



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式, 业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外, 「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

- 集团截至2010年1月31日的项目开发情况: 已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积, 下同)约为**4,153**万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内); 其中, 已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,329**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**558**万平方米。
- 2010年1月份实现销售认购金额约**28**亿元(人民币, 下同), 其中已签约的合同销售金额约**22**亿元(合同销售面积约**37**万平方米), 待签约金额约**6**亿元。2010年1月份合同销售金额和面积同比分别增长**253%**及**211%**, 并创下碧桂园1月份销售新记录。
- 集团新年首月在广东区域的销售势头强劲, 碧桂园凤凰城(广州)、假日半岛-清远单盘实现合同销售金额分别约为**4.1**亿元及**3.3**亿元; 粤北区域的韶关碧桂园及韶关碧桂园·太阳城两盘共实现合同销售约**2.6**亿元; 高明碧桂园、台山碧桂园单盘合同销售金额超过**1**亿元; 另外鹤山碧桂园、汕尾碧桂园、顺德碧桂园等众多项目亦受到市场的追捧, 单盘实现合同销售额均接近**1**亿元。
- 集团于2009年新增的优质地块正在紧锣密鼓地建设, 这些新楼盘将于今年未来几个月陆续推出。新开盘项目绝大部分位于广东省。





已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)  
 (截至2010年1月31日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	39
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	133
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有313万平方米;	1,329
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	558
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,094
<b>总计</b>	<b>4,153</b>



在建物业 (截至2010年1月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	已取施工证建筑面积 <sup>(1)</sup> (平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,074,587	100	76,348	2005年5月27日	17,626	2011年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,747,060	100	609,621	2007年4月29日	288,451	2011年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	0	2004年10月15日	0	2010年第四季
荔城碧桂园	广州(增城)	568,283	100	47,765	2009年9月23日	25,283	2010年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,396	100	139,206	2007年1月29日	137,572	2010年第三季
假日半岛一花都	广州(花都)	567,833	100	299,032	2006年5月11日	24,980	2011年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,427,341	100	151,388	2006年11月28日	18,268	2011年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,843	100	476,932	2006年5月31日	118,407	2011年第四季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,476	100	64,837	2006年3月8日	48,311	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,055,881	100	438,056	2008年6月4日	195,760	2011年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	590,667	100	195,765	2007年10月18日	158,968	2010年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,697,752	100	615,567	2006年3月31日	57,195	2012年第三季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,500	100	2,885	2006年5月31日	0	2010年第三季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	369,071	51	17,941	2006年10月8日	2,005	2010年第二季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,794,365	100	802,512	2007年2月28日	236,963	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	1,413,116	90	693,394	2007年8月22日	41,712	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	496,899	100	115,539	2007年10月23日	13,980	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(曲江)	3,529,916	100	201,048	2008年3月10日	94,238	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	311,605	100	117,754	2007年12月13日	19,756	2011年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	434,441	100	166,230	2008年9月12日	156,731	2011年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	431,967	100	57,524	2008年12月1日	31,412	2010年第四季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	302,231	100	133,750	2009年3月4日	57,998	2010年第四季
碧桂园·荔园	广州(增城)	86,069	100	85,309	2009年7月6日	61,345	2010年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	137,408	51	77,985	2009年6月1日	41,371	2010年第四季
四会碧桂园	四会(东城区)	47,082	100	45,473	2009年5月27日	39,420	2010年第三季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	110,120	100	56,417	2009年7月9日	20,746	2010年第四季
碧桂园·豪园	广州(增城)	135,342	100	114,597	2009年9月29日	0	2011年第一季
假日半岛一清远	清远(清城)	441,466	100	273,962	2009年11月11日	67,285	2011年第一季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	49,439	100	29,345	2009年11月4日	0	2011年第一季
碧桂园山水桃园	佛山(南海)	168,437	100	82,493	2009年12月22日	0	2011年第二季

附注：  
1. 不包括公建面积。

(接下页)



### 在建物业 (截至2010年1月31日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	已取施工证建筑面积 <sup>(1)</sup> (平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	922,029	100	123,884	2009年10月22日	430	2011年第二季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	704,724	100	86,703	2007年12月12日	12,209	2011年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	758,964	100	283,493	2007年6月27日	44,309	2010年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,264	100	286,242	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	235	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,635,177	100	497,465	2007年11月3日	10,073	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	463,120	100	227,518	2007年11月5日	70,300	2011年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	744,766	100	325,680	2008年1月30日	13,829	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	432,276	100	101,268	2008年5月23日	5,771	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,420,450	100	161,965	2008年5月21日	9,035	2011年第二季
荆門碧桂园	荆門(掇刀)	251,557	100	109,875	2009年1月15日	90,381	2010年第四季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,079,655	100	565,853	2007年7月21日	75,774	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	1,436,904	100	133,683	2007年7月21日	32,195	2011年第二季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,239,824	100	1,021,017	2007年9月24日	24,854	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,849,249	100	532,145	2008年3月19日	116,944	2013年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	602,523	100	359,594	2007年10月25日	5,906	2012年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	780,500	100	370,656	2008年1月29日	152,197	2011年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	334,324	100	115,143	2008年7月24日	47,246	2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	417,606	100	165,377	2008年1月27日	29,561	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	366,600	100	113,813	2008年4月23日	32,590	2011年第二季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,150,965	100	585,865	2008年5月9日	191,391	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,539,137	100	418,476	2008年6月25日	130,798	2011年第四季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,893,748	100	213,091	2008年6月19日	119,029	2010年第四季
绥化碧桂园	绥化(北林)	269,133	100	39,519	2008年9月25日	4,026	2010年第三季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	263,456	100	61,371	2009年4月2日	36,402	2010年第四季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	372,425	100	91,301	2008年12月9日	37,689	2011年第二季
<b>总计(含权益)</b>				<b>13,290,770</b>			

附注：  
1. 不包括公建面积。



**12家已开业酒店及9家在建中酒店项目明细 (截至2010年1月31日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
安庆碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 <sup>(3)</sup>	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。