

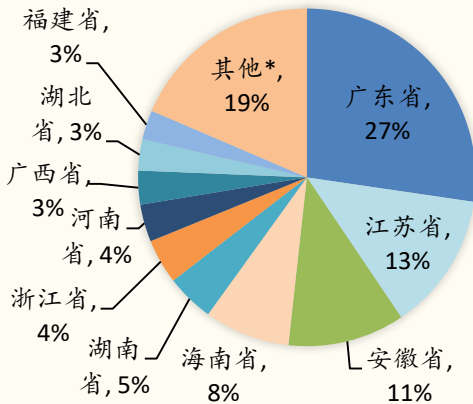


碧桂園控股有限公司（下称「碧桂園」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。碧桂園于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数。

合同销售

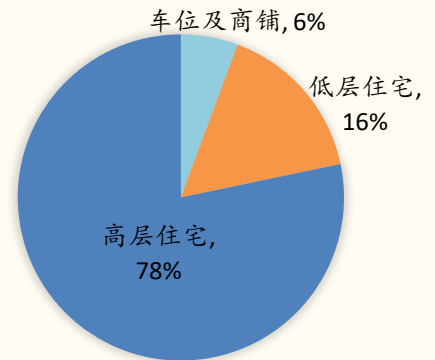
■2017年首2个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币872.6亿元，合同销售建筑面积约999万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币638.1亿元及745万平方米）。

2017年首2个月合同销售地区分布（按金额）

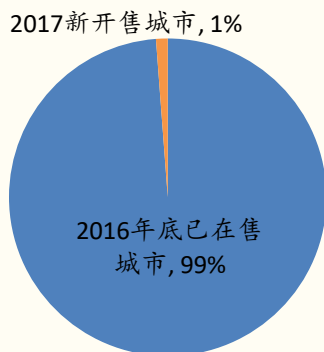


注：其它*包含马来，辽宁、四川、贵州、河北、天津、甘肃、山东、江西、上海、山西、重庆、内蒙古、云南、黑龙江、陕西、青海、澳洲、吉林。

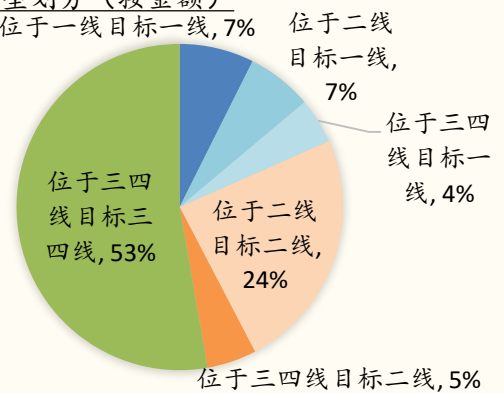
2017年首2个月合同销售产品类型占比（按金额）



2017年首2个月国内合同销售新开盘城市占比（按金额）



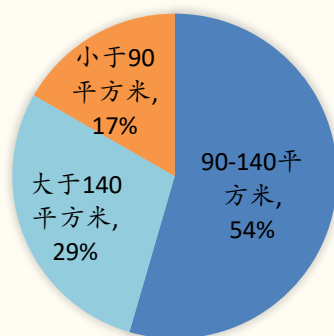
2017年首2个月国内合同销售以城市类型划分（按金额）



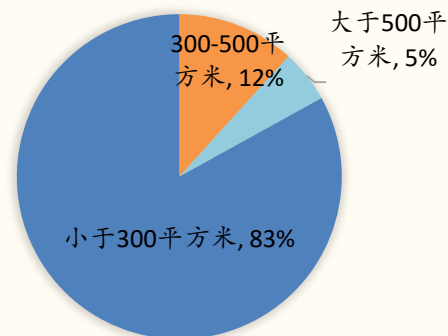


合同销售 (续)

2017年首2个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2017年首2个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2017年首2个月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币312亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约35.7%。

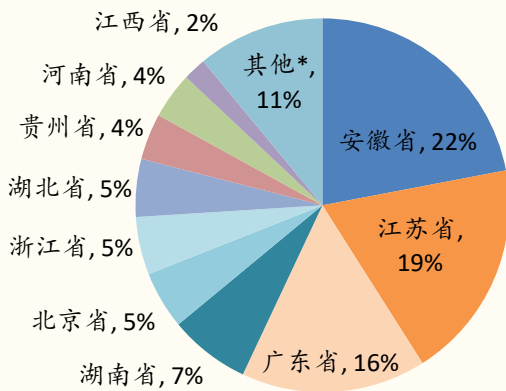
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
海南-陵水市	5.10	292	17,473
广东-广州市	4.69	305	15,365
广东-东莞市	3.93	237	16,566
江苏-苏州市	3.35	239	13,995
江苏-镇江市	3.06	322	9,502
广东-惠州市	2.73	219	12,482
安徽-阜阳市	2.38	231	10,313
广东-佛山市	2.37	192	12,353
河南-郑州市	1.99	235	8,438
陕西-西安市	1.61	220	7,291



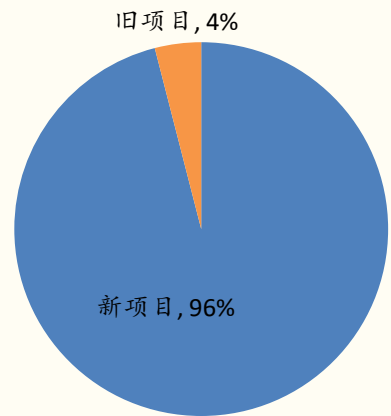
国内新购土地

■2017年首2个月本集团于国内获取土地的预期建筑面积约为1,587万平方米，总代价约人民币490.3亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为1,248万平方米，总代价约人民币424.6亿元，平均地价为人民币3,401元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2017年首2个月按省份划分获取土地分布
(按面积)

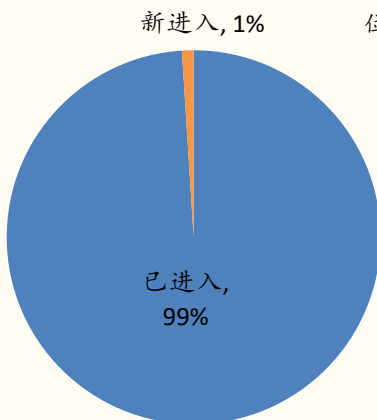


2017年首2个月获取土地新项目占比
(按面积)

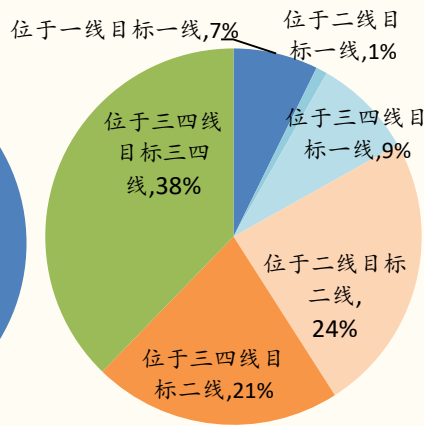


注：其它*包含福建、天津、河北、辽宁、广西、上海、山西

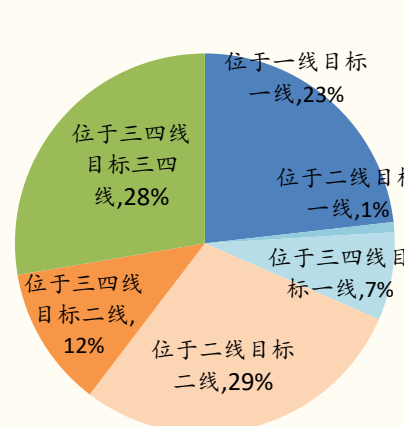
2017年首2个月获取土地
新进城市占比 (按金额)



2017年首2个月获取土地城
市类型占比 (按面积)



2017年首2个月获取土地城
市类型占比 (按金额)





2017年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
1	广西	万科公园里*	南宁(良庆)	75,940	227,820	759	40%
2	天津	待定*	天津(蓟县)	145,607	115,029	328	80%
3	安徽	宣城碧桂园二期*	宣城(宣州)	41,549	83,098	144	51%
4	江西	待定*	南昌(南昌)	51,667	129,167	234	30%
5	河北	碧桂园官厅蓝*	张家口(怀来)	130,978	239,690	327	70%
6	湖南	待定*	衡阳(耒阳)	34,468	51,702	42	55%
7	安徽	碧桂园·黄金时代*	阜阳(颍州)	210,026	420,052	1,894	59%
8	安徽	碧桂园·翡翠湾南园*	阜阳(经开区)	238,136	523,899	936	30%
9	浙江	鹿城丰门碧桂园*	温州(鹿城)	27,729	55,459	282	100%
10	浙江	鹿城丰门碧桂园*	温州(鹿城)	23,785	47,570	220	100%
11	安徽	碧桂园·翡翠湾北园*	阜阳(经开区)	149,456	373,640	643	26%
12	贵州	碧桂园·江湾1号*	黔东南(凯里)	244,379	268,817	403	100%
13	河南	碧桂园·清月湾*	驻马店(新蔡)	120,800	302,001	289	100%
14	河南	碧桂园思念翡翠城	郑州(荥阳)	184,267	294,827	456	51%
15	广东	待定	惠州(惠东)	38,679	46,414	45	100%
16	广东	待定*	江门(新会)	55,709	167,127	451	47%
17	贵州	碧桂园·学府1号*	贵阳(花溪)	82,309	164,618	121	100%
18	安徽	碧桂园紫龙府*	滁州(琅琊)	141,880	312,136	952	85%
19	广东	待定*	中山(三乡)	54,634	136,584	820	85%
20	山西	碧桂园·天汇*	太原(小店)	12,757	51,030	101	30%
21	安徽	待定*	芜湖(芜湖)	59,080	129,976	107	51%
22	安徽	待定*	合肥(滨湖)	67,340	168,350	2,682	100%
23	广东	待定*	清远(清城)	129,653	318,947	863	100%
24	广东	待定*	清远(清城)	104,253	272,101	696	100%
25	湖北	荆州碧桂园*	荆州(沙市)	72,987	255,454	470	100%
26	辽宁	待定*	沈阳(和平)	38,127	141,069	421	100%
27	浙江	待定*	杭州(萧山)	32,427	74,582	522	100%
28	浙江	待定*	杭州(萧山)	48,320	120,800	882	100%
29	浙江	待定*	杭州(萧山)	24,306	63,196	681	100%
30	浙江	待定*	杭州(萧山)	39,617	99,043	1,068	100%
31	福建	碧桂园·贵安府*	福州(连江)	184,407	210,224	470	75%
32	河北	待定*	廊坊(霸州)	33,640	67,280	726	51%
33	湖南	碧桂园·十里江湾*	怀化(鹤城)	275,140	605,308	389	100%
34	湖南	待定*	长沙(望城)	44,180	66,270	114	100%
35	湖北	待定*	武汉(蔡甸)	37,002	92,505	71	100%



2017年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
36	贵州	碧桂园·贵阳1号	贵阳(花溪)	130,233	265,675	193	43%
37	辽宁	待定*	沈阳(浑南)	35,013	105,040	173	100%
38	江苏	待定*	盐城(亭湖)	111,764	189,999	502	100%
39	江苏	待定*	盐城(亭湖)	99,553	159,286	464	100%
40	广东	高明碧桂园峰会*	佛山(高明)	41,109	90,441	92	100%
41	江西	待定*	九江(八里湖)	96,496	270,190	731	100%
42	福建	待定*	漳州(诏安)	27,607	91,103	121	100%
43	上海	待定*	上海(宝山)	89,155	136,852	2,245	100%
44	湖南	碧桂园·星城首府*	长沙(长沙)	30,573	123,517	165	100%
45	广东	未定*	广州(从化)	18,813	56,440	249	90%
46	江苏	碧桂园·铂悦滨江*	泰州(靖江)	86,554	155,798	562	100%
47	广西	碧桂园·城央首府*	柳州(鱼峰)	46,873	117,183	511	94%
48	江苏	碧桂园·江南世家*	镇江(句容)	221,554	620,352	1,595	100%
49	江苏	碧桂园·中央公园*	镇江(句容)	285,921	834,889	2,059	100%
50	安徽	碧桂园奥能·罗马盛景*	滁州(全椒)	224,940	562,351	341	43%
50	安徽	碧桂园奥能·罗马盛景*	滁州(全椒)	295,951	739,878	801	43%
50	安徽	碧桂园奥能·罗马盛景*	滁州(全椒)	330,198	670,301	248	43%
51	湖北	碧桂园·全景外滩*	武汉(黄陂)	19,513	52,685	71	100%
52	江苏	宝应碧桂园	扬州(宝应)	19,625	52,006	89	100%
53	河北	碧桂园·天汇*	石家庄(桥西)	30,407	95,477	412	51%
54	江苏	碧桂园·凤凰公馆*	无锡(江阴)	93,307	149,291	143	100%
55	浙江	霞沚碧桂园*	台州(椒江)	60,354	150,885	1,006	100%
56	江苏	宿迁碧桂园	宿迁(苏宿园区)	106,444	146,893	161	100%
57	广东	乐平碧桂园*	佛山(三水)	46,987	117,467	300	100%
58	江苏	碧桂园·融创领誉*	扬州(江都)	53,956	107,912	380	51%
59	福建	碧桂园·悦府*	宁德(古田)	20,747	58,092	135	100%
60	安徽	碧桂园·晚亭印象*	滁州(南谯)	72,123	144,246	292	100%



2017年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
61	广东	未定*	中山(南区)	19,566	48,915	82	85%
62	北京	未定*	北京(昌平)	644,410	612,189	7,000	100%
63	广东	未定*	深圳(龙岗)	38,259	153,038	428	50%
64	广东	未定*	中山(南头)	36,414	109,241	500	100%
65	安徽	碧桂园·金陵天下*	滁州(南谯)	104,407	208,814	535	100%
66	安徽	碧桂园·仕府公馆*	滁州(城南)	98,553	194,149	730	100%
67	广东	未定*	中山(古镇)	21,423	59,985	360	100%
68	广东	未定*	中山(古镇)	16,701	41,753	251	100%
69	广东	未定*	中山(横栏)	14,688	29,377	103	100%
70	湖北	碧桂园·天玺*	孝感(应城)	116,207	209,173	141	85%
71	广东	未定*	惠州(惠东)	69,993	153,984	679	100%
72	广东	未定*	惠州(惠东)	38,015	83,634	299	100%
73	广东	未定*	惠州(惠城)	74,516	108,049	551	100%
74	广东	未定*	惠州(惠城)	88,962	133,443	604	100%
75	广东	未定*	惠州(惠城)	25,754	54,598	184	100%
76	安徽	碧桂园·城市之光*	六安(金安)	165,984	365,165	1,603	51%
77	安徽	碧桂园·钻石城*	合肥(庐江)	95,480	143,220	620	85%
78	天津	未定*	天津(蓟州)	415,015	166,006	542	100%
79	广东	未定*	广州(番禺)	13,187	32,968	168	100%
总计		-	-	8,048,544	15,867,737	49,030	-
2月小计		-	-	4,162,378	7,863,365	24,900	-

*表示2017年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施,公司2014年10月及以后获取的新项目,总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权,公司及项目层面的权益占比或因此改变。