



市場資料

股價 –
港幣7.21*元

市值 –
港幣1,179*億元

發行股數 –
16,360*百萬

* 2007年7月19日

52週低位 –
港幣6.43元
(2007年7月6日)

52週高位 –
港幣7.53元
(2007年7月16日)

上市日期 –
2007年4月20日

土地儲備情況
(含權益) –
約2,958萬平方米
截至07年6月30日

碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團擁有一體化的業務運營，包括建築、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。碧桂園於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名，「碧桂園」品牌更獲工商行政管理局認定為房地產界兩個「中國馳名商標」之一。

為了加強透明度，促進投資者的了解，碧桂園將會每月發出投資者通訊，定期向投資者提供集團的最新情報，讓投資者能夠掌握集團的最新業務發展情況，以及各樣投資者關注的事項。

競爭優勢

- 龐大和低成本土地儲備，為未來的增長和盈利能力提供強而有力的支持；
- 大規模和一體化的運營，提供品質優良、價格合理的產品，以達到有效的成本控制、快速的銷售及資產周轉；
- 完善的項目社區物業配套及五星級的物業管理服務；
- 全國知名品牌，是房地產界兩個「中國馳名商標」之一；
- 戰略性地挑選房地產項目位置，以提升房地產項目的潛在價值；及
- 擁有高效率的管理架構、資深、專業的管理團隊及員工隊伍。

發展策略

- 繼續專注於核心房地產開發業務，擴展業務至廣東省省內及省外的高增長的地區；
- 進一步提高品牌知名度
 - 加強碧桂園在全國的品牌知名度
 - 繼續提供優質的服務，以提升客戶的滿意度
- 人力資源補充及配置
 - 聘用優秀的管理人員及專業人才
 - 聘用中國各地知名大學的精英
 - 繼續提供系統化的在職培訓。

最新消息

上市

- 碧桂園於2007年4月20日(星期五)在香港聯合交易所主板上市，成為本港上市最高市值的中國房地產企業，為集團提供資金以助長遠健康發展，也邁出集團進入國際資本市場的成功一步。

增加土地儲備

- 截至2007年6月30日，於上市後新增可建築面積土地儲備約1,046萬平方米。該等土地分別位於：遼寧省的瀋陽、廣東省的韶關、江門和汕尾、湖南省長沙和張家界及安徽省的巢湖，以拓展廣東省省外業務。
- 截至2007年6月30日，集團土地儲備(含權益)總建築面積約2,958萬平方米。
- 2007年7月1日至7月15日期間，集團動用約人民幣7.55億元，購得位於湖北武漢、內蒙古滿洲里、遼寧海城及安徽巢湖的四塊土地，新增可建築面積土地儲備約707萬平方米。

增加人力資源儲備

- 為了配合上市後業務的迅速發展，集團本年至6月30日止增聘本科以上新員工639名，其中碩士43名，博士1名。

酒店開幕

- 位於陽東碧桂園內的陽東碧桂園鳳凰酒店於2007年5月正式開幕，該酒店為五星級標準，房間總數342間
- 目前集團項目內已開業的五星級標準酒店5間，客房總數約1,331間。在建五星級標準酒店6間。

房地產開發相關業務

- 於2007年5月和汕尾市土地開發儲備中心訂立協議，合作發展位於汕尾市區東涌片環品清湖北岸一個佔地約300萬平方米的地塊。



投資者關係聯絡人
劉嘉毅 - 投資者關係部主管
直線: (86 757) 2660 0773
傳真: (86 757) 2660 9233
電郵: Johnsonmurr@bgy.com.cn

公關顧問 – iPR奧美
劉麗恩 - 執行董事總經理
直線: (852) 2136 6952
傳真: (852) 3170 6606
電郵: callis.lau@iproglivy.com


新增土地儲備分佈表 (由20/4/2007至30/6/2007)

省市	位置	本公司 應佔權益 (%)	項目用地性質	總建築 面積 平方米	購地金額 人民幣(千)	預期開始 建築日期 (2007年)
遼寧省瀋陽市	道義	100	住宅、商業	652,016	663,030	第三季
	花山	100	住宅、商業	1,375,373	493,170	第三季
	于洪	100	居住、商業服務用地	3,721,856	1,031,550	-
	蘇家屯	100	住宅、商業	1,720,000	753,700	-
廣東省韶關市	樂昌	100	住宅	201,134	12,880	第三季
廣東省汕尾市	城區	100	居住兼容商業、金融業	773,555	181,790	-
廣東省江門市	恩平	100	住宅、商業	480,802	82,140	-
湖南省張家界市	永定	100	商業服務用地	692,767	118,100	-
湖南省長沙市	寧鄉	100	住宅	280,898	53,380	-
安徽省巢湖市	忠廟	100	商業居住用地	559,731	142,450	-
總計				10,458,132	3,532,190	

截至2007年6月30日總土地儲備按地區分佈明細 (含權益)

項目位置	建築面積 (平方米)	比例
位於廣東省內	17,063,793	57.69%
位於廣東省外	12,516,110	42.31%
遼寧省	8,314,856	28.11%
湖南省	2,274,699	7.69%
內蒙古自治區	706,289	2.39%
江蘇省	660,535	2.23%
安徽省	559,731	1.89%
總計	29,579,903	—

截至2007年6月30日總土地儲備的開發進度明細(含權益)

開發進程	(建築面積：平方米)
已竣工未銷售總面積	548,638
在建中可銷售總面積	5,736,329
持作未來發展物業總面積 (擁有土地證) ⁽¹⁾	12,619,673
持作未來發展物業總面積 (土地證獲取中) ⁽²⁾	10,675,263
總面積	29,579,903

註：(1) 包括已拿到相關土地使用證但未開始動工的土地

(2) 包括已通過招拍掛或者已簽署有效土地買賣合同，並且土地使用權證正在獲取中的土地



在建物業

(截至2007年6月30日)

房地產項目	城(區)	整項房地產項目的總建築面積(平方米)	本公司應佔權益(%)	在建建築面積(平方米)	在建總可銷售建築面積(平方米)	實際開始建築日期	已預售總可銷售建築面積(平方米)	實際/ *預測預售開始日期	預期竣工日期
華南碧桂園一至五期及七期	廣州(番禺)	1,010,133	100	243,585	240,505	2005年2月25日	183,855	2006年4月26日	2009年第二季
荔城碧桂園	廣州(增城)	526,022	100	38,970	38,970	2005年10月18日	35,545	2006年12月5日	2007年第三季
碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	3,953,673	100	488,326	432,769	2006年4月29日	87,503	2006年9月15日	2008年第二季
華南碧桂園六期	廣州(番禺)	428,599	50	87,401	85,431	2004年10月15日	85,361	2005年7月7日	2007年第三季
南沙碧桂園	廣州(南沙)	509,784	100	224,946	224,230	2006年6月28日	46,345	2006年12月28日	2008年第三季
假日半島一花都	廣州(花都)	560,712	100	170,343	169,153	2006年1月11日	84,188	2006年4月29日	2008年第一季
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	2,261,384	100	389,069	387,147	2005年9月26日	205,560	2006年9月25日	2008年第三季
均安碧桂園	佛山(順德)	274,154	90	152,730	152,184	2005年12月9日	70,810	2007年1月29日	2008年第二季
半島碧桂園	佛山(順德)	294,339	100	6,946	6,741	2005年4月12日	6,741	2005年8月17日	2007年第四季
高明碧桂園	佛山(高明)	992,358	100	751,170	742,429	2006年5月31日	0	2007年第四季*	2009年第二季
南海碧桂園	佛山(南海)	565,390	100	413,138	405,441	2005年6月27日	227,754	2006年1月26日	2008年第三季
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	2,100,815	100	341,752	337,781	2006年4月30日	35,090	2006年9月22日	2008年第四季
五邑碧桂園	江門(蓬江)	690,854	100	296,492	292,318	2006年4月30日	50,361	2006年9月28日	2008年第四季
新會碧桂園	江門(新會)	526,445	100	144,381	140,787	2005年11月7日	48,914	2006年8月3日	2008年第四季
台山碧桂園	江門(台山)	3,423,076	100	419,286	400,805	2006年3月31日	73,607	2007年2月9日	2008年第二季
陽東碧桂園	陽江(陽東)	391,151	100	237,392	231,259	2005年4月29日	25,357	2005年12月1日	2009年第二季
肇慶高新區藍領公寓	肇慶(高新)	186,257	100	186,257	185,800	2006年9月5日	0	2007年第四季*	2008年第二季
肇慶碧桂園	肇慶(高要)	509,566	51	289,166	277,240	2006年9月19日	49,733	2007年2月2日	2008年第三季
韶關碧桂園	韶關	1,476,826	100	573,921	568,351	2007年1月17日	0	2007年第四季*	2008年第四季
長沙碧桂園	長沙(長沙縣)	1,344,459	100	644,459	601,034	2005年9月30日	273,007	2006年9月21日	2008年第四季
泰州碧桂園	泰州	663,405	100	8,807	5,937	2007年6月27日	0	2007年第四季*	2007年第三季
滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	706,289	100	3,800	3,800	2007年6月27日	0	2008年第三季*	2007年第四季
合計		23,403,682		6,112,337	5,930,112		1,589,731		