

本新闻稿仅供参考，并不构成在美国或任何其它司法权区提呈出售建议或招揽购买任何证券的建议，倘根据任何该等司法权区的证券法未进行登记或获批准而于上述地区进行该建议、招揽或发售即属违法。未办理登记手续或未获适用登记规定豁免前，不得在美国提呈或发售任何证券。凡在美国公开发售任何证券，均须以刊发招股章程的方式进行。该招股章程须载有提出有关发售的公司、其管理层及财务报表的详尽数据。本公司不会在美国公开发售任何证券。

[请实时发放]



碧桂园 2010 年第一季度合同销售金额约人民币 65 亿元

* * *

同比增长约 82%

(2010 年 4 月 6 日 — 香港) 中国具领导地位的综合房地产开发商之一 — 碧桂园控股有限公司 (下称「碧桂园」或「集团」，股份代号: 2007) 欣然宣布 2010 年截至 3 月 31 日，集团实现销售认购金额约 76 亿元 (人民币，下同)，其中已签约合同销售金额约 65 亿元 (合同销售面积约 114 万平方米)，待签约金额约 11 亿元。2010 年第一季度，集团合同销售金额和面积同比分别增长约 82% 及 53%。

集团 3 月在广东区域延续强劲销售势头，其中碧桂园凤凰城 (广州) 单盘实现销售认购金额约 4.1 亿元；假日半岛-清远、鹤山碧桂园、韶关碧桂园单盘实现销售认购金额均超过 2 亿元；高明碧桂园及惠阳碧桂园亦受到市场的追捧，单盘实现销售认购金额均超过 1 亿元。

注:本新闻稿内之数据乃初步资料，或会作出修改。

- 完 -

碧桂园背景资料

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于 2006 年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于 2007 年 9 月 1 日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于 2007 年 9 月 10 日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

前瞻性资料

本新闻稿载有前瞻性声明。该等前瞻性声明乃基于当前预测作出。该等声明并非未来事件或结果的保证。未来事件及结果涉及若干风险、不确定性以及难以预测的假设。实际事件及结果可能由于各种因素变化而导致与本公布所载说明出现重大分歧，包括本公司及其子公司业务及财务状况的变动、中国经济和物业市场情况的变化、以及资本市场整体上的变动。

碧桂园2010年第一季度合同销售金额约人民币65亿元
同比增长约82%
2010年4月6日 第2页

如有垂询，请联系：

碧桂园控股有限公司

刘嘉毅

投资者关系主管

电话： (86 757) 2660 0773

传真： (86 757) 2660 9233

电邮： johnsonmurr@countrygarden.com.cn

iPR 奥美公关

刘丽恩/ 陈慧铃/ 锺敏芝/ 黄行宜/ 李永然

电话： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176/ 2136 6956

传真： (852) 3170 6606

电邮： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/
christina.chung@iprogilvy.com/ beatrice.wong@iprogilvy.com/
nelson.lee@iprogilvy.com