



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」, 股份代号: 2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式, 业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外, 「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产业的中国驰名商标。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一, 并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

### 最新消息

- 集团截至2009年9月30日的项目开发情况: 已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积(非土地面积, 下同)约为4,014万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内); 其中, 已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,363万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为537万平方米。
- 集团于国庆黄金周(十月一日至十月八日)期间共实现物业销售认购额约人民币(下同) 22亿, 认购面积约41万平方米, 同比分别增长63%及83%。新开盘及推盘集中于广东省、安徽省及湖南省, 三省分别实现销售认购额约11.8亿、7.7亿及1.5亿。集团于国庆黄金周期间共开盘三个新项目, 分别为碧桂园·太阳城(广东韶关), 碧桂园·如山湖城(安徽巢湖)以及益阳碧桂园(湖南益阳)。三盘分别实现销售认购额约1.3亿(约占开盘货量的60%)、4.5亿(约占开盘货量的80%)及1.2亿(约占开盘货量的60%)。
- 此外, 现有楼盘新推苑区也录得了理想的销售业绩。其中, 推盘货量超过一亿的楼盘分别有碧桂园凤凰城(广州)、广东台山碧桂园、广东新会碧桂园、安徽安庆碧桂园以及安徽(中庙)滨湖城。上述项目中, 碧桂园凤凰城(广州)实现销售认购额约4.6亿(约占推盘货量的75%), 新会、台山及中庙滨湖城分别实现销售认购额约1亿(约占推盘货量的60-70%), 以及安庆碧桂园约1.7亿(约占推盘货量的75%)。
- 此次国庆黄金周期间, 集团共实现认购销售2,216套物业单位。合理的定价及高性价比的物业产品不但进一步证实了碧桂园在努力让更多广阔的购房群体可以在环境优美、交通便利、物业配套完善的高素质生活社区内安居乐业, 也同时为集团带来了健康的现金流及快速的资产周转。
- 截至2009年10月8日, 集团共实现销售认购金额约160亿, 其中已签约合同销售金额约132亿, 待签约28亿。



**已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)**  
**(截至2009年9月30日)**

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
<b>已竣工已预售未交付总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经建设完毕且预售，但未到合同交付日期的建筑面积；	39
<b>已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经建设完毕，但未销售的建筑面积；	115
<b>已取施工证可销售总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已经取得施工证的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,363
<b>施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	537
<b>图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积)</b> ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	1,960
<b>总计</b>	<b>4,014</b>



在建物业 (截至2009年9月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益 (%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	278,775	100	2,674	0	2007年7月25日	0	2009年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,180	100	65,021	30,056	2005年5月27日	13,964	2010年第四季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	5,035,679	100	715,723	692,630	2007年4月29日	207,455	2011年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	2009年第四季
荔城碧桂园	广州(增城)	568,324	100	48,987	47,806	2009年9月23日	0	2010年第四季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,501	100	155,365	154,423	2007年1月29日	151,088	2010年第一季
假日半岛一花郡	广州(花都)	573,989	100	305,959	298,804	2006年5月11日	5,172	2010年第四季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,427,387	100	297,188	162,986	2006年11月28日	17,716	2011年第三季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,009,552	100	530,126	526,309	2006年5月31日	96,765	2011年第一季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,350	100	130,825	129,974	2006年3月8日	75,223	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,144,392	100	623,783	572,705	2007年3月22日	169,409	2011年第二季
新会碧桂园	江门(新会)	594,364	100	209,609	208,676	2007年10月18日	77,896	2010年第四季
台山碧桂园	江门(台山)	2,698,461	100	673,346	668,033	2006年3月31日	24,407	2011年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	388,810	100	3,075	3,075	2006年5月31日	0	2010年第三季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	369,043	51	40,987	36,988	2006年10月8日	5,781	2010年第一季
韶关碧桂园	韶关(曲江)	1,725,285	100	805,601	794,271	2007年1月17日	120,252	2012年第四季
惠州碧桂园	惠州(惠阳)	1,450,836	90	757,692	750,100	2007年8月22日	57,755	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	395,806	100	130,949	130,949	2007年10月23日	13,443	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,742,605	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2010年第二季
恩平碧桂园	江门(恩平)	312,472	100	125,485	124,044	2007年12月13日	4,442	2011年第二季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	379,328	100	96,120	90,762	2008年9月12日	0	2010年第二季
阳山碧桂园	清远(阳山)	301,295	100	26,339	24,131	2008年12月1日	16,185	2010年第二季
茂名碧桂园	茂名(茂南)	295,160	100	81,320	75,545	2009年3月4日	20,805	2010年第四季
碧桂园·荔园	广州(增城)	88,319	100	88,319	87,560	2009年7月6日	26,415	2010年第四季
肇庆碧桂园·山湖城	肇庆(高要)	83,503	51	83,503	78,060	2009年6月1日	21,049	2010年第四季
四会碧桂园	四会(东城区)	129,912	100	47,082	45,473	2009年5月27日	15,465	2010年第二季
碧桂园·公园1号	江门(鹤山)	207,187	100	41,265	39,529	2009年7月9日	0	2010年第二季



在建物业 (截至2009年9月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本集团应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙(长沙)	914,646	100	71,468	71,468	2008年11月7日	0	2010年第四季
碧桂园·山湖城	长沙(宁乡)	280,927	100	112,269	86,703	2007年12月12日	3,221	2011年第四季
泰州碧桂园	泰州(海陵)	851,910	100	399,667	396,797	2007年6月27日	108,635	2010年第四季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔(满洲里)	1,589,261	100	376,041	369,808	2007年7月23日	17,450	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟(科右前旗)	941,595	100	241,147	238,247	2007年9月20日	1,209	2012年第二季
通辽碧桂园	通辽(科尔沁)	1,666,354	100	564,309	561,405	2007年11月3日	44,140	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆(长寿)	462,484	100	312,998	295,598	2007年11月5日	88,420	2011年第四季
武汉碧桂园	武汉(汉南)	509,002	100	396,281	379,273	2008年1月30日	57,512	2013年第四季
咸宁碧桂园	咸宁(咸安)	472,686	100	75,649	75,649	2008年5月23日	0	2012年第二季
随州碧桂园	随州(城南)	1,414,431	100	181,147	181,147	2008年5月21日	5,102	2011年第二季
荆门碧桂园	荆门(掇刀)	110,201	100	109,927	109,927	2009年1月15日	61,094	2010年第四季
碧桂园·太阳城	沈阳(辽文)	1,079,260	100	583,581	573,244	2007年7月21日	71,247	2012年第二季
沈阳碧桂园	沈阳(花山)	522,293	100	236,137	233,147	2007年7月21日	73,591	2010年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳(苏家屯)	1,239,734	100	1,041,005	1,032,426	2007年9月24日	25,429	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳(于洪)	1,849,249	100	515,485	514,470	2008年3月19日	82,082	2013年第四季
海城碧桂园	辽宁(海城)	586,476	100	447,956	444,586	2007年10月25日	0	2012年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖(中庙)	754,202	100	409,370	339,166	2007年12月13日	60,498	2011年第四季
黄山碧桂园	黄山(黄山)	351,224	100	159,206	156,138	2008年6月6日	60,440	2011年第二季
池州碧桂园	池州(池州)	333,985	100	206,515	204,949	2008年1月27日	40,340	2011年第二季
巢湖碧桂园	巢湖(南岸)	454,473	100	161,690	158,208	2008年4月23日	56,693	2010年第四季
碧桂园·如山湖城	巢湖(和县)	1,415,088	100	610,420	585,865	2008年5月9日	0	2011年第四季
芜湖碧桂园	芜湖(三山区)	2,550,247	100	393,696	391,565	2008年6月6日	99,821	2011年第四季
安庆碧桂园	安庆(安庆)	1,869,584	100	267,268	263,792	2008年6月19日	115,342	2010年第三季
绥化碧桂园	绥化(北林)	271,518	100	89,579	87,209	2008年9月25日	9,738	2010年第二季
益阳碧桂园	益阳(益阳)	262,893	100	67,123	61,461	2009年4月2日	0	2010年第四季
浏阳碧桂园	长沙(浏阳)	434,296	100	86,031	82,127	2008年12月9日	0	2010年第三季
<b>总计(含权益)</b>					<b>13,627,366</b>			



**10家已开业酒店及10家在建中酒店项目明细 (截至2009年9月30日)**

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 <sup>(1)</sup>
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店	肇庆碧桂园	2009年2月	285间	按五星级标准 (已开业)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年3月	374间	按五星级标准 (已开业)
随州碧桂园凤凰酒店 <sup>(2)</sup>	随州碧桂园	2009年*	378间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年*	337间	按五星级标准 (在建中)
安庆碧桂园凤凰酒店	安庆碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
芜湖碧桂园凤凰酒店	芜湖碧桂园	2009年*	602间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2010年*	334间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
咸宁凤凰温泉酒店	碧桂园·温泉城	2009年*	335间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 随州碧桂园凤凰酒店于2009年5月20日部分房间开始试业，预计2009年底竣工。