



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产业的中国驰名商标，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2009年2月28日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积，下同)约为4,380万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,392万平方米。已完成规划设计并上送相关部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为639万平方米。
- 2009年2月份实现合同销售额约17.1亿元人民币，同比2008年增长43%；合同销售建筑面积约36.4万平方米，同比2008年增长83%。
- 集团于2009年首两月实现合同销售额共约23.3亿元人民币，同比2008年增长约11%；实现合同销售建筑面积约48.5万平方米，同比2008年增长约28%。





已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2009年2月28日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工已预售未交付总建筑面积(非土地面积)⁽¹⁾ ——已经建设完毕且预售,但未到合同交付日期的建筑面积;	86
已竣工未销售总建筑面积(非土地面积)⁽¹⁾ ——已经建设完毕,但未销售的建筑面积	82
在建中可销售总建筑面积(非土地面积) ——已经取得施工证并正在施工,且尚未完工的可销售物业的总建筑面积,该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售;	1,392
施工证审批中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序,相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积;	639
图纸设计中之总建筑面积(非土地面积) ——已取得土地证,待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积;	2,181
总计	4,380

附注:

1、为更清楚披露已竣工物业情况,自此次公司通讯细分为两类。



在建物业 (截至2009年2月28日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	277,562	100	156,265	151,236	2007年7月25日	147,349	2008年1月17日	2009年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,229	100	65,072	30,107	2005年5月27日	3,545	2008年11月20日	2010年第二季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,836,384	100	304,337	296,342	2007年4月29日	97,467	2008年4月30日	2010年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2009年第一季
荔城碧桂园	广州(番禺)	525,011	100	51,810	51,810	2007年10月12日	50,760	2008年6月19日	2009年第一季
南沙碧桂园	广州(南沙)	509,394	100	259,169	255,404	2007年1月29日	202,393	2007年11月22日	2009年第四季
假日半岛一花都	广州(花都)	576,960	100	381,199	373,438	2006年5月11日	23,473	2008年7月25日	2012年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,425,923	100	301,265	163,866	2006年9月10日	12,488	2006年11月29日	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,057,608	100	527,758	522,125	2006年5月31日	32,051	2008年7月10日	2011年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,446	100	136,394	129,974	2006年3月8日	62,861	2008年11月24日	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,085,295	100	404,197	353,815	2007年3月22日	98,237	2007年9月13日	2011年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	689,519	100	26,161	22,592	2007年4月29日	10,406	2007年12月25日	2009年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	581,478	100	188,743	187,810	2007年10月18日	0	2009年第二季*	2010年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,673,940	100	669,989	664,877	2006年3月31日	13,643	2007年2月9日	2010年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	391,129	100	16,425	16,241	2006年5月31日	8,213	2008年9月17日	2009年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,144	100	49,211	5,033	2007年1月30日	0	2010年第一季*	2009年第一季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	370,454	51	59,272	58,611	2006年9月19日	2,832	2007年4月20日	2009年第四季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	2,685,890	100	708,060	699,338	2007年1月17日	17,181	2007年9月29日	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	914,554	90	797,171	787,776	2007年8月22日	27,087	2008年9月24日	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	427,761	100	134,597	134,597	2007年10月23日	5,698	2008年10月21日	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第四季*	2010年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	366,652	100	153,603	152,030	2007年12月13日	5,036	2008年4月23日	2010年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	488,700	100	66,757	66,757	2008年9月1日	0	2009年第四季*	2010年第四季
阳山碧桂园	清远(阳山)	281,169	100	22,724	21,825	2008年12月1日	0	2010年第一季*	2010年第四季



在建物业 (截至2009年2月28日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	1,294,101	100	128,438	128,197	2006年12月28日	2,432	2009年1月15日	2010年第三季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	270,455	100	204,513	178,097	2007年11月12日	45,867	2008年10月14日	2010年第二季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	1,045,719	100	450,354	447,484	2007年6月27日	127,927	2007年12月28日	2010年第三季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年7月23日	3,485	2008年9月20日	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	1,015,063	100	501,264	424,895	2007年9月20日	5,744	2008年8月23日	2012年第四季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,620,350	100	564,952	562,048	2007年11月3日	10,396	2008年8月20日	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	462,775	100	386,530	366,945	2007年11月5日	66,706	2008年4月25日	2010年第二季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	489,302	100	473,037	455,298	2007年12月28日	82,208	2008年6月4日	2011年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	694,290	100	299,167	278,559	2008年1月15日	47,412	2008年6月24日	2011年第二季
随州碧桂园	随州(城南)	1,415,616	100	289,682	286,467	2008年5月21日	35,713	2007年7月12日	2011年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳(辽义)	797,752	100	600,124	593,857	2007年7月21日	61,219	2008年7月30日	2012年第二季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	522,199	100	291,234	288,331	2007年7月21日	114,825	2008年6月3日	2010年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,340,892	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	118,109	2008年7月19日	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,848,805	100	581,808	577,483	2008年3月19日	50,507	2008年7月18日	2013年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	610,230	100	447,955	444,586	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	934,041	100	442,720	372,516	2007年12月13日	98,840	2008年7月10日	2010年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	411,228	100	206,180	199,229	2008年1月6日	27,879	2008年8月29日	2011年第四季
池州碧桂园	池州(池州)	436,893	100	207,710	194,697	2008年1月27日	11,021	2008年9月28日	2010年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	596,967	100	118,609	115,127	2008年4月23日	22,910	2008年11月15日	2010年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	2,172,079	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2009年第二季*	2010年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,593,655	100	556,773	554,641	2008年6月6日	34,839	2008年9月20日	2012年第二季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,595,899	100	174,609	171,633	2008年6月19日	44,921	2008年10月30日	2010年第二季
绥化碧桂园	绥化(北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年9月25日	6,273	2008年9月28日	2011年第四季
总计(含权益)					13,919,834				



9家已开业酒店及9家在建中酒店项目明细 (截至2009年2月28日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	新会碧桂园	2009年初*	374间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年9月*	337间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园·滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2009年11月*	378间	按五星级标准 (在建中)
蕪湖碧桂园凤凰酒店	蕪湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 新会碧桂园凤凰酒店于2008年12月28日开始试业，开业时间预计在2009年年初。