

請即時發放



碧桂園獲得一筆港元/美元雙幣種

相當於 **45 億** 港元四年期貸款

完成首項俱樂部貸款 拓寬融資渠道 降低融資成本

* * *

(2014 年 12 月 18 日 — 香港) 中國具領導地位的綜合房地產開發商之一 — 碧桂園控股有限公司 (下稱「碧桂園」或「集團」或「公司」, 股份代號: 2007) 今天公佈集團首次與七家本地及國際銀行簽訂協定以俱樂部貸款方式 (「俱樂部貸款」) 獲得一筆港元/美元雙幣種相當於 45 億港元的四年期貸款, 年利率為 HIBOR / LIBOR + 3.7%。

該項俱樂部貸款分別由恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行、摩根大通銀行香港分行、高盛、中國銀行股份有限公司澳門分行、德意志銀行新加坡分行七家銀行參與。該項貸款將用於償還及/或預付集團的財務負債及其一般企業用途。

該項俱樂部貸款是中國內房企首次海外發行銀團貸款中規模最大的一筆。而首次發行銀團便以俱樂部貸款的方式進行在中國內房企中也是非常罕見的, 體現了集團卓越的融資能力。另外, 本次俱樂部貸款的財務成本遠低於集團現有債務的加權平均成本, 有助降低集團融資成本。集團一直積極尋求多元化的融資渠道, 持續提升集團整體的財務狀況。集團於 2014 年上半年成功把握市場良好機會, 發行 2 次優先票據, 分別為 2.5 億美元 (年期: 5 年, 票面息 7.5%) 的私募票據以及 5.5 億美元 (年期: 5 年, 票面息 7.875%) 的公開發行票據, 其中, 5.5 億美元票據發行錄得 5 倍超額認購。另外, 惠譽國際於年內首次給予集團 BB+ (展望平穩) 的企業信用評級和債券信用評級; 標準普爾也把集團的企業信用評級由 BB 上調至 BB+ (展望平穩) 及債券信用評級從 BB- 上調至 BB+ (展望平穩); 穆迪也維持對集團的企業信用評級和債券信用評級為 Ba2 (展望平穩)。

— 續 —

碧桂園獲得一筆港元/美元雙幣種
相當於 45 億港元四年期貸款
完成首項俱樂部貸款 拓寬融資管道 減低融資成本
2014 年 12 月 18 日 (第 2 頁, 共 2 頁)

該項俱樂部貸款將進一步優化集團融資結構、加強公司的財務實力，並提高整體財務靈活性。未來，集團將繼續維持審慎的財務管理方針，進行穩健的現金流管理，同時積極開拓新的融資渠道，保持公司穩健的財務狀況和良好的負債率水平。集團相信，憑藉良好的企業管治，持續增長的經營業績，穩健的財務管理以及優良的信用評級，碧桂園將繼續獲得頗具競爭力的融資安排。

— 完 —

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、物業投資、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

前瞻性資料

本新聞稿載有前瞻性聲明。該等前瞻性聲明乃基於當前預測作出。該等聲明並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干風險、不確定性以及難以預測的假設。實際事件及結果可能由於各種因素變化而導致與本公佈所載說明出現重大分歧，包括本公司及其子公司業務及財務狀況的變動、中國經濟和物業市場情況的變化、以及資本市場整體上的變動。

如有垂詢，請聯繫：

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 謝紫筠/ 李亦斯/ 廖安庭

電話： (852) 2136 6952/ 2136 6950/ 2169 0467/ 3920 7631

傳真： (852) 3170 6606

電郵： cg@iprogilvy.com