



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2010年9月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为**4,402**万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**1,462**万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为**394**万平方米。
- 2010年首九个月实现销售认购金额约**236**亿元(人民币，下同)，其中已签约合同销售金额约**218**亿元，合同销售面积约**403**万平方米，待签约金额约**18**亿元。2010年首九个月的合同销售金额和面积同比分别增长约**72%**及**40%**。
- 集团于国庆黄金周期间共实现物业销售认购金额约**28**亿元，认购面积约**50**万平方米，比去年国庆黄金周分别增长约**26%**及**20%**。集团于国庆黄金周期间共开盘两个新项目，分别为江海碧桂园（广东江门）及北流碧桂园（广西北流）。两盘分别实现销售认购金额约**2.8**亿元（占开盘货量的**100%**）及**1.8**亿元（约占开盘货量的**96%**）。
- 国庆期间现有楼盘新推苑区也录得了理想的销售成绩。其中，推盘货量及销售认购额超过**1**亿元的楼盘主要集中在广东省，分别为碧桂园凤凰城、高明碧桂园、假日半岛-清远、新会碧桂园、华南碧桂园、五邑碧桂园。
- 截至 2010年10月7日，集团共实现销售认购金额约**264**亿元，其中已签约合同销售金额约**225**亿元，待签约金额约**39**亿元。
- 此外，位于广州南沙之新项目 - 碧桂园豪庭于10月12日开盘，开盘当日实现销售认购金额约**1.2**亿元（约占开盘货量的**91%**）。
- 位于长寿碧桂园之重庆碧桂园凤凰酒店于 2010年9月正式开业。
- 集团在9月份共回购了本金总额约为**2.3**亿元之可换股债券，目前累计已回购的可换股债券占其发行总额之**69.78%**。



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
 (截至2010年9月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	67
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积) ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积;	185
已取施工证总建筑面积(非土地面积) ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有333万平方米;	1,462
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	394
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,294
总计	4,402



在建物业 (截至2010年9月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的 总建筑面积 (平方米)	本公司 应占权益 (%)	已取施工证 建筑面积 (平方米)	实际开始 建筑日期	已预售总可销售 建筑面积 (平方米)	预期 竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	37,020	2011年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,665,360	100	929,771	2007年4月29日	396,544	2011年第四季
假日半岛—花都	广州(花都)	444,432	100	92,346	2006年5月11日	17,669	2011年第三季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,414,865	100	112,703	2008年3月26日	12,371	2012年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,840	100	291,266	2006年5月31日	42,683	2012年第三季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,473	100	64,837	2006年5月31日	64,837	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,055,860	100	899,070	2009年5月22日	429,749	2012年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	943,816	100	169,036	2010年4月16日	33,039	2012年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	588,781	100	277,532	2008年4月16日	162,517	2011年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,630,963	100	449,448	2006年3月31日	80,771	2012年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	390,847	100	4,942	2006年5月31日	1,887	2010年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	397,624	51	8,085	2006年10月8日	0	2011年第一季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,951,461	100	614,017	2007年1月17日	217,382	2012年第二季
惠州碧桂园	惠州(惠阳)	1,259,354	90	395,874	2007年8月22日	101,213	2012年第二季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	496,639	100	107,723	2008年4月11日	14,925	2011年第三季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(曲江)	3,531,728	100	221,733	2009年12月28日	83,385	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	319,291	100	29,014	2007年12月13日	0	2010年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	440,745	100	183,501	2009年11月11日	137,264	2011年第三季
阳山碧桂园	清远(阳山)	773,084	100	61,295	2009年12月1日	19,352	2011年第三季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	311,297	100	167,463	2009年12月31日	35,647	2012年第二季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	213,706	51	128,068	2009年6月1日	42,286	2011年第四季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	216,835	100	119,256	2009年12月15日	13,078	2012年第二季
碧桂园·豪园	广州(增城)	400,265	100	292,017	2009年9月29日	158,767	2011年第四季
假日半岛—清远	清远(清城)	436,036	100	434,296	2009年11月11日	204,668	2011年第四季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	48,816	100	48,446	2009年11月4日	37,513	2011年第二季
碧桂园山水桃园	佛山(南海)	144,012	100	143,410	2009年12月22日	0	2011年第四季
怀集碧桂园	肇庆(怀集)	126,915	100	125,567	2010年1月10日	49,345	2011年第三季
江海碧桂园	江门(江海)	456,659	100	52,842	2010年3月31日	0	2011年第二季
碧桂园城市花园	佛山(禅城)	584,238	90	240,220	2010年7月30日	0	2012年第四季
德庆碧桂园	肇庆(德庆)	192,971	100	98,313	2010年5月17日	32,921	2011年第二季
云浮碧桂园	云浮(金山)	125,373	100	59,569	2010年5月7日	0	2011年第三季

附注：

1. 不包括公建面积。

(接下页)



在建物业 (截至2010年9月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	已取施工证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
碧桂园豪庭	佛山(顺德)	369,388	100	227,110	2010年2月3日	21,948	2012年第二季
碧桂园·清泉城	清远(佛冈)	485,202	100	34,667	2010年4月2日	0	2011年第三季
北流碧桂园	玉林(北流)	273,270	100	110,600	2010年2月2日	0	2011年第四季
大朗碧桂园	东莞(大朗)	356,627	100	347,113	2010年4月27日	0	2012年第三季
碧桂园豪庭	广州(南沙)	161,159	100	150,270	2010年4月22日	0	2012年第一季
新会碧桂园一四期	江门(新会)	409,138	100	62,337	2010年3月24日	0	2011年第四季
碧桂园秀丽湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2011年第四季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	942,691	100	199,700	2009年10月22日	5,989	2012年第二季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	640,702	100	19,999	2007年12月12日	0	2010年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	786,950	100	257,666	2007年6月27日	48,010	2011年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,645	100	226,694	2007年9月20日	25,072	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,664,109	100	298,637	2007年11月3日	0	2012年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	463,544	100	184,058	2007年11月5日	144,273	2011年第二季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	729,277	100	335,517	2008年1月30日	23,476	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	444,605	100	66,087	2008年5月23日	5,028	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,422,114	100	190,502	2008年5月21日	23,815	2011年第三季
荆门碧桂园	荆门(掇刀)	250,676	100	130,018	2009年1月15日	84,121	2011年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(道义)	1,063,433	100	388,467	2007年11月6日	59,118	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	1,457,428	100	190,383	2007年7月21日	12,879	2012年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,168,560	100	885,838	2007年9月24日	15,257	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,703,469	100	413,043	2008年3月19日	90,843	2012年第二季
海城碧桂园	鞍山(海城)	602,537	100	351,490	2007年10月25日	1,930	2012年第四季
碧桂园滨湖城	巢湖(中庙)	765,130	100	455,692	2008年1月29日	214,725	2011年第三季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	333,267	100	112,569	2008年7月24日	53,655	2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	345,091	100	131,304	2008年1月27日	25,530	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	699,792	100	158,100	2008年4月23日	75,917	2011年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	235,085	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,561,012	100	530,458	2008年6月25日	178,178	2012年第一季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,729,986	100	64,279	2008年6月19日	61,617	2011年第三季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	549,035	100	63,527	2009年4月2日	17,449	2011年第二季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	372,424	100	24,768	2010年4月10日	4,447	2011年第二季
碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	531,278	100	191,959	2010年2月7日	77,688	2011年第三季
天津碧桂园	天津(八里台)	781,165	100	149,939	2010年6月12日	75,490	2012年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	254,383	100	17,929	2008年9月25日	0	2011年第四季
总计(含权益)				14,621,198			

附注：

1. 不包括公建面积。



13家已开业酒店明细 (截至2010年9月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	336间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



15家在建中酒店项目明细 (截至2010年9月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
安庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 ⁽³⁾	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店 ⁽⁴⁾	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2010年*	338间	按五星级标准 (在建中)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2010年*	335间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
沈阳于洪碧桂园凤凰酒店	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (在建中)
沈阳花山碧桂园凤凰酒店	沈阳碧桂园	2010年*	50间	按五星级标准 (在建中)
天津凤凰酒店	独立酒店	2012年*	1,229间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
4. 芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店于2010年2月6日部分房间开始试业。