



碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用集中、标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

最新消息

- 集团截至2008年11月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的可建建筑面积（非土地面积，下同）约为4,647万平方米（已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内）；其中，已获得施工许可证(含权益)可建建筑面积约为1,606万平方米。已完成规划设计并上送相关政府部门等候审批以获取施工许可证(含权益)可建建筑面积约为632万平方米。
- 集团于安徽省的第五个项目安庆碧桂园项目于11月1日盛大开盘，受到当地客户追捧，开盘首3天成交金额约1.4亿元人民币。
- 集团于湖南省的第二个项目碧桂园·山湖城（长沙宁乡）项目于11月8日隆重推出，销售业绩理想，开盘首3天成交额约1.6亿元人民币。
- 华南碧桂园于2008年11月29日推出70套商铺，当天成交68套，成交额约0.8亿元人民币。
- 南海碧桂园于2008年11月30日推出117套洋房，当天成交112套，成交额约1.06亿元人民币。
- 截至2008年11月30日，集团今年新开盘项目23个（其中广东省外新开盘项目20个），合同销售额达40亿元人民币。
- 截至2008年11月30日，集团实现合同销售额约157亿元人民币。

碧桂园谨祝各位
圣诞快乐，新年进步!



投资者关系联络人
刘嘉毅 - 投资者关系部主管
直线:(86 757) 2660 0773
传真:(86 757) 2660 9233
电邮:johnsonmurr@bgy.com.cn

公关顾问- iPR奥美
刘丽恩 - 执行董事总经理
直线:(852) 2136 6952
传真:(852) 3170 6606
电邮:callis.lau@iprogilvy.com

碧桂园
给您一个五星级的家



已取国土证之物业发展可建建筑面积的开发进程明细(含权益)
(截至2008年11月30日)

开发进程及详细说明	建筑面积 (万平方米)
已竣工未销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经建设完毕，尚未被售出的物业总建筑面积；	87
在建中可销售总建筑面积 (非土地面积) ——已经取得施工证并正在施工，且尚未完工的可销售物业的总建筑面积，该等面积中达到预售条件的部分已经开始进行预售并有部分已经预售；	1,606
施工证审批中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，并且完成整体规划、施工设计、施工招标等程序，相关文件递送至政府部门等待施工证的批准并马上进行施工的建筑面积；	632
图纸设计中之总建筑面积 (非土地面积) ——已取得土地证，待完成图纸设计等程序后即可报送申办施工证的建筑面积；	2,322
总计	4,647



在建物业 (截至2008年11月30日)

房地产项目	城市(区)	整项房地产项目的总建筑面积(平方米)	本公司应占权益(%)	在建建筑面积(平方米)	在建总可销售建筑面积(平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积(平方米)	实际*预测预售开始日期	预期竣工日期
沙湾碧桂园	广州(番禺)	276,974	100	222,727	217,698	2007年7月25日	161,364	2008年1月17日	2009年第四季
华南碧桂园一至五期及七期	广州(番禺)	1,010,252	100	66,092	31,127	2005年2月25日	1,019	2006年4月26日	2010年第二季
碧桂园凤凰城	广州(增城)	3,759,568	100	870,723	861,545	2007年4月29日	493,850	2007年11月30日	2010年第四季
华南碧桂园六期	广州(番禺)	423,467	50	1,076	0	2004年10月15日	0	—	2009年第一季
荔城碧桂园	广州(番禺)	524,765	100	71,902	71,424	2007年10月12日	42,903	2008年4月23日	2009年第二季
南沙碧桂园	广州(南沙)	508,932	100	350,555	346,790	2007年1月29日	216,847	2007年11月22日	2009年第四季
假日半岛一花都	广州(花都)	576,909	100	381,148	373,387	2006年5月11日	17,227	2008年7月25日	2012年第二季
顺德碧桂园(含碧桂园西苑)	佛山(顺德)	2,424,844	100	340,588	203,232	2006年4月13日	34,075	2006年11月29日	2010年第四季
高明碧桂园	佛山(高明)	1,057,746	100	731,401	724,351	2006年5月31日	176,367	2007年9月29日	2011年第二季
南海碧桂园	佛山(南海)	571,434	100	143,356	136,937	2006年3月8日	1,419	2007年12月29日	2010年第四季
鹤山碧桂园	江门(鹤山)	2,086,905	100	499,512	448,735	2007年3月22日	94,931	2007年9月13日	2011年第四季
五邑碧桂园	江门(蓬江)	689,589	100	138,977	134,940	2007年4月29日	90,673	2007年12月25日	2009年第四季
新会碧桂园	江门(新会)	581,478	100	173,495	172,725	2007年4月19日	69,144	2008年1月16日	2010年第二季
台山碧桂园	江门(台山)	2,673,803	100	700,067	678,294	2006年3月31日	19,233	2007年2月9日	2010年第四季
阳东碧桂园	阳江(阳东)	390,183	100	100,802	100,618	2006年5月31日	45,352	2008年4月25日	2009年第四季
肇庆蓝领公寓	肇庆(高新)	186,144	100	49,211	5,033	2007年1月30日	0	2010年第一季*	2008年第四季
肇庆碧桂园	肇庆(高要)	370,498	51	101,717	100,400	2006年9月19日	15,956	2007年2月2日	2009年第四季
韶关碧桂园	韶关(浚江)	2,708,294	100	861,337	842,034	2007年1月17日	81,082	2007年8月31日	2012年第四季
惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	914,554	90	797,171	787,776	2007年8月22日	18,008	2008年9月24日	2011年第四季
乐昌碧桂园	韶关(乐昌)	464,705	100	284,538	228,538	2007年10月23日	4,161	2008年10月21日	2011年第四季
韶关碧桂园·太阳城	韶关(西联)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年3月10日	0	2009年第四季*	2010年第四季
恩平碧桂园	江门(恩平)	367,400	100	293,023	286,159	2007年11月1日	28,899	2008年4月23日	2011年第四季
汕尾碧桂园	汕尾(汕尾)	465,600	100	66,757	66,757	2008年9月1日	0	2009年第四季*	2010年第四季



在建物业 (截至2008年11月30日)

房地产项目	城市 (区)	整项房地产项目的总建筑面积 (平方米)	本集团应占权益 (%)	在建建筑面积 (平方米)	在建总可销售建筑面积 (平方米)	实际开始建筑日期	已预售总可销售建筑面积 (平方米)	实际/预测预售开始日期	预期竣工日期
长沙碧桂园	长沙 (长沙)	1,293,439	100	230,698	222,041	2006年12月28日	4,969	2008年8月15日	2010年第三季
碧桂园·山湖城	长沙 (宁乡)	485,751	100	204,513	178,097	2007年11月12日	33,214	2008年10月14日	2010年第二季
泰州碧桂园	泰州 (海陵)	978,279	100	450,070	447,200	2007年6月27日	121,586	2007年12月28日	2010年第三季
满洲里碧桂园	呼伦贝尔 (满洲里)	3,384,294	100	376,041	371,190	2007年7月23日	2,914	2008年9月20日	2011年第四季
兴安盟碧桂园	兴安盟 (科右前旗)	960,505	100	501,264	424,895	2007年9月20日	5,441	2008年8月23日	2012年第四季
通辽碧桂园	通辽 (科尔沁)	2,105,531	100	587,237	562,048	2007年11月3日	8,361	2008年8月20日	2013年第四季
长寿碧桂园	重庆 (长寿)	462,775	100	386,530	366,945	2007年11月5日	59,515	2008年4月25日	2010年第二季
武汉碧桂园	武汉 (汉南)	489,108	100	450,879	449,521	2007年12月28日	74,694	2008年6月4日	2011年第三季
咸宁碧桂园	咸宁 (咸安)	1,222,418	100	308,464	285,675	2008年1月15日	42,469	2008年6月24日	2011年第二季
随州碧桂园	随州 (城南)	1,351,348	100	289,746	286,461	2008年5月21日	31,847	2007年7月12日	2011年第二季
碧桂园·太阳城	沈阳 (道义)	939,463	100	600,123	593,856	2007年7月21日	57,040	2008年7月30日	2011年第四季
沈阳碧桂园	沈阳 (花山)	522,199	100	508,127	505,224	2007年7月21日	110,842	2008年6月3日	2012年第四季
碧桂园·凤凰城	沈阳 (苏家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年9月24日	117,498	2008年7月19日	2013年第二季
碧桂园·银河城	沈阳 (于洪)	2,212,587	100	613,281	608,957	2008年3月19日	47,575	2008年7月18日	2013年第四季
海城碧桂园	辽宁 (海城)	586,473	100	586,473	582,374	2007年10月25日	0	2009年第三季*	2011年第四季
碧桂园·滨湖城	巢湖 (中庙)	1,063,217	100	457,687	387,483	2007年12月13日	107,688	2008年7月10日	2010年第四季
黄山碧桂园	黄山 (黄山)	395,043	100	198,656	191,705	2008年1月6日	22,453	2008年8月29日	2011年第四季
池州碧桂园	池州 (池州)	516,610	100	207,716	194,703	2008年1月27日	9,401	2008年9月28日	2010年第二季
巢湖碧桂园	巢湖 (南岸)	618,255	100	118,520	115,038	2008年4月23日	14,442	2008年11月15日	2010年第三季
碧桂园·如山湖城	巢湖 (和县)	2,081,969	100	322,904	318,852	2008年5月9日	0	2009年第二季*	2010年第四季
芜湖碧桂园	芜湖 (三山区)	2,862,228	100	556,173	554,041	2008年6月6日	33,637	2008年9月20日	2012年第二季
安庆碧桂园	安庆 (安庆)	1,526,357	100	174,746	171,770	2008年6月19日	34,881	2008年10月30日	2010年第二季
绥化碧桂园	绥化 (北林)	271,600	100	271,600	271,007	2008年9月25日	5,298	2008年9月28日	2011年第四季
总计 (含权益)					16,060,197				



8家已开业酒店及12家在建中酒店项目明细 (截至2008年11月30日)

酒店名称	所处项目	实际/ *预期开幕日期	房间数目	星级 ⁽¹⁾
顺德碧桂园度假村	顺德碧桂园	2000年2月	152间	四星级 (已开业)
广州碧桂园凤凰城酒店	碧桂园凤凰城	2003年11月	573间	五星级 (已开业)
清远市碧桂园假日半岛酒店	清远碧桂园假日半岛	2004年12月	201间	五星级 (已开业)
鹤山碧桂园凤凰酒店	鹤山碧桂园	2005年7月	280间	五星级 (已开业)
五邑碧桂园凤凰酒店	五邑碧桂园	2005年12月	95间	按五星级标准 (已开业)
阳江碧桂园凤凰酒店	阳东碧桂园	2007年5月	342间	按五星级标准 (已开业)
长沙威尼斯酒店	长沙碧桂园	2007年10月	343间	按五星级标准 (已开业)
台山碧桂园凤凰酒店	台山碧桂园	2007年12月	337间	按五星级标准 (已开业)
肇庆碧桂园凤凰酒店 ⁽²⁾	肇庆碧桂园	2009年初*	282间	按五星级标准 (在建中)
新会碧桂园凤凰酒店	新会碧桂园	2009年初*	374间	按五星级标准 (在建中)
高明碧桂园凤凰酒店	高明碧桂园	2009年初*	337间	按五星级标准 (在建中)
重庆碧桂园凤凰酒店	长寿碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
武汉碧桂园凤凰酒店	武汉碧桂园	2009年*	334间	按五星级标准 (在建中)
兴安盟碧桂园凤凰酒店	兴安盟碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
通辽碧桂园酒店	通辽碧桂园	待定	336间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰城酒店	碧桂园·滨湖城	2010年*	337间	按五星级标准 (在建中)
巢湖碧桂园凤凰酒店	巢湖碧桂园	2010年*	336间	按五星级标准 (在建中)
黄山碧桂园凤凰酒店	黄山碧桂园	2010年*	376间	按五星级标准 (在建中)
随州碧桂园凤凰酒店	随州碧桂园	2009年11月*	378间	按五星级标准 (在建中)
蕪湖碧桂园凤凰酒店	蕪湖碧桂园	2010年*	602间	按五星级标准 (在建中)

附注：

1. 酒店要经营一年后，方可申请星级酒店评定。
2. 肇庆碧桂园凤凰酒店于2008年9月28日开始试营业，开业时间预计在2009年年初。



12家待开发酒店项目明细 (截至2008年11月30日)

酒店项目所在地	所处项目(地块)	国有土地使用权证 办理情况	星级
韶关 (西联)	韶关碧桂园, 太阳城	已办理	按五星级标准 (待开发)
韶关 (浚江)	韶关碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
池州 (池州)	池州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
咸宁 (余佐村)	碧桂园, 温泉城	已办理	按五星级标准 (待开发)
张家界 (永定)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
泰州 (海陵)	泰州碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽省巢湖 (和县)	碧桂园, 如山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
湖南长沙 (宁乡)	碧桂园, 山湖城	已办理	按五星级标准 (待开发)
安徽安庆 (安庆)	安庆碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)
辽宁沈阳 (苏家屯)	碧桂园, 凤凰城	已办理	按五星级标准 (待开发)
天津 (塘沽区)	独立酒店	已办理	按五星级标准 (待开发)
内蒙呼伦贝尔 (满洲里)	满洲里碧桂园	已办理	按五星级标准 (待开发)

- 完 -