

Country Garden Holdings Company Limited

碧 桂 園 控 股 有 限 公 司

股份代號:2007.HK

公司通讯 2014年6月



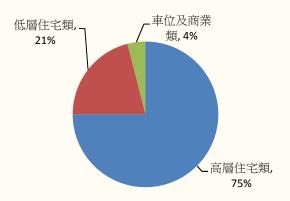
碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「公司」,連同其附屬公司統稱「集團」,股份代號:2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式,業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、酒店開發和管理等。此外,「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一,並於2007年9月10日成為恆生綜合指數及恆生中國內地綜合指數成分股。

合同銷售

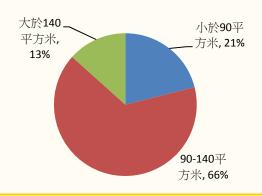
■ 2014年首5個月,集團共實現合同銷售金額約人民幣493.7億元,合同銷售建築面積約758.8萬平方米。

2014年首5個月合同銷售地區分佈 (按面積) 2014年首5個月合同銷售產品類型占比 (按面積)

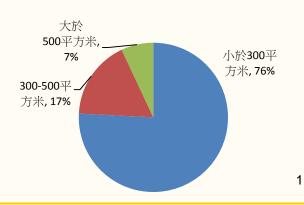




2014年首5個月合同銷售高層住宅類面積段佔比 (按面積)



2014年首5個月合同銷售低層住宅類面積段佔比(按面積)



碧桂園控股有限公司 投資者關係辦公室

電郵:ir@countrygarden.com.cn

公關顧問- iPR奧美 劉麗恩 - 董事總經理 直線:(852) 2136 6952 傳真:(852) 3170 6606 電郵:callis.lau@iprogilvy.com

碧桂園

给您一个五星级的家



Country Garden Holdings Company Limited

碧桂園控股有限公司

股份代號:2007.HK

公司通讯 2014年6月

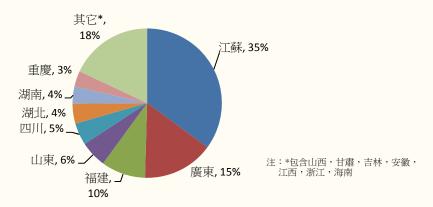


■2014年首5個月集團合同銷售前10位的城市如下,集團在該10個城市合同銷售合計約人民幣181.9億元,佔集團整體合同銷售約37%

合同銷售所在城市	合同銷售金額 (人民幣億元)	合同銷售面積 (万平方米)
甘肅 - 蘭州市	27.97	37.85
廣東 - 廣州市	26.17	23.60
廣東 - 惠州市	21.96	31.30
遼寧 - 瀋陽市	19.81	32.16
安徽 - 六安市	16.46	27.37
貴州 - 貴陽市	15.88	20.70
廣東 - 佛山市	14.71	15.53
湖北 - 武漢市	13.36	19.02
廣東 - 梅州市	13.02	23.36
四川 - 南充市	12.55	21.67

新購土地

■2014年首5個月本集團獲取土地的預期建築面積為1,007萬平方米,總代價約人民幣119億元(含少數股東權益)。其中屬公司權益所有人的預期建築面積約為985萬平方米,總代價約人民幣117億元,平均地價為人民幣1,190元/平方米。屬公司權益所有人的預期建築面積按省份的分佈如下。



財務管理

■2014年5月成功配售2次優先票據,分別為2.5億美元(年期:5年、票面息7.5%)的私募票據以及5.5億美元(年期:5年、票面息7.875%)的發行票據,5.5億美元票據發行錄得5倍超額認購,印證了投資者對公司的財務實力以及營運能力的認可。