鳳凰酒店                | 武漢碧桂園     | 2009年*         | 334間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 巢湖碧桂園鳳凰城酒店               | 碧桂園·濱湖城   | 2010年*         | 337間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 巢湖碧桂園鳳凰城酒店               | 巢湖碧桂園     | 2010年*         | 336間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 黃山碧桂園鳳凰酒店                | 黃山碧桂園     | 2010年*         | 376間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 隨州碧桂園鳳凰酒店                | 隨州碧桂園     | 2009年11月*      | 378間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |
| 蕪湖碧桂園鳳凰酒店                | 蕪湖碧桂園     | 2010年*         | 602間 | 按五星級標準<br>(在建中)   |

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 新會碧桂園鳳凰酒店於2008年12月28日開始試業，開業時間預計在2009年年初。