

| | |
|-------|--|
| 營運快報 | <ul style="list-style-type: none"> ● 2011 年首 3 個季度合同銷售金額約 325 億元（人民幣，下同），已達全年目標的約 76%，均價與年中時相若。 ● 第三季度共有 4 個新項目成功開盤共錄得約 39.4 億元合同銷售，尚有約 9.1 億元已認購待簽約金額。 ● 國慶黃金周（10 月 1 日－10 月 7 日）期間認購金額約達 30.8 億元。當中包括有 2 個新開盤項目，分別是位於廣東省河源市的碧桂園·東江鳳凰城及安徽省滁州市的碧桂園·城市花園。開盤首兩天去化率理想，平均超過 60%。 ● 土地儲備方面，2011 年第 3 季度新增 5 個項目，分別位於廣東省江門市、廣東省梅州市、廣東省汕尾市、湖北省武漢市、湖南省郴州市。 ● 截至 2011 年 9 月 30 日，集團共有 98 個項目，其中 58 個位於廣東省。 |
| 管理層動向 | <p>集團於 2011 年 7 月召開半年經濟活動分析會，總結 2011 年上半年經營指標完成情況，部署下半年工作重點：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 根據「1+3」管理思路，推行「123」管理舉措，優化集團管理； ● 加強績效管理，優化激勵機制； ● 從戰略管理、風險管理、信息化建設、人力資源管理等方面深化企業現代化管理，建立可持續發展體系。 |

2011 年首 3 個季度合同銷售

- 合同銷售金額約 325 億元，合同銷售建築面積約 514 萬平方米，同比分別增長約 49%及 28%，已達全年目標的約 76%，均價與年中時相若。此外，截至 2011 年 9 月 30 日，尚有約 31.5 億元已認購待簽約金額。
- 第三季度共有 4 個新項目成功開盤，分別是：位於廣東省惠州市的碧桂園·十里銀灘、中山市的碧桂園秀麗湖、安徽省滁州市的碧桂園·歐洲城，以及湖南省長沙市的碧桂園·山水桃園。截至 2011 年 9 月 30 日，上述新開盤項目共錄得約 39.4 億元合同銷售，尚有約 9.1 億元已認購待簽約金額。
- 2011 年首 3 個季度新開盤項目共 8 個，截至 2011 年 9 月 30 日共錄得約 81.5 億元合同銷售，尚有約 11.0 億元已認購待簽約金額。

2011 年第 3 季度重點新盤 — 碧桂園·十里銀灘

- 為集團首個濱海度假項目，位於深圳以東，惠州市亞婆角海濱旅遊區，擁有優質的濱海資源。項目擁有區域內最珍貴的五公里長白沙灘，周邊有礁石公園、紅樹公園等旅遊資源與穿越項目而過的廣東省 2 號綠道。項目背依港深都會圈，距深圳市區僅約 50 分鐘車程。
- 項目集國際五星級酒店、商業、公寓、住宅、幼兒園、游艇碼頭於一體，絕佳的自然景觀結合齊備的配套設施，為碧桂園·十里銀灘打造精彩的濱海度假生活。
- 項目於 7 月 30 日開盤，首推 5,080 套單位於開盤首天銷售逾 70%，認購金額超 30 億元。項目第二期建設正在密鑼緊鼓進行中。

2011 年第 4 季預計推出新盤 (暫定)

| 省 | 項目名稱 (位置) | 預計開盤月份 |
|----|------------------|------------|
| 廣東 | 碧桂園·東江鳳凰城 (河源源城) | 10 月 (已開盤) |
| | 碧桂園·山水豪園 (江門鶴山) | 10 月 |
| | 海豐碧桂園 (汕尾海豐) | 12 月 |
| 江蘇 | 碧桂園 凱旋華庭 (無錫錫山) | 11 月 |
| 安徽 | 碧桂園·城市花園 (滁州來安) | 10 月 (已開盤) |
| 湖南 | 湘潭碧桂園 (湘潭湘潭) | 10 月 |

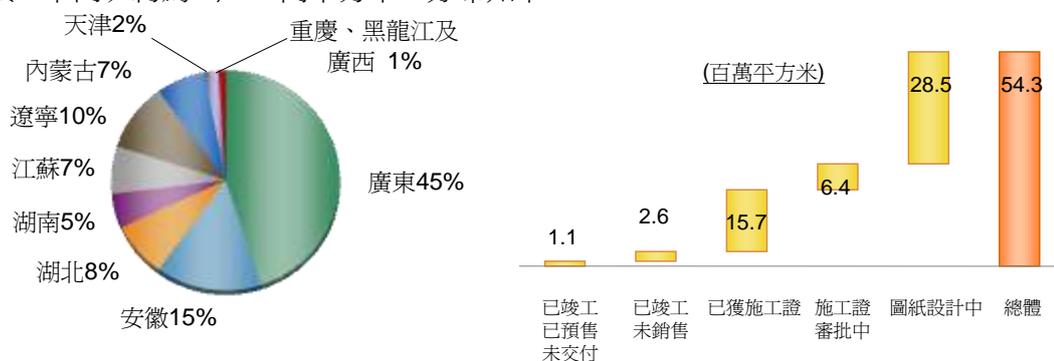
2011 年第 4 季舊盤新推 (暫定)

| 省 | 項目名稱 (位置) | 預計開盤月份 |
|--------------|-------------------|----------------|
| 廣東 | 碧桂園鳳凰城 (廣州增城) | 10 月 |
| | 碧桂園·豪園 (廣州增城) | 12 月 |
| | 碧桂園豪庭 (廣州南沙) | 10 月 |
| | 碧桂園·清泉城 (清遠佛岡) | 10 月 |
| | 假日半島一清遠 (清遠清城) | 10 月、12 月 |
| | 陽山碧桂園 (清遠陽山) | 10 月 |
| | 鶴山碧桂園 (江門鶴山) | 10 月、11 月、12 月 |
| | 碧桂園·公園 1 號 (江門鶴山) | 10 月 |
| | 五邑碧桂園 (江門蓬江) | 11 月、12 月 |
| | 江海碧桂園 (江門江海) | 11 月 |
| | 新會碧桂園 (江門新會) | 12 月 |
| | 台山碧桂園 (江門台山) | 11 月、12 月 |
| | 恩平碧桂園 (江門恩平) | 10 月 |
| | 高明碧桂園 (佛山高明) | 10 月 |
| | 碧桂園豪庭 (佛山順德) | 12 月 |
| | 碧桂園·城市花園 (佛山禪城) | 10 月、11 月、12 月 |
| | 韶關碧桂園 (韶關潯江) | 10 月 |
| | 韶關碧桂園·太陽城 (韶關西聯) | 12 月 |
| | 樂昌碧桂園 (韶關樂昌) | 11 月 |
| | 汕尾碧桂園 (汕尾汕尾) | 11 月 |
| | 肇慶碧桂園 (肇慶高要) | 12 月 |
| | 肇慶碧桂園·山湖城 (肇慶高要) | 12 月 |
| | 德慶碧桂園 (肇慶德慶) | 10 月 |
| 封開碧桂園 (肇慶封開) | 10 月 | |
| 雲浮碧桂園 (雲浮金山) | 12 月 | |
| 茂名碧桂園 (茂名茂南) | 10 月 | |
| 廣西 | 北流碧桂園 (玉林北流) | 12 月 |

| 省 | 項目名稱（位置） | 預計開盤月份 |
|-----|-----------------|---------|
| 重慶 | 長壽碧桂園（重慶長壽） | 11月 |
| 湖南 | 長沙碧桂園（長沙長沙） | 10月、11月 |
| | 瀏陽碧桂園（長沙瀏陽） | 10月 |
| | 益陽碧桂園（益陽益陽） | 12月 |
| 湖北 | 隨州碧桂園（隨州城南） | 10月 |
| | 荊門碧桂園（荊門掇刀） | 12月 |
| | 咸寧碧桂園（咸寧咸安） | 12月 |
| 江蘇 | 碧桂園·鳳凰城（鎮江句容） | 10月、11月 |
| 安徽 | 碧桂園濱湖城（合肥巢湖） | 10月 |
| | 碧桂園·如山湖城（馬鞍山和縣） | 10月 |
| | 巢湖碧桂園（合肥巢湖） | 10月 |
| | 安慶碧桂園（安慶安慶） | 10月 |
| | 黃山碧桂園（黃山黃山） | 11月 |
| | 蕪湖碧桂園（蕪湖三山區） | 10月、11月 |
| | 碧桂園·歐洲城（滁州南譙） | 10月 |
| 遼寧 | 碧桂園·銀河城（瀋陽于洪） | 10月 |
| | 海城碧桂園（鞍山海城） | 11月 |
| 內蒙 | 通遼碧桂園（通遼科爾沁） | 10月 |
| | 興安盟碧桂園（興安盟科右前旗） | 10月 |
| 黑龍江 | 綏化碧桂園（綏化北林） | 10月 |
| 天津 | 天津碧桂園（天津八里洲） | 10月、11月 |

土地儲備

集團截至 2011 年 9 月 30 日，已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積（非土地面積，下同）約為 5,428 萬平方米，分布如下：

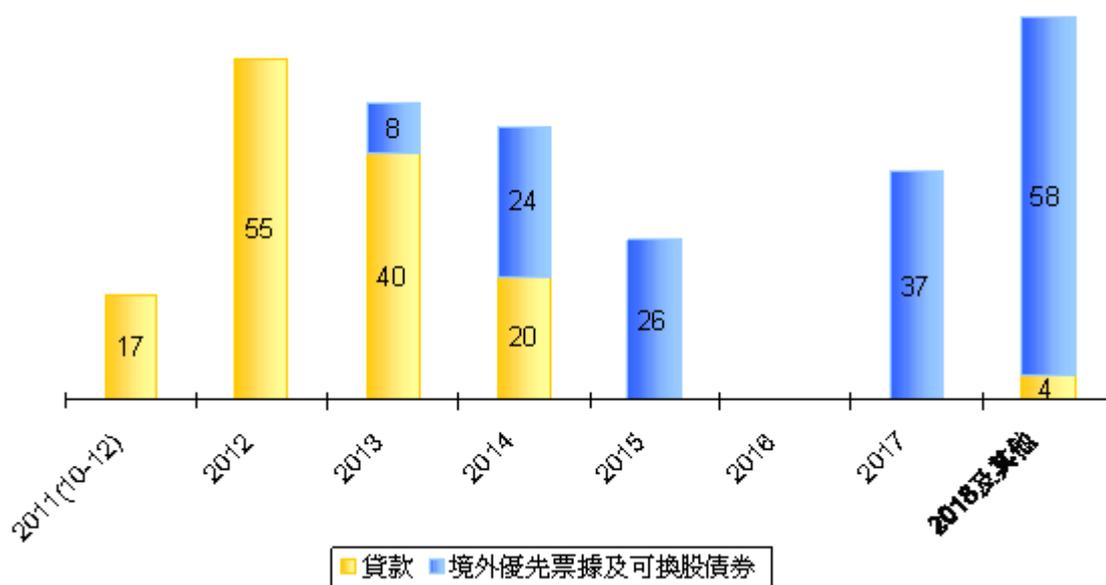


集團於 2011 年第三季度內新購土地預計可建建築面積共約 335.6 萬平方米，總代價約 29.1 億元，分別位於廣東省的汕尾市、惠州市、廣州市，山東省濟南市（章丘），湖北省武漢市，安徽省安慶市（當中部分地塊為集團現有項目之新增部分）。

財務狀況

| 人民幣億元 | 2011 年 9 月 30 日 | 2011 年 6 月 30 日 |
|----------|-----------------|-----------------|
| 可動用現金 | 97.6 | 101.4 |
| 總借貸 | 289.0 | 274.7 |
| 當中：境內/境外 | 133.3 / 155.7 | 117.2 / 157.6 |
| 加權借貸成本 | 9.10% | 9.12% |
| 待付土地款 | 34.8 | 42.6 |

債務到期情況（人民幣億元）：



股價表現

| | | | |
|---------------------------|----------|-----------|---------------------|
| 收市價 (2011 年 10 月 21 日) | HK\$2.59 | 市值 | HK\$432.5 億 |
| 市盈率 | 6.56 倍 | 52 周最高/最低 | HK\$4.16 / HK\$1.91 |

