



2008年4月7日

敬启者：

兹就近日部份国内媒体于报导房地产信息时，提及碧桂园之手头现金情况，其报导欠准确。

为了让投资者及公众获得准确的信息，现简列如下：

根据集团2007年年报之合并资产负债表中所列，于2007年12月31日，集团总现金余额约为人民币95亿元。

各股东及投资者如欲进一步了解集团截至2007年12月31日止财政年度之具体业务及财务表现，以及具体财务数据分析，请参阅联交所之网站 www.hkexnews.hk 或 碧 桂 园 之 企 业 网 站 http://www.bgy.com.cn/Annual%20report_2007_c.pdf

如有任何疑问，请联系查询！

投资者关系联络人

碧桂园

刘嘉毅 - 投资者关系部主管

直线: (86 757) 2660 0773

传真: (86 757) 2660 9233

电邮: johnsonmurr@bgy.com.cn

公关顾问

iPR 奥美

刘丽恩 - 执行董事总经理

直线: (852) 2136 6952

传真: (852) 3170 6606

电邮: callis.lau@iprogilvy.com