



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

- 集团截至2010年11月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积，下同)约为4,672万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,359万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为463万平方米。
- 2010年首十一个月，集团共实现销售认购金额约327亿元(人民币，下同)；其中已签约合同销售金额约304亿元，合同销售面积约560万平方米，待签约金额约23亿元。2010年首十一个月的合同销售金额和面积同比分别增长约57%及35%。至此，集团已提前超额完成年初公布的2010年全年300亿元合同销售金额目标。
- 2010年11月单月实现合同销售金额约35亿元，合同销售面积约64万平方米，同比分别增长约14%及8%。





已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)  
(截至2010年11月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
<b>已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积)</b> ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	130
<b>已竣工未销售总建筑面积(非土地面积)</b> ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	194
<b>已取施工证总建筑面积(非土地面积)</b> ——该等面积中已达到预售条件可售面积约有256万平方米；	1,359
<b>施工证审批中之总建筑面积(非土地面积)</b> ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	463
<b>图纸设计中之总建筑面积(非土地面积)</b> ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,526
<b>总计</b>	<b>4,672</b>



在建物业 (截至2010年11月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	已取施工证建筑面积 <sup>(1)</sup> (平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,073,825	100	75,156	2009年12月7日	63,817	2011年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	4,665,360	100	839,721	2007年4月29日	351,760	2012年第三季
假日半岛—花都	广州(花都)	444,432	100	92,346	2006年5月11日	21,725	2011年第三季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,414,783	100	111,615	2008年3月26日	18,106	2012年第三季
均安碧桂园	佛山(顺德)	254,509	90	864	2010年1月6日	0	2011年第三季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,007,952	100	291,266	2006年5月31日	96,286	2012年第三季
南海碧桂园	佛山(南海)	569,446	100	64,826	2006年5月31日	64,826	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,055,877	100	757,585	2009年5月22日	322,484	2012年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	944,202	100	169,168	2010年4月16日	68,862	2012年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	588,759	100	277,532	2008年4月16日	206,432	2011年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,630,885	100	449,370	2006年3月31日	123,731	2012年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	390,847	100	4,942	2006年5月31日	1,887	2010年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	468,826	51	3,183	2006年10月8日	0	2011年第三季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,963,340	100	299,667	2007年1月17日	45,417	2012年第二季
惠州碧桂园	惠州(惠阳)	1,233,951	90	371,538	2007年8月22日	104,985	2012年第二季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	496,639	100	107,796	2008年4月11日	27,794	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,531,898	100	183,475	2009年12月28日	85,433	2011年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	319,289	100	29,012	2007年12月13日	0	2011年第二季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	440,847	100	150,124	2009年11月11日	144,878	2011年第三季
阳山碧桂园	清远(阳山)	773,152	100	46,964	2010年4月1日	23,493	2011年第三季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	390,201	100	177,422	2009年12月31日	35,807	2012年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	240,424	51	128,053	2009年6月1日	52,949	2012年第二季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	217,048	100	119,256	2009年12月15日	14,784	2012年第二季
碧桂园·豪园	广州(增城)	402,294	100	185,793	2010年2月10日	109,425	2011年第四季
假日半岛—清远	清远(清城)	436,048	100	434,308	2009年11月11日	249,132	2011年第四季
碧桂园·阳光水岸	江门(开平)	48,816	100	48,446	2009年11月4日	41,280	2011年第二季
碧桂园山水桃园	佛山(南海)	143,996	100	143,156	2009年12月22日	18,023	2011年第四季
怀集碧桂园	肇庆(怀集)	126,838	100	125,490	2009年10月29日	71,230	2011年第三季
江海碧桂园	江门(江海)	456,659	100	52,842	2010年3月31日	31,178	2011年第二季
碧桂园城市花园	佛山(禅城)	586,291	90	239,420	2010年7月30日	0	2012年第四季
德庆碧桂园	肇庆(德庆)	192,971	100	98,014	2010年5月17日	41,469	2011年第二季
云浮碧桂园	云浮(金山)	125,371	100	59,550	2010年5月7日	34,047	2012年第一季

附注：

1. 不包括公建面积。

(接下页)



在建物业 (截至2010年11月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	已取施工许可证建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
碧桂园豪庭	佛山(顺德)	370,340	100	366,025	2010年2月3日	59,362	2012年第四季
碧桂园·清泉城	清远(佛冈)	480,044	100	69,035	2010年4月2日	0	2011年第三季
北流碧桂园	玉林(北流)	330,991	100	110,600	2010年2月2日	48,591	2012年第二季
大朗碧桂园	东莞(大朗)	353,193	100	343,466	2010年4月27日	32,549	2012年第三季
碧桂园豪庭	广州(南沙)	161,179	100	149,824	2010年4月22日	16,267	2012年第一季
新会碧桂园—四期	江门(新会)	407,998	100	62,337	2010年3月24日	0	2011年第四季
碧桂园秀丽湖	中山(五桂山)	79,886	100	74,477	2010年9月29日	0	2011年第四季
封开碧桂园	肇庆(封开)	218,087	100	70,547	2010年10月14日	0	2011年第四季
长沙碧桂园	长沙(长沙)	942,826	100	174,344	2009年11月25日	8,937	2012年第二季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	640,702	100	13,134	2007年12月12日	0	2011年第二季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	769,711	100	205,917	2007年6月27日	53,207	2011年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,271	100	286,253	2007年7月23日	0	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,644	100	196,864	2007年9月20日	23,590	2012年第四季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,664,109	100	297,553	2007年11月3日	0	2012年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	781,285	100	388,580	2008年1月30日	29,126	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	444,596	100	66,078	2008年5月23日	11,521	2011年第三季
随州碧桂园	随州(城南)	1,422,114	100	143,350	2008年5月21日	28,108	2011年第三季
荆门碧桂园	荆门(掇刀)	250,460	100	128,357	2009年1月15日	109,357	2011年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(通义)	1,060,126	100	278,032	2007年11月6日	915	2012年第四季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	1,457,428	100	159,577	2007年7月21日	3,698	2012年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,169,222	100	885,838	2007年9月24日	26,113	2013年第一季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,703,469	100	393,790	2008年3月19日	44,472	2012年第四季
海城碧桂园	鞍山(海城)	602,308	100	351,490	2007年10月25日	2,425	2012年第四季
碧桂园滨湖城	巢湖(中庙)	765,295	100	320,012	2008年1月29日	118,386	2011年第三季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	333,319	100	46,206	2010年2月2日	4,230	2011年第四季
池州碧桂园	池州(池州)	345,091	100	131,304	2008年1月27日	54,291	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	685,236	100	131,653	2008年4月23日	81,531	2011年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,000,756	100	522,479	2008年5月9日	240,449	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,561,012	100	530,458	2008年6月25日	198,706	2012年第二季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,735,194	100	119,063	2008年6月19日	61,115	2011年第四季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	549,035	100	63,527	2010年2月5日	35,643	2011年第二季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	372,424	100	60,216	2010年4月10日	9,031	2011年第三季
碧桂园·温泉城	咸宁(咸安)	531,278	100	191,959	2010年2月7日	113,242	2011年第三季
天津碧桂园	天津(八里台)	974,316	100	220,502	2010年6月12日	115,479	2012年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	254,382	100	30,535	2008年9月25日	170	2011年第四季
<b>总计(含权益)</b>				<b>13,595,794</b>			

附注：

1. 不包括公建面积。



**14家已开业酒店明细 (截至2010年11月30日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年11月	337间	按五星级标准 (已开业)
碧桂园凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年11月	335间	按五星级标准 (已开业)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年9月	336间	按五星级标准 (已开业)
荆门碧桂园凤凰酒店	荆门碧桂园	2010年10月	138间	按五星级标准 (已开业)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。



**21家在建中酒店项目明细 (截至2010年11月30日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
安庆碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	安庆碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店 <sup>(3)</sup>	随州碧桂园	2010年*	378间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店 <sup>(4)</sup>	芜湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店 <sup>(5)</sup>	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	碧桂园滨湖城	2011年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤城酒店	巢湖碧桂园	2011年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2011年*	376间	按五星级标准 (在建中)
池州市碧桂园凤凰酒店	池州碧桂园	2011年*	338间	按五星级标准 (在建中)
韶关碧桂园凤凰酒店	韶关碧桂园	2011年*	335间	按五星级标准 (在建中)
宁乡碧桂园凤凰酒店	碧桂园·山湖城	2011年*	137间	按五星级标准 (在建中)
云浮凤凰酒店	云浮碧桂园	2011年*	133间	按五星级标准 (在建中)
乐昌碧桂园凤凰酒店	乐昌碧桂园	2011年*	129间	按五星级标准 (在建中)
沈阳于洪碧桂园凤凰酒店	碧桂园·银河城	2011年*	631间	按五星级标准 (在建中)
沈阳花山碧桂园凤凰酒店	沈阳碧桂园	2011年*	50间	按五星级标准 (在建中)
天津凤凰酒店	独立酒店	2012年*	1,229间	按五星级标准 (在建中)
张家界凤凰国际度假酒店	独立酒店	2012年*	1,121间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园凤凰酒店	通辽碧桂园	2011年*	134间	按五星级标准 (在建中)
佛山温泉酒店	碧桂园·清泉城	2011年*	11间	按五星级标准 (在建中)
惠阳凤凰酒店	惠阳碧桂园	2012年*	133间	按五星级标准 (在建中)
天津八里洲碧桂园酒店	天津碧桂园	2011年*	134间	按五星级标准 (在建中)
泰州碧桂园凤凰酒店	泰州碧桂园	2011年*	330间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 安庆碧桂园凤凰酒店于2009年10月29日部分房间开始试业。
3. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业。
4. 芜湖碧桂园玛丽蒂姆酒店于2010年2月6日部分房间开始试业。
5. 武汉碧桂园凤凰酒店于2010年10月30日部分房间开始试业。