



碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2009年2月28日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為4,380萬平方米（已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內）；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,392萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為639萬平方米。
- 2009年2月份實現合同銷售額約17.1億元人民幣，同比2008年增長43%；合同銷售建築面積約36.4萬平方米，同比2008年增長83%。
- 集團於2009年首兩月實現合同銷售額共約23.3億元人民幣，同比2008年增長約11%；實現合同銷售建築面積約48.5萬平方米，同比2008年增長約28%。





**已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
 (截至2009年2月28日)**

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工已預售未交付總建築面積(非土地面積)⁽¹⁾ ——已經建設完畢且預售，但未到合同交付日期的建築面積；	86
已竣工未銷售總建築面積(非土地面積)⁽¹⁾ ——已經建設完畢，但未銷售的建築面積	82
在建中可銷售總建築面積(非土地面積) ——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,392
施工證審批中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	639
圖紙設計中之總建築面積(非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,181
總計	4,380

附注：

1. 為更清楚披露已竣工物業情況，自此次公司通訊細分為兩類。



在建物業 (截至2009年2月28日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本公司應占權益 (%)	在建建築面積 (平方米)	在建總可銷售建築面積 (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	實際/預測預售開始日期	預期竣工日期
沙灣碧桂园	廣州 (番禺)	277,562	100	156,265	151,236	2007年7月25日	147,349	2008年1月17日	2009年第四季
華南碧桂园一至五期及七期	廣州 (番禺)	1,010,229	100	65,072	30,107	2005年5月27日	3,545	2008年11月20日	2010年第二季
碧桂园鳳凰城	廣州 (增城)	3,836,384	100	304,337	296,342	2007年4月29日	97,467	2008年4月30日	2010年第四季
華南碧桂园六期	廣州 (番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2009年第一季
荔城碧桂园	廣州 (番禺)	525,011	100	51,810	51,810	2007年10月12日	50,760	2008年6月19日	2009年第一季
南沙碧桂园	廣州 (南沙)	509,394	100	259,169	255,404	2007年1月29日	202,393	2007年11月22日	2009年第四季
假日半島一花都	廣州 (花都)	576,960	100	381,199	373,438	2006年5月11日	23,473	2008年7月25日	2012年第二季
順德碧桂园 (含碧桂园西苑)	佛山 (順德)	2,425,923	100	301,265	163,866	2006年9月10日	12,488	2006年11月29日	2010年第四季
高明碧桂园	佛山 (高明)	1,057,608	100	527,758	522,125	2006年5月31日	32,051	2008年7月10日	2011年第二季
南海碧桂园	佛山 (南海)	571,446	100	136,394	129,974	2006年3月8日	62,861	2008年11月24日	2010年第四季
鶴山碧桂园	江門 (鶴山)	2,085,295	100	404,197	353,815	2007年3月22日	98,237	2007年9月13日	2011年第四季
五色碧桂园	江門 (蓬江)	689,519	100	26,161	22,592	2007年4月29日	10,406	2007年12月25日	2009年第四季
新會碧桂园	江門 (新會)	581,478	100	188,743	187,810	2007年10月18日	0	2009年第二季*	2010年第四季
台山碧桂园	江門 (台山)	2,673,940	100	669,989	664,877	2006年3月31日	13,643	2007年2月9日	2010年第四季
陽東碧桂园	陽江 (陽東)	391,129	100	16,425	16,241	2006年5月31日	8,213	2008年9月17日	2009年第四季
肇慶藍領公寓	肇慶 (高新)	186,144	100	49,211	5,033	2007年1月30日	0	2010年第一季*	2009年第一季
肇慶碧桂园	肇慶 (高要)	370,454	51	59,272	58,611	2006年9月19日	2,832	2007年4月20日	2009年第四季
韶關碧桂园	韶關 (浚江)	2,685,890	100	708,060	699,338	2007年1月17日	17,181	2007年9月29日	2012年第四季
惠陽碧桂园	惠州 (惠陽)	914,554	90	797,171	787,776	2007年8月22日	27,087	2008年9月24日	2011年第四季
樂昌碧桂园	韶關 (樂昌)	427,761	100	134,597	134,597	2007年10月23日	5,698	2008年10月21日	2011年第四季
韶關碧桂园·太陽城	韶關 (西聯)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第四季*	2010年第四季
恩平碧桂园	江門 (恩平)	366,652	100	153,603	152,030	2007年12月13日	5,036	2008年4月23日	2010年第四季
汕尾碧桂园	汕尾 (汕尾)	488,700	100	66,757	66,757	2008年9月1日	0	2009年第四季*	2010年第四季
陽山碧桂园	清遠 (陽山)	281,169	100	22,724	21,825	2008年12月1日	0	2010年第一季*	2010年第四季



在建物業 (截至2009年2月28日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的總建築面積 (平方米)	本集團應占權益 (%)	在建建築面積 (平方米)	在建總可銷售建築面積 (平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積 (平方米)	實際/預測預售開始日期	預期竣工日期
長沙碧桂园	長沙 (長沙)	1,294,101	100	128,438	128,197	2006年12月28日	2,432	2009年1月15日	2010年第三季
碧桂园·山湖城	長沙 (寧鄉)	270,455	100	204,513	178,097	2007年11月12日	45,867	2008年10月14日	2010年第二季
泰州碧桂园	泰州 (海陵)	1,045,719	100	450,354	447,484	2007年6月27日	127,927	2007年12月28日	2010年第三季
滿洲里碧桂园	呼倫貝爾 (滿洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年7月23日	3,485	2008年9月20日	2011年第四季
興安碧桂园	興安盟 (科右前旗)	1,015,063	100	501,264	424,895	2007年9月20日	5,744	2008年8月23日	2012年第四季
通遼碧桂园	通遼 (科爾沁)	1,620,350	100	564,952	562,048	2007年11月3日	10,396	2008年8月20日	2013年第四季
長壽碧桂园	重慶 (長壽)	462,775	100	386,530	366,945	2007年11月5日	66,706	2008年4月25日	2010年第二季
武漢碧桂园	武漢 (漢南)	489,302	100	473,037	455,298	2007年12月28日	82,208	2008年6月4日	2011年第四季
咸寧碧桂园	咸寧 (咸安)	694,290	100	299,167	278,559	2008年1月15日	47,412	2008年6月24日	2011年第二季
隨州碧桂园	隨州 (城南)	1,415,616	100	289,682	286,467	2008年5月21日	35,713	2007年7月12日	2011年第二季
碧桂园·太陽城	瀋陽 (道義)	797,752	100	600,124	593,857	2007年7月21日	61,219	2008年7月30日	2012年第二季
瀋陽碧桂园	瀋陽 (花山)	522,199	100	291,234	288,331	2007年7月21日	114,825	2008年6月3日	2010年第四季
碧桂园·鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,340,892	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	118,109	2008年7月19日	2013年第二季
碧桂园·銀河城	瀋陽 (千泮)	1,848,805	100	581,808	577,483	2008年3月19日	50,507	2008年7月18日	2013年第四季
海城碧桂园	遼寧 (海城)	610,230	100	447,955	444,586	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂园·濱湖城	巢湖 (中廟)	934,041	100	442,720	372,516	2007年12月13日	98,840	2008年7月10日	2010年第四季
黃山碧桂园	黃山 (黃山)	411,228	100	206,180	199,229	2008年1月6日	27,879	2008年8月29日	2011年第四季
池州碧桂园	池州 (池州)	436,893	100	207,710	194,697	2008年1月27日	11,021	2008年9月28日	2010年第二季
巢湖碧桂园	巢湖 (南岸)	596,967	100	118,609	115,127	2008年4月23日	22,910	2008年11月15日	2010年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖 (和縣)	2,172,079	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2009年第二季*	2010年第四季
蕪湖碧桂园	蕪湖 (三山區)	2,593,655	100	556,773	554,641	2008年6月6日	34,839	2008年9月20日	2012年第二季
安慶碧桂园	安慶 (安慶)	1,595,899	100	174,609	171,633	2008年6月19日	44,921	2008年10月30日	2010年第二季
綏化碧桂园	綏化 (北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年9月25日	6,273	2008年9月28日	2011年第四季
總計 (含權益)					13,919,834				



9家已開業酒店及9家在建中酒店項目明細 (截至2009年2月28日)

酒店名稱	所屬項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	順德碧桂園	2000年2月	152間	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園鳳凰城	2003年11月	573間	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201間	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	鶴山碧桂園	2005年7月	280間	五星級 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	五邑碧桂園	2005年12月	95間	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽東碧桂園	2007年5月	342間	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙碧桂園	2007年10月	343間	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	台山碧桂園	2007年12月	337間	按五星級標準 (已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	肇慶碧桂園	2009年2月	285間	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店 ⁽²⁾	新會碧桂園	2009年初*	374間	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	高明碧桂園	2009年9月*	337間	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	長壽碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2009年*	334間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	碧桂園·濱湖城	2010年*	337間	按五星級標準 (在建中)
巢湖碧桂園鳳凰城酒店	巢湖碧桂園	2010年*	336間	按五星級標準 (在建中)
黃山碧桂園鳳凰酒店	黃山碧桂園	2010年*	376間	按五星級標準 (在建中)
隨州碧桂園鳳凰酒店	隨州碧桂園	2009年11月*	378間	按五星級標準 (在建中)
蕪湖碧桂園鳳凰酒店	蕪湖碧桂園	2010年*	602間	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
2. 新會碧桂園鳳凰酒店於2008年12月28日開始試業，開業時間預計在2009年年初。