

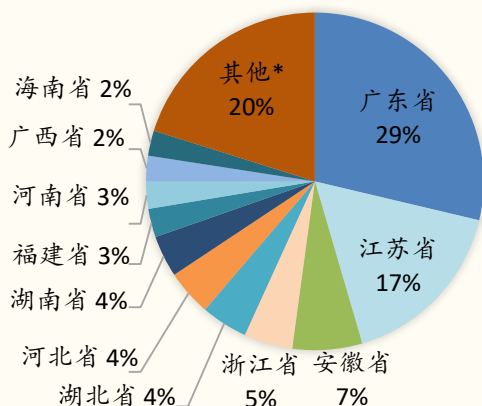


碧桂園控股有限公司（下称「碧桂園」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。碧桂園于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数。

合同销售

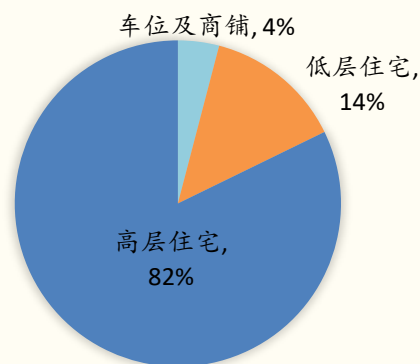
■2016年首12个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币3,088.4亿元，合同销售建筑面积约3,747万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币2,347.6亿元及2,979万平方米）。

2016年合同销售地区分布（按金额）

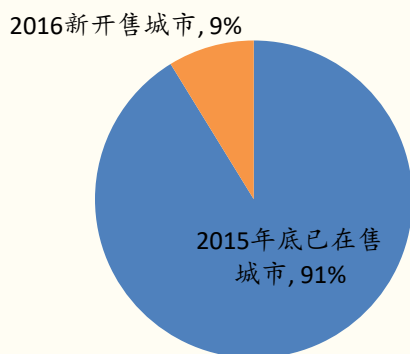


注：其它*包含马来西亚、贵州、四川、甘肃、辽宁、山东、天津、上海、江西、重庆、山西、陕西、内蒙古、云南、青海、黑龙江、吉林、澳洲

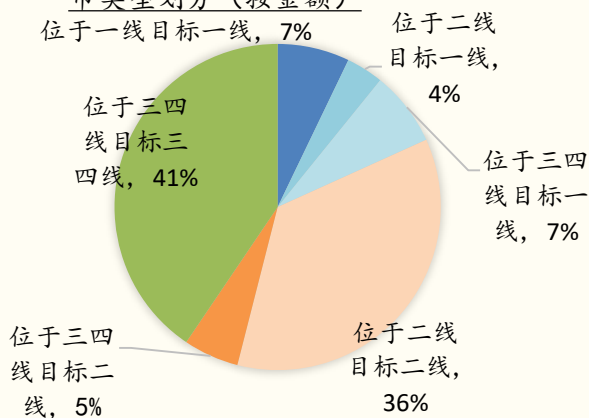
2016年合同销售产品类型占比（按金额）



2016年首12个月国内合同销售新开业城市占比（按金额）



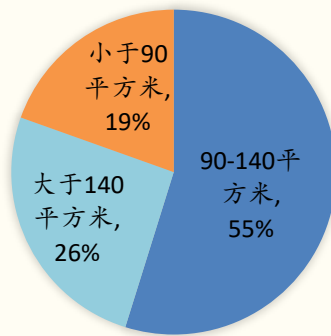
2016年首12个月国内合同销售以城市类型划分（按金额）



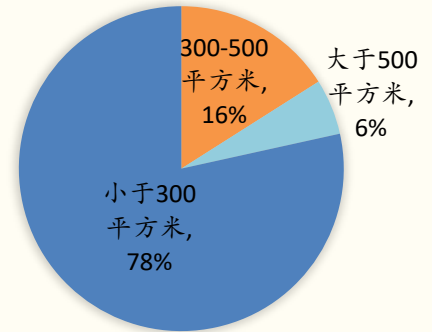


合同销售 (续)

2016年首12个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2016年首12个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2016年首12个月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币1,183亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约38.3%。

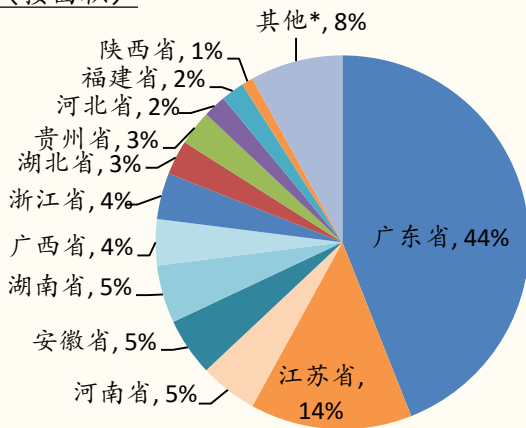
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-广州市	17.24	1,252	13,771
广东-惠州市	16.51	1,708	9,666
广东-佛山市	16.27	1,746	9,317
江苏-苏州市	15.35	1,358	11,309
江苏-镇江市	14.94	1,873	7,976
广东-东莞市	12.23	828	14,776
湖北-武汉市	8.10	1,012	8,009
江苏-南京市	6.97	523	13,327
广东-江门市	5.65	787	7,174
海南-陵水市	5.08	312	16,249



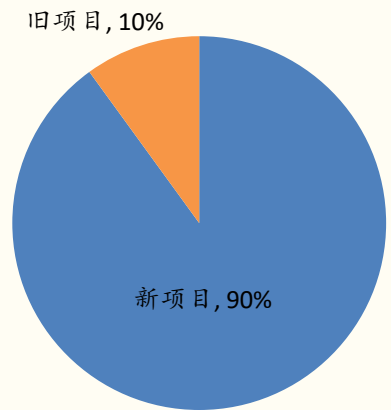
国内新购土地

■2016年首12个月本集团于国内获取土地的预期建筑面积约为8,752万平方米，总代价约人民币1,775.0亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为6,381万平方米，总代价约人民币1,281.3亿元，平均地价为人民币2,008元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2016年首12个月按省份划分获取土地分布（按面积）

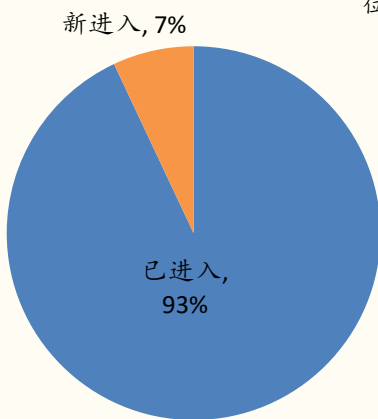


2016年首12个月获取土地新项目占比（按面积）

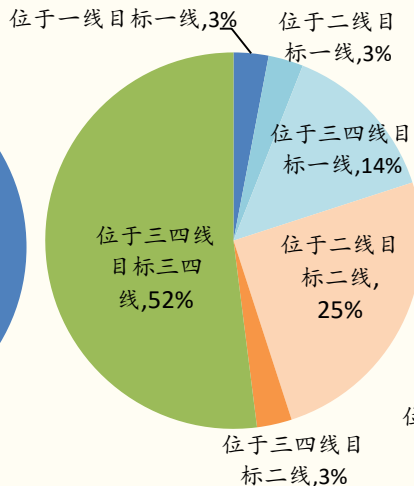


注：其它*包含天津、重庆、海南、辽宁、甘肃、四川、青海、上海、山西、山东、云南、江西、北京、内蒙古

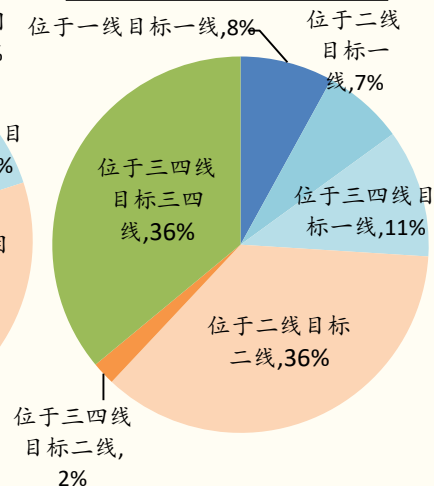
2016年首12个月获取土地新进入城市占比（按金额）



2016年首12个月获取土地城市类型占比（按面积）



2016年首12个月获取土地城市类型占比（按金额）





2016年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
1	广东	茂名碧桂园学府1号*	茂名(茂南)	38,958	136,353	235	94%
2	山东	碧桂园·翡翠城*	潍坊(诸城)	86,026	111,834	135	47%
3	河南	碧桂园·凤凰湾	新乡(平原)	32,000	80,000	48	70%
4	河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	34,667	100,533	105	51%
5	湖北	恩施碧桂园*	恩施(城北新区)	113,933	136,720	137	43%
6	湖北	京山碧桂园*	荆门(京山)	74,788	77,780	34	43%
7	广东	碧桂园财富港*	惠州(大亚湾)	755,334	2,114,934	2,298	45%
8	广东	碧桂园深荟城*	惠州(惠阳)	227,879	546,910	520	83%
9	江苏	沐阳碧桂园*	宿迁(沐阳)	68,958	137,916	124	100%
10	广西	柳江碧桂园	柳州(柳江)	44,596	127,544	53	93%
11	辽宁	碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	119,396	238,791	136	100%
12	河南	碧桂园·天玺*	郑州(经开区)	19,447	77,787	380	51%
13	河南	碧桂园万山湖壹号*	郑州(荥阳)	99,553	179,196	161	43%
14	广东	碧桂园·龙乐华府*	惠州(大亚湾)	60,000	210,000	254	100%
15	广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	116,000	348,000	123	85%
16	广东	碧桂园茶山首府*	东莞(茶山)	26,000	78,000	120	56%
17	广东	待定*	东莞(石碣)	96,667	212,667	241	94%
18	河南	碧桂园·天玺*	平顶山(卫东)	71,136	241,861	484	51%
19	山东	文登碧桂园	威海(文登)	26,665	50,664	27	100%
20	浙江	待定*	温州(永嘉)	39,393	126,058	786	94%
21	广东	碧桂园·西江御府二期*	江门(蓬江)	56,943	170,829	346	46%
22	广东	待定*	惠州(惠东)	200,010	474,024	640	41%
23	广东	待定*	惠州(惠东)	45,162	107,035	145	51%
24	江苏	碧桂园·淀山湖*	苏州(吴江)	971,598	194,320	233	37%
25	广东	保利碧桂园中滨花园*	佛山(顺德)	144,962	353,706	1,250	50%
26	广东	天河星作*	广州(天河)	43,619	114,282	624	60%
27	上海	待定*	上海(浦东)	104,361	125,233	914	25%
28	广东	英德碧桂园	清远(英德)	49,325	73,988	31	60%
29	广东	碧桂园·玫瑰湾*	肇庆(怀集)	48,289	144,867	85	85%
30	福建	碧桂园·天玺湾*	泉州(丰泽)	129,333	388,000	870	46%
31	江苏	姜堰碧桂园*	泰州(姜堰)	50,867	126,658	333	100%
32	河南	碧桂园·天誉*	洛阳(洛龙)	88,000	140,800	281	35%
33	广东	保利碧桂园天汇花园*	佛山(禅城)	136,354	522,237	1,959	50%
34	湖南	碧桂园公园壹号*	长沙(天心区)	92,000	214,360	83	51%
35	广东	东山谷碧桂园*	梅州(梅江)	236,667	449,667	596	83%



2016年新增土地情况 (续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
36	广东	碧桂园豪庭*	广州(增城)	138,281	345,703	728	85%
37	河北	碧桂园北京郡*	张家口(下花园)	86,000	43,800	77	48%
38	广东	碧桂园·十里银滩	惠州(惠东)	16,400	57,400	47	100%
39	广东	待定*	深圳(龙岗)	21,533	91,947	1,288	70%
40	河南	碧桂园南阳首府*	南阳(卧龙)	88,393	290,814	371	43%
41	湖南	五江·碧桂园城市广场*	娄底(娄星)	120,667	539,380	272	51%
42	湖南	怀化碧桂园二期	怀化(鹤城)	289,333	624,960	282	43%
43	江苏	碧桂园·仙林东郡*	镇江(句容)	89,333	196,533	285	43%
44	河南	碧桂园天汇*	安阳(文峰)	50,000	175,000	125	51%
45	广东	丹灶碧桂园*	佛山(南海)	83,743	293,102	352	94%
46	贵州	碧桂园瓮安首府*	黔南州(瓮安)	34,933	52,400	31	68%
47	重庆	碧桂园·翡翠湾*	重庆(永川)	144,667	111,393	139	53%
48	广东	平远碧桂园*	梅州(平原)	106,000	243,800	120	93%
49	江苏	碧桂园·城市花园(来安)	滁州(南谯)	119,153	256,180	133	85%
50	云南	碧桂园·凤凰湾*	昆明(盘龙)	40,000	80,000	230	94%
51	广西	碧桂园·凤凰湾*	柳州(城中区)	235,863	467,008	2,270	93%
52	河南	碧桂园·龙城*	郑州(荥阳)	70,667	212,000	198	51%
53	河南	汝州碧桂园*	平顶山(汝州)	128,667	257,333	80	100%
54	浙江	碧桂园君悦豪庭*	温州(苍南)	62,402	124,804	59	51%
55	贵州	碧桂园·遵义1号*	遵义(南部新区)	296,253	622,132	388	93%
56	江苏	万科碧桂园*	苏州(吴中)	76,420	213,976	809	43%
57	广东	待定*	广州(白云)	24,032	98,531	1,250	17%
58	广东	待定*	广州(白云)	15,951	65,399	840	17%
59	贵州	金沙碧桂园*	毕节(金沙)	126,000	217,980	104	92%
60	河北	碧桂园·官厅湖	张家口(怀来)	78,873	69,408	83	51%
61	河南	碧桂园·凤凰湾*	洛阳(西工)	132,667	534,647	629	68%
62	安徽	宁国碧桂园*	宣城(宁国)	56,667	102,000	93	85%
63	广西	碧桂园·翡翠湾*	柳州(鹿寨)	49,170	122,924	78	93%
64	广东	碧桂园·御府*	佛山(顺德)	74,667	221,013	484	100%
65	江苏	碧桂园·大学印象*	镇江(句容)	205,293	410,587	550	77%
66	江苏	碧桂园·翡翠华府*	镇江(句容)	127,807	319,517	527	85%
67	江苏	碧桂园·伯爵山*	镇江(句容)	32,520	65,040	98	85%
68	安徽	东至碧桂园*	池州(东至)	109,355	188,091	256	43%
69	河北	碧桂园·翡翠郡*	邯郸(冀南新)	165,551	188,728	139	74%
70	广东	碧桂园联丰·天汇湾*	佛山(高明)	67,333	202,000	24	30%



2016年新增土地情况 (续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
71	湖南	汉寿碧桂园*	常德(汉寿)	166,000	214,140	149	43%
72	广东	待定*	惠州(惠阳)	1,634,667	3,923,202	4,393	100%
73	广东	碧桂园·汇璟苑*	广州(增城)	59,333	118,667	38	43%
74	江苏	碧桂园·仙林云墅*	镇江(句容)	66,667	70,000	212	77%
75	青海	西宁碧桂园*	西宁(城北)	144,000	403,200	690	89%
76	安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	98,830	217,425	268	60%
77	广东	碧桂园·珑湾苑*	佛山(顺德)	67,333	181,800	519	100%
78	湖南	华耀碧桂园·凤凰湾*	衡阳(石鼓)	340,667	531,440	435	60%
79	江苏	溧阳碧桂园	常州(溧阳)	80,667	111,320	132	90%
80	安徽	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	98,020	147,030	96	100%
81	湖北	碧桂园·翡翠郡*	黄冈(麻城)	71,333	88,453	66	51%
82	甘肃	碧桂园中和·翡翠湾*	白银(白银)	71,333	94,160	54	43%
83	湖南	常德碧桂园*	常德(武陵)	197,333	517,014	360	85%
84	广西	贵港碧桂园*	贵港(港北)	143,073	357,684	412	93%
85	重庆	巫溪碧桂园*	重庆(巫溪)	130,667	326,667	82	70%
86	湖南	待定*	邵阳(邵东)	35,333	39,573	32	51%
87	河北	碧桂园·金山岭长城河谷	承德(滦平)	23,067	12,917	7	50%
88	浙江	待定*	杭州(萧山)	26,557	185,898	875	30%
89	山西	太原碧桂园*	太原(小店)	63,607	95,410	232	43%
90	广东	待定*	惠州(惠阳)	1,486,667	1,486,667	2,624	55%
91	广东	待定*	广州(白云)	9,067	37,174	469	17%
92	广东	徐闻碧桂园*	湛江(徐闻)	99,388	149,082	60	100%
93	河北	碧桂园·天玺*	邯郸(丛台)	103,473	285,587	530	77%
94	河北	宽城碧桂园*	承德(宽城)	58,000	67,280	60	99%
95	福建	碧桂园·云空间*	厦门(翔安)	4,340	36,109	77	65%
96	广东	罗定碧桂园*	云浮(罗定)	81,333	284,667	184	94%
97	河南	待定*	郑州(中牟)	48,920	122,300	217	60%
98	安徽	临泉碧桂园*	阜阳(临泉)	49,801	109,563	135	60%
99	河南	郑州碧桂园二期*	郑州(荥阳)	224,667	292,067	337	43%
100	海南	碧桂园·清泉城*	陵水(英州)	276,333	151,983	190	47%
101	河北	石家庄碧桂园	石家庄(元氏)	146,000	167,900	197	79%
102	安徽	颍州碧桂园*	阜阳(颍州)	214,313	627,938	1,688	80%
103	湖南	平江碧桂园*	岳阳(平江)	69,853	104,780	62	100%
104	安徽	六安碧桂园二期*	六安(裕安)	216,000	464,400	454	60%
105	浙江	碧桂园·府前1号*	衢州(柯城)	36,200	104,256	477	80%



2016年新增土地情况(续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
106	湖北	襄阳碧桂园*	襄阳(襄州)	55,810	68,327	151	44%
107	广东	碧桂园·玫瑰湾花园*	东莞(常平)	57,647	115,293	231	44%
108	广东	碧桂园·天宝公馆*	东莞(莞城)	42,667	151,467	460	87%
109	江苏	大丰碧桂园	盐城(大丰)	85,333	136,533	128	100%
110	广东	碧桂园·天汇*	江门(鹤山)	77,400	232,200	159	90%
111	浙江	万科·城市之光*	温州(鹿城)	13,333	32,133	323	20%
112	河北	碧桂园·首府*	秦皇岛(海港)	134,287	349,146	931	20%
113	广东	碧桂园豪进广场*	广州(增城)	41,713	125,140	476	51%
114	广东	待定*	广州(增城)	69,980	209,940	269	43%
115	江苏	句容产业园	镇江(句容)	20,400	51,000	21	100%
116	广东	待定*	广州(番禺)	32,800	98,400	148	51%
117	江苏	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	120,547	198,902	118	85%
118	云南	碧桂园·品泰茗居*	昆明(五华)	9,847	34,562	12	27%
119	浙江	温州碧桂园二期*	温州(龙湾)	45,107	99,235	283	50%
120	江苏	待定*	苏州(吴江)	111,333	356,267	337	100%
121	江苏	碧桂园·中邦上海城*	南通(启东)	458,254	577,399	1,585	89%
122	江苏	宿迁碧桂园二期	宿迁(苏宿园区)	78,867	106,470	119	100%
123	内蒙古	包头碧桂园*	包头(昆都仑)	104,846	58,598	79	43%
124	广东	碧桂园·华府二期	佛山(顺德)	27,415	82,244	164	86%
125	广西	碧桂园·翡翠湾*	百色(龙景)	167,413	334,827	350	93%
126	广西	贺州碧桂园*	贺州(八步)	59,913	149,783	82	92%
127	甘肃	张掖碧桂园	张掖(滨河新区)	44,753	22,377	31	85%
128	江苏	碧桂园·世纪城邦	镇江(句容)	93,953	241,281	226	85%
129	海南	待定*	海口(龙华)	54,553	136,383	245	100%
130	贵州	碧桂园·天麓1号	黔南州(龙里)	273,873	172,540	166	85%
131	广东	潮州碧桂园*	潮州(湘桥)	136,113	541,731	510	100%
132	重庆	碧桂园·天麓湾*	重庆(云阳)	139,333	320,467	251	51%
133	甘肃	天水碧桂园*	天水(秦州)	162,993	472,681	782	94%
134	辽宁	碧桂园·海昌波尔多庄园*	大连(金普新区)	396,667	245,933	510	51%
135	辽宁	碧桂园·海昌红旗谷*	大连(甘井子)	193,333	77,333	10	51%
136	辽宁	待定*	大连(中山)	17,333	121,333	160	51%
137	辽宁	碧桂园·海昌凤凰湾*	大连(中山)	64,000	25,600	100	51%
138	天津	碧桂园·海昌天澜*	天津(滨海新区)	171,333	428,334	529	51%
139	天津	碧桂园·海昌大厦*	天津(滨海新区)	12,667	95,000	30	51%
140	湖北	碧桂园·海昌之星四期*	武汉(东西湖区)	279,333	410,620	246	51%



2016年新增土地情况(续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
141	四川	碧桂园·海昌天澜*	成都(双流)	292,000	584,000	10	51%
142	重庆	待定*	重庆(南岸)	238,000	164,220	20	51%
143	广东	待定*	深圳(光明新区)	3,667	20,167	285	100%
144	广东	廉江碧桂园	湛江(廉江)	119,467	179,200	123	100%
145	海南	碧桂园·君临海*	陵水(滨海新区)	338,534	139,476	1,095	50%
146	云南	碧桂园紫台小区*	昆明(西山)	25,713	49,884	212	54%
147	河北	碧桂园·金山岭长城河谷	承德(滦平)	69,667	39,710	21	50%
148	广东	客天下碧桂园*	梅州(梅江)	274,847	590,921	569	70%
149	广东	待定*	广州(白云)	7,806	15,612	175	100%
150	江苏	待定*	无锡(滨湖区)	188,333	46,142	120	100%
151	贵州	惠水碧桂园*	黔南州(惠水)	68,080	102,120	51	88%
152	江苏	碧桂园·仙林东郡	镇江(句容)	19,707	43,355	65	43%
153	江苏	碧桂园·伯爵山	镇江(句容)	32,060	70,532	155	85%
154	江苏	碧桂园·翡翠华府	镇江(句容)	31,220	78,050	264	85%
155	广西	横县碧桂园*	南宁(横县)	50,320	150,960	77	93%
156	湖北	公安碧桂园豪园*	荆州(公安)	139,967	209,950	151	92%
157	湖南	道州碧桂园*	永州(道县)	115,513	254,129	87	100%
158	湖南	石门碧桂园	常德(石门)	34,027	91,872	35	85%
159	广东	碧桂园·凤凰山*	河源(江东新区)	62,800	113,040	90	100%
160	广东	碧桂园悦府*	佛山(南海)	21,940	59,238	129	100%
161	贵州	碧桂园·凤凰城*	黔南州(都匀)	130,747	166,048	101	92%
162	广东	英德碧桂园	清远(英德)	24,720	39,305	16	60%
163	浙江	待定*	宁波(鄞州)	42,640	91,676	208	100%
164	湖南	邵阳碧桂园*	邵阳(双清)	182,207	262,378	273	55%
165	江苏	碧桂园翡翠台*	南京(溧水)	66,507	119,712	296	60%
166	江苏	金坛碧桂园	常州(金坛)	36,947	92,367	111	85%
167	广东	待定*	惠州(惠阳)	354,667	532,000	787	51%
168	河北	碧桂园·首府*	沧州(任丘)	21,073	52,894	75	30%
169	河南	碧桂园万山湖壹号	郑州(荥阳)	128,947	232,104	225	51%
170	江苏	待定*	苏州(吴江)	133,087	332,717	2,915	31%
171	广东	待定*	肇庆(四会)	220,193	746,456	159	100%
172	安徽	庐江碧桂园二期*	合肥(庐江)	67,627	135,253	244	43%
173	广东	碧桂园·天玺湾*	中山(石岐)	84,667	117,687	298	68%
174	浙江	待定*	宁波(鄞州)	69,773	139,547	634	50%
175	贵州	碧桂园·松桃1号*	铜仁(松桃)	103,953	155,930	78	73%



2016年新增土地情况 (续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
176	江苏	待定*	南通(崇川)	71,287	120,475	468	46%
177	江苏	碧桂园·翡翠滨江*	泰州(靖江)	138,520	182,015	375	62%
178	广东	待定*	深圳(龙岗)	106,853	609,064	2,621	51%
179	浙江	碧桂园·江湾一号*	绍兴(嵊州)	175,073	470,948	1,137	51%
180	上海	待定*	上海(奉贤)	19,567	45,003	416	33%
181	上海	待定*	上海(奉贤)	87,333	157,200	2,310	30%
182	安徽	碧桂园·翡翠华府*	芜湖(无为)	67,527	114,795	140	60%
183	安徽	碧桂园·翡翠华府*	芜湖(无为)	77,847	132,339	162	60%
184	安徽	碧桂园·翡翠华府*	芜湖(无为)	63,893	83,061	130	60%
185	福建	待定*	泉州(丰泽)	34,400	52,976	143	48%
186	广东	南雄碧桂园*	韶关(南雄)	140,367	252,660	259	85%
187	广东	碧桂园·滨江壹号*	江门(蓬江)	63,731	159,327	715	95%
188	广东	麻章碧桂园*	湛江(麻章)	176,347	573,127	379	100%
189	江苏	碧桂园·燕山公馆*	常州(溧阳)	176,013	316,824	1,186	85%
190	广东	运河碧桂园*	东莞(莞城)	14,120	46,596	590	90%
191	江苏	碧桂园·翡翠湾三期*	苏州(张家港)	52,047	109,298	547	100%
192	天津	碧桂园·忆西湖*	天津(武清)	109,133	109,133	434	74%
193	湖北	潜江碧桂园*	潜江(园林)	94,000	151,340	85	47%
194	广东	待定*	惠州(惠阳)	53,680	187,880	609	100%
195	河南	碧桂园·凤凰湾	新乡(平原)	209,807	407,025	343	53%
196	浙江	待定*	宁波(慈溪)	48,520	121,300	336	100%
197	福建	碧桂园华榕·世纪城*	福州(福清)	123,667	371,000	620	48%
198	福建	碧桂园华榕·世纪城*	福州(福清)	14,183	45,527	61	51%
199	广东	霞山碧桂园*	湛江(霞山)	22,417	82,269	230	100%
200	河南	郑开碧桂园*	开封(新区)	155,227	232,840	433	70%
201	广东	碧桂园凯旋华府*	韶关(武江)	128,667	450,334	296	85%
202	广东	连南碧桂园*	清远(连南)	38,087	56,749	26	60%
203	广西	河池碧桂园*	河池(金城江)	278,653	417,980	287	93%
204	广东	碧桂园琥珀花园*	广州(增城)	86,887	173,773	130	43%
205	河南	待定*	郑州(荥阳)	81,073	243,220	273	51%
206	河南	碧桂园·龙城	郑州(荥阳)	39,313	117,940	111	33%
207	贵州	碧桂园·贵阳1号*	贵阳(花溪)	91,787	211,109	146	51%
208	浙江	待定*	衢州(龙游)	70,000	126,000	571	70%
209	浙江	待定*	嘉兴(桐乡)	70,000	126,000	715	95%
210	浙江	温州碧桂园珑悦*	温州(鹿城)	36,013	126,047	2,104	95%



2016年新增土地情况(续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
211	湖北	待定*	武汉(汉阳)	31,607	126,427	2,531	100%
212	江苏	碧桂园·天悦湾名邸*	苏州(太仓)	72,720	156,348	886	100%
213	广东	碧桂园·天誉*	阳江(阳东)	51,000	153,000	50	30%
214	河北	碧桂园·首府*	张家口(蔚县)	26,000	93,600	41	45%
215	河北	待定*	天津(武清)	91,333	274,000	236	64%
216	浙江	待定*	衢州(柯城)	150,607	301,213	1,440	50%
217	广东	待定*	江门(新会)	213,387	503,593	451	94%
218	安徽	碧桂园·首府*	马鞍山(当涂)	35,433	70,867	58	85%
219	湖北	天门碧桂园*	天门(城北)	66,680	76,682	93	91%
220	湖北	宜昌清能碧桂园	宜昌(点军)	32,207	70,855	103	44%
221	湖北	宜昌清能碧桂园	宜昌(点军)	75,580	166,276	240	44%
222	广西	容县碧桂园*	玉林(容县)	66,227	99,340	53	85%
223	湖北	孝感碧桂园*	孝感(孝南)	50,127	60,152	58	70%
224	广东	碧桂园·十里江湾*	阳江(滨海新区)	110,193	220,387	245	100%
225	广东	碧桂园·十里江湾*	阳江(滨海新区)	99,900	199,800	185	100%
226	广东	汕头碧桂园*	汕头(龙湖)	86,300	162,244	712	100%
227	河北	碧桂园·北京郡	张家口(下花园)	29,747	53,544	18	43%
228	广东	碧桂园·天汇*	茂名(茂南)	20,073	70,257	175	100%
229	云南	碧桂园·半山龙庭*	昆明(五华)	60,093	102,159	245	60%
230	广东	碧桂园·天誉*	清远(清城)	11,253	66,057	75	60%
231	广东	待定*	惠州(惠阳)	101,727	244,144	335	100%
232	江苏	碧桂园·大学印象	镇江(句容)	51,000	132,090	153	77%
233	河北	碧桂园翡翠湾*	邯郸(武安)	184,573	326,695	257	72%
234	山西	晋中碧桂园*	晋中(榆次)	79,733	239,200	443	47%
235	广西	荔浦碧桂园*	桂林(荔浦)	106,753	266,883	144	98%
236	贵州	绥阳碧桂园*	遵义(绥阳)	55,253	98,033	50	90%
237	河南	碧桂园·豪园*	郑州(中牟)	38,000	95,000	202	80%
238	四川	碧桂园·南国府*	南充(南部)	50,450	126,125	98	100%
239	湖南	桂阳碧桂园*	郴州(桂阳)	161,533	245,531	109	51%
240	广东	梅县碧桂园*	梅州(梅县)	82,653	214,899	135	60%
241	湖南	永兴碧桂园*	郴州(永兴)	46,447	101,254	38	51%
242	江苏	崇明岛碧桂园*	南通(启东)	365,300	401,830	547	80%
243	福建	碧桂园御龙湾*	龙岩(上杭)	40,793	101,983	211	51%
244	福建	大田碧桂园*	三明(大田)	47,853	118,676	223	75%
245	湖南	永州碧桂园*	永州(零陵)	69,573	139,147	71	51%



2016年新增土地情况 (续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
246	广东	惠来碧桂园*	揭阳(惠来)	230,327	460,654	388	100%
247	安徽	佳源·东方都市*	合肥(庐江)	180,707	325,272	867	20%
248	广东	碧桂园岭南盛世*	佛山(禅城)	116,667	256,667	1892	94%
249	广东	碧桂园·翡翠山*	佛山(三水)	198,000	198,000	350	90%
250	广西	北海碧桂园*	北海(银海)	170,247	338,791	380	80%
251	江苏	碧桂园·柏悦湾*	苏州(太仓)	32,940	65,880	176	43%
252	广东	碧桂园·世纪城*	阳江(滨海新区)	139,773	279,547	353	100%
253	广东	碧桂园·世纪城*	阳江(滨海新区)	78,880	157,760	209	100%
254	海南	碧桂园中央首府	海口(龙华)	87,100	217,750	958	100%
255	广东	翁源碧桂园*	韶关(翁源)	125,633	188,450	103	100%
256	广东	碧桂园·1号尚城*	湛江(赤坎)	36,527	109,580	341	100%
257	福建	碧桂园·高尔夫庄园*	福州(闽侯)	362,434	130,476	1394	57%
258	广东	待定*	东莞(南城)	6,653	45,855	229	54%
259	安徽	碧桂园皖投中央名邸*	滁州(南谯)	159,787	319,573	732	100%
260	广东	未定*	汕头(澄海)	52,840	237,780	480	70%
261	广东	碧桂园·城央壹品*	东莞(莞城)	34,000	94,520	503	87%
262	广东	待定*	东莞(寮步)	36,333	90,833	935	26%
263	广东	新会碧桂园-八期*	江门(新会)	44,500	133,500	676	95%
264	广东	待定	惠州(惠阳)	51,333	166,320	350	100%
265	湖北	碧桂园·凤凰湾*	随州(广水)	120,527	192,843	98	47%
266	福建	待定*	福州(长乐)	46,580	116,450	246	100%
267	广东	待定*	惠州(惠阳)	36,733	110,200	320	70%
268	天津	碧桂园·莫奈的湖*	天津(武清)	205,627	246,752	570	83%
269	河南	碧桂园·天悦*	郑州(经开区)	53,547	187,413	717	100%
270	海南	三亚碧桂园*	三亚(崖州)	29,510	64,922	519	100%
271	上海	碧桂园浦东星作*	上海(浦东)	33,157	53,050	271	50%
272	上海	待定*	上海(青浦)	23,450	46,900	1412	50%
273	安徽	亳州·平侯府*	亳州(谯城)	123,260	308,150	654	43%
274	广东	待定*	东莞(石排)	35,933	39,527	562	90%
275	广东	曲江碧桂园*	韶关(曲江)	57,187	137,248	61	60%
276	广东	碧桂园豪园*	韶关(翁源)	61,953	123,907	115	100%
277	贵州	仁怀碧桂园·花园里	遵义(仁怀)	48,880	97,760	82	90%
278	河南	待定*	郑州(中原)	194,533	583,600	1328	100%
279	湖北	碧桂园·中央公馆*	黄冈(黄冈)	59,327	237,307	238	51%



2016年新增土地情况(续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
280	湖南	碧桂园·中央花园*	长沙(长沙)	25,600	107,520	159	51%
281	江苏	睢宁碧桂园	徐州(睢宁)	133,620	209,784	223	100%
282	江苏	待定*	苏州(吴江)	93,720	159,324	1675	100%
283	江苏	碧桂园·中邦上海城	南通(启东)	13,113	26,227	111	100%
284	江苏	待定*	苏州(太仓)	59,280	106,704	119	44%
285	江苏	碧桂园吉田国际*	苏州(昆山)	58,840	268,899	946	100%
286	广东	待定*	惠州(大亚湾)	30,000	96,000	210	90%
287	江苏	碧桂园·十里江湾*	扬州(高邮)	69,967	209,900	183	26%
288	江西	待定*	赣州(蓉江新城)	65,547	159,934	323	50%
289	广东	碧桂园·凤凰城*	中山(南区)	586,667	1,126,401	1080	72%
290	河北	碧桂园·翡翠郡*	沧州(青县)	35,062	70,123	72	51%
291	陕西	碧桂园·凤凰城*	西安(未央)	798,000	877,800	2061	70%
292	广东	碧桂园·时代城*	汕尾(城区)	83,967	219,993	117	100%
293	广东	碧桂园·伍洲城*	潮州(枫溪)	30,667	138,000	244	51%
294	重庆	碧桂园·首府*	重庆(涪陵)	53,527	96,348	159	100%
295	天津	待定*	天津市(蓟州)	300,000	330,000	630	51%
296	安徽	碧桂园·龙城*	亳州(涡阳)	100,280	150,420	105	26%
297	安徽	怀远碧桂园*	蚌埠(怀远)	76,607	168,535	132	100%
298	北京	待定*	北京(密云区)	88,511	177,021	320	70%
299	福建	待定*	泉州(丰泽)	57,680	69,216	330	64%
300	福建	待定*	漳州(漳浦)	283,473	102,050	307	80%
301	福建	待定*	厦门(思明)	4,860	17,690	200	100%
302	广东	待定*	东莞(横沥)	14,347	34,432	90	90%
303	广东	待定*	东莞(东城区)	75,926	124,519	428	52%
304	广东	待定*	东莞(清溪)	4,044	14,152	113	46%
305	广东	连州碧桂园	清远(连州)	37,707	52,789	31	70%
306	贵州	绥阳碧桂园	遵义(绥阳)	7,187	10,780	6	90%
307	海南	待定*	三亚(海棠)	105,400	100,130	1292	51%
308	海南	碧桂园·珊瑚宫殿	陵水(英州)	69,905	104,858	142	55%
309	河北	碧桂园·北京郡	张家口(下花园)	62,053	99,285	56	43%
310	湖北	待定*	武汉(江夏)	322,553	283,847	730	70%
311	湖南	华耀碧桂园·嘉誉*	衡阳(石鼓)	74,020	191,712	94	51%
312	湖南	邵东碧桂园	邵阳(邵东)	77,223	208,503	62	51%
313	湖南	溆浦碧桂园*	怀化(溆浦)	69,333	138,667	57	60%
314	湖南	澧州碧桂园*	常德(澧县)	108,895	210,168	123	100%



2016年新增土地情况 (续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
315	江苏	待定*	苏州(常熟)	53,733	118,213	560	100%
316	江苏	待定*	苏州(张家港)	57,067	68,480	529	50%
317	广东	待定*	惠州(惠阳)	98,613	200,185	591	55%
318	广东	大亚湾碧桂园壹山湖*	惠州(大亚湾)	74,000	192,400	495	60%
319	江苏	待定*	南京(溧水)	255,133	391,630	2181	100%
320	江西	铅山碧桂园*	上饶(铅山)	54,467	125,273	45	51%
321	广东	三角碧桂园*	中山(三角)	17,047	42,617	53	51%
322	广东	阳春碧桂园	阳江(阳春)	64,120	96,180	68	100%
323	广东	阳春碧桂园	阳江(阳春)	65,440	98,160	70	100%
324	浙江	待定*	宁波(鄞州)	66,380	119,484	423	80%
325	山东	碧桂园·济州印象*	济宁(任城)	54,098	129,835	211	70%
326	山西	太原碧桂园	太原(小店)	29,967	89,900	111	51%
327	江苏	碧桂园·西溪雅苑*	无锡(惠山)	135,653	265,881	538	85%
328	江苏	待定*	苏州(相城)	171,540	343,080	1130	43%
329	浙江	余姚碧桂园*	宁波(余姚)	58,327	104,988	464	50%
330	浙江	待定*	丽水(青田)	17,800	80,100	453	31%
331	安徽	碧桂园置地中央公园*	六安(金安)	221,620	487,564	955	26%
332	安徽	碧桂园·翡翠公园*	芜湖(无为)	78,287	109,601	116	49%
333	河北	待定*	廊坊(燕郊)	134,980	269,960	1300	100%
334	辽宁	待定*	大连(中山)	13,933	39,013	288	100%
335	广东	碧桂园·凤凰湾	佛山(顺德)	148,593	458,223	463	51%
336	福建	德化碧桂园*	泉州(德化)	69,367	144,421	185	89%
337	广东	沙田碧桂园*	东莞(沙田)	139,687	322,676	1531	87%
338	安徽	待定*	合肥(新站区)	44,787	89,573	417	51%
339	河南	待定	郑州(荥阳)	97,000	241,530	262	51%
340	河南	碧桂园思念翡翠城*	郑州(荥阳)	107,407	268,517	115	51%
341	湖北	碧桂园·公园壹号*	宜昌(伍家岗)	81,007	218,718	295	51%
342	湖北	秭归碧桂园*	宜昌(秭归)	58,960	94,336	53	100%
343	江苏	碧桂园·暨阳府*	无锡(江阴)	534,707	855,531	2000	100%
344	广东	待定*	惠州(惠城)	72,067	216,200	452	100%
345	江苏	待定	常州(金坛)	42,647	102,352	129	85%
346	江苏	碧桂园·龙山源著*	镇江(句容)	129,540	103,632	150	77%
347	江苏	碧桂园金山湖1号*	镇江(润州)	166,933	175,280	920	80%
348	陕西	渭南碧桂园*	渭南(临渭)	52,391	183,367	118	100%
349	陕西	碧桂园·天玺*	西安(未央区)	26,393	92,377	193	70%



2016年新增土地情况(续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
350	上海	金山碧桂园*	上海(金山)	22,600	22,600	175	100%
351	上海	金山星作*	上海(金山)	13,900	16,819	100	100%
352	广东	和平碧桂园*	河源(和平)	109,940	274,850	280	100%
353	广东	客天下碧桂园二期	梅州(梅江)	145,089	301,785	282	70%
354	广东	东江凤凰城凤凰湾*	河源(源城)	214,687	472,311	449	100%
355	浙江	碧桂园公园壹号*	金华(义乌)	134,793	141,533	1726	34%
356	浙江	临安碧桂园*	杭州(临安)	211,867	211,867	552	100%
357	重庆	碧桂园照母山*	重庆(渝北)	127,733	191,600	1050	45%
358	广东	碧桂园·璧珑湾*	阳江(阳东)	634,667	825,067	153	51%
359	广东	碧桂园·丰汇城*	茂名(信宜)	96,620	386,480	232	72%
360	福建	待定*	厦门(湖里)	9,147	14,360	150	100%
361	福建	待定*	厦门(湖里)	12,607	36,938	310	100%
362	福建	待定*	福州(仓山)	92,967	39,046	800	100%
363	福建	待定*	厦门(湖里)	17,847	55,146	409	100%
364	广东	碧桂园·月亮湾*	阳江(阳西)	821,747	1,643,494	764	60%
365	湖南	耒阳碧桂园*	衡阳(耒阳)	59,827	125,636	63	51%
366	广东	黄埔碧桂园*	广州(萝岗)	29,053	116,213	380	70%
367	广东	待定*	东莞(清溪)	45,727	139,466	1165	87%
368	河北	碧桂园·天誉*	邯郸(丛台)	21,513	75,297	120	100%
369	广东	碧桂园·诺雅公馆*	佛山(禅城)	13,693	68,467	290	86%
370	广东	待定*	茂名(茂南)	39,127	136,943	147	100%
371	广东	碧桂园·西江御府	江门(蓬江)	47,767	143,300	528	100%
372	广东	碧桂园·城央壹品*	茂名(茂南)	56,087	213,129	772	100%
373	安徽	砀山碧桂园*	宿州(砀山)	140,000	280,000	210	60%
374	贵州	碧桂园·贵安1号	贵阳(贵安新区)	277,953	391,914	379	100%
375	广东	企石碧桂园二期	东莞(企石)	79,753	159,507	1385	87%
376	广东	待定*	深圳(坪山)	33,380	165,899	2280	100%
377	广东	碧桂园·天悦湾*	茂名(高州)	49,967	224,850	192	100%
378	广东	待定*	惠州(大亚湾)	29,593	82,861	274	50%
379	广东	待定*	惠州(惠东)	34,430	41,316	45	100%
380	四川	碧桂园·生态城	泸州(江阳)	54,147	39,527	149	51%
381	广东	待定*	汕尾(城区)	50,839	152,517	186	100%
382	江苏	碧桂园·凤凰台*	苏州(张家港)	92,113	184,227	1000	100%
383	江苏	待定*	苏州(张家港)	97,200	243,000	481	100%
384	广东	碧桂园·盛世华府*	江门(台山)	60,160	168,448	224	100%



2016年新增土地情况 (续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益	
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**	
385	江苏	待定*	南通(崇川)	37,247	63,692	401	100%	
386	湖北	待定*	武汉(江岸)	38,841	132,448	610	100%	
387	广东	待定*	清远(青城)	76,584	168,484	384	100%	
388	江苏	碧桂园·珑悦*	盐城(盐都)	40,364	80,728	198	63%	
389	广东	碧桂园·珑悦*	佛山(顺德)	35,196	105,588	570	100%	
390	广东	碧桂园山湖城	清远(清城)	80,993	176,566	195	100%	
391	江苏	待定*	苏州(张家港)	91,107	200,435	1268	100%	
392	江苏	碧桂园·时代悦城*	南通(崇川)	109,260	286,261	1302	100%	
393	广东	待定*	清远(清城)	47,313	94,627	303	100%	
394	安徽	碧桂园北岸世家*	滁州(南谯)	28,567	57,133	56	100%	
395	安徽	碧桂园北岸世家*	滁州(南谯)	52,207	104,413	103	100%	
396	广西	合浦碧桂园*	北海(合浦)	69,333	83,200	52	85%	
397	广东	待定*	清远(青城)	38,227	92,891	270	100%	
398	安徽	宣城碧桂园二期	宣城(宣州)	84,627	148,097	240	85%	
399	江苏	碧桂园·凤城府*	泰州(海陵)	95,527	130,872	472	100%	
400	江苏	碧桂园·凤城府*	泰州(海陵)	32,120	51,713	147	100%	
401	江苏	碧桂园·柏悦府*	泰州(医药高新区)	52,393	68,111	213	100%	
402	湖北	碧桂园·新城之光*	孝感(高新区)	123,780	371,340	483	51%	
403	湖北	钟祥碧桂园*	荆门(钟祥)	120,640	180,960	100	85%	
404	广东	待定*	清远(青城)	139,180	407,798	496	100%	
405	江苏	待定*	南通(崇川)	73,500	124,215	969	100%	
406	浙江	椒江碧桂园*	台州(椒江)	116,493	291,233	206	100%	
407	广东	南朗碧桂园*	中山(南朗)	84,367	295,283	1772	100%	
408	广东	待定*	惠州(大亚湾)	213,333	288,000	1584	40%	
409	上海	待定*	上海(奉贤)	48,000	76,800	653	25%	
410	上海	待定*	上海(奉贤)	16,000	25,600	219	25%	
411	上海	待定*	上海(嘉定)	10,800	27,000	314	33%	
412	广东	待定*	广州(天河)	46,775	93,550	625	20%	
413	广东	碧桂园·凤凰半岛*	肇庆(四会)	134,874	414,063	577	51%	
总计				-	45,453,395	87,518,212	177,497	-
12月小计				-	5,135,578	10,794,152	27,870	-

*表示2016年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。