

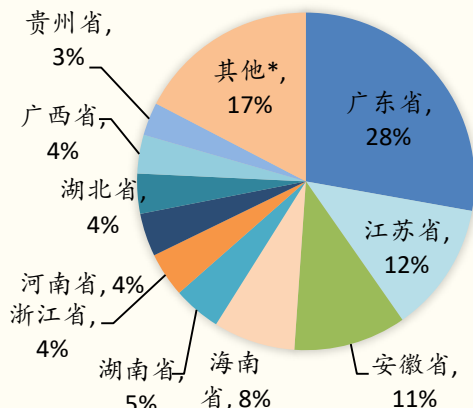


碧桂園控股有限公司（下称「碧桂園」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。碧桂園于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成分股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数。

合同销售

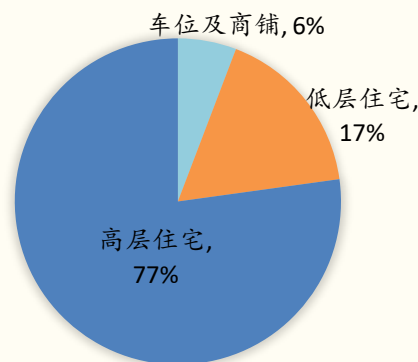
■2017年首1个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币486亿元，合同销售建筑面积约549万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币353亿元及406万平方米）。

2017年首1个月合同销售地区分布（按金额）

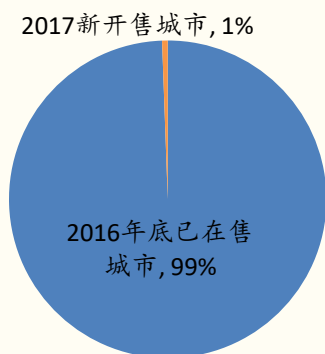


注：其它*包含马来、辽宁、四川、福建、河北、天津、甘肃、山东、江西、上海、山西、重庆、内蒙古、云南、黑龙江、陕西、青海、澳洲、吉林。

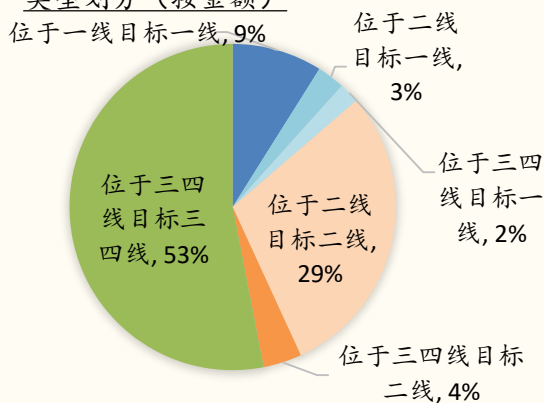
2017年首1个月合同销售产品类型占比（按金额）



2017年首1个月国内合同销售新开售城市占比（按金额）



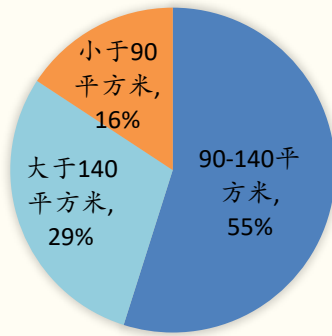
2017年首1个月国内合同销售以城市类型划分（按金额）



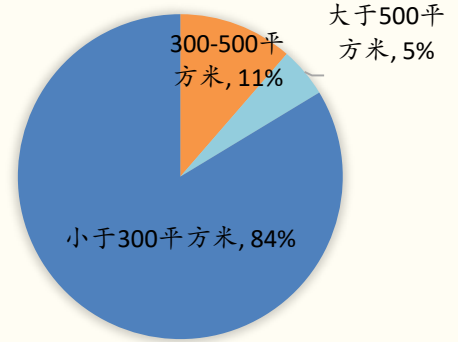


合同销售 (续)

2017年首1个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2017年首1个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2017年首1个月，国内合同销售前10位的城市如下，在该10个城市合同销售合计约人民币177.4亿元，占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约36.5%。

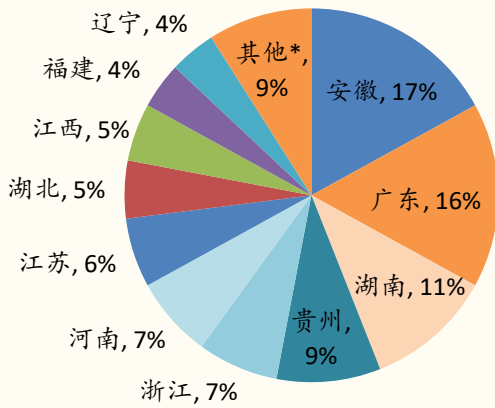
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-广州市	2.97	201	14,746
广东-东莞市	2.88	172	16,728
海南-陵水市	2.40	145	16,556
安徽-阜阳市	1.68	162	10,327
江苏-镇江市	1.53	161	9,485
广东-佛山市	1.36	113	12,018
河南-郑州市	1.30	153	8,453
上海-上海市	1.28	42	30,677
江苏-苏州市	1.24	87	14,261
广东-中山市	1.10	66	16,810



国内新购土地

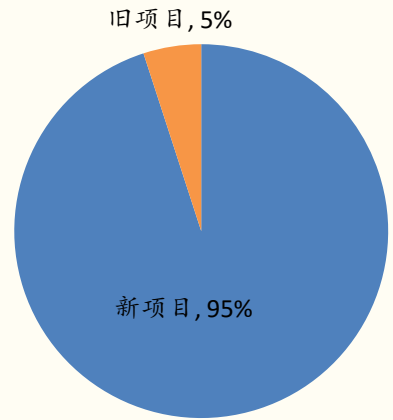
■2017年首1个月本集团于国内获取土地的预期建筑面积约为800万平方米，总代价约人民币241.1亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为633万平方米，总代价约人民币204.4亿元，平均地价为人民币3,227元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2017年首1个月按省份划分获取土地分布
(按面积)

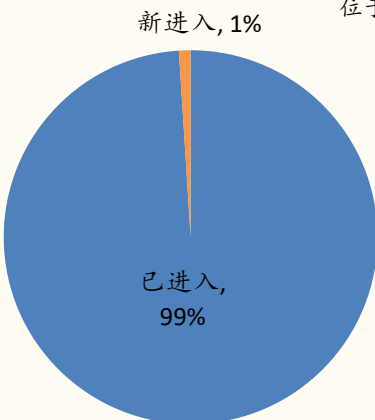


注：其它*包含河北、上海、天津、广西、山西

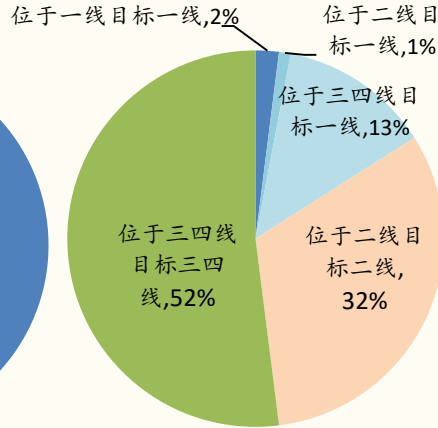
2017年首1个月获取土地新项目占比
(按面积)



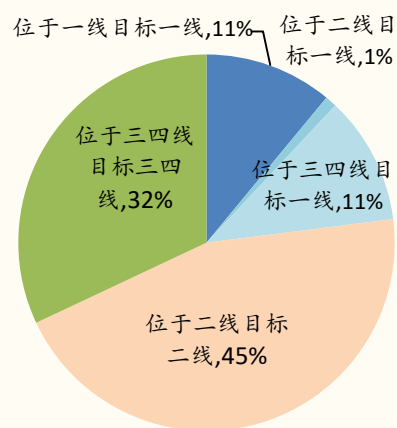
2017年首1个月获取土地
新进城市占比 (按金额)



2017年首1个月获取土地城
市类型占比 (按面积)



2017年首1个月获取土地城
市类型占比 (按金额)





2017年新增土地情况

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
1	广西	万科公园里*	南宁(良庆)	75,940	227,820	759	40%
2	天津	待定*	天津(蓟县)	145,607	115,029	328	80%
3	安徽	宣城碧桂园二期*	宣城(宣州)	41,549	83,098	144	51%
4	江西	待定*	南昌(南昌)	51,667	129,167	234	30%
5	河北	碧桂园官厅蓝*	张家口(怀来)	130,978	239,690	327	70%
6	湖南	待定*	衡阳(耒阳)	34,468	51,702	42	55%
7	安徽	碧桂园·黄金时代*	阜阳(颍州)	210,026	420,052	1,874	59%
8	安徽	碧桂园·翡翠湾南园*	阜阳(经开区)	238,136	523,899	936	30%
9	浙江	鹿城丰门碧桂园*	温州(鹿城)	27,729	55,459	282	100%
10	浙江	鹿城丰门碧桂园*	温州(鹿城)	23,785	47,570	220	100%
11	安徽	碧桂园·翡翠湾北园*	阜阳(经开区)	149,456	373,640	643	26%
12	贵州	碧桂园·江湾1号*	黔东南(凯里)	244,379	268,817	403	100%
13	河南	碧桂园·清月湾*	驻马店(新蔡)	120,800	302,001	289	100%
14	河南	碧桂园思念翡翠城	郑州(荥阳)	184,267	294,827	456	51%
15	广东	待定	惠州(惠东)	38,679	46,414	45	100%
16	广东	待定*	江门(新会)	55,709	167,127	451	100%
17	贵州	碧桂园·学府1号*	贵阳(花溪)	82,309	164,618	121	100%
18	安徽	碧桂园紫龙府*	滁州(琅琊)	141,880	312,136	952	100%
19	广东	待定*	中山(三乡)	54,634	136,584	820	100%
20	山西	碧桂园·天汇*	太原(小店)	12,757	51,030	101	30%
21	安徽	待定*	芜湖(芜湖)	59,080	129,976	107	51%
22	安徽	待定*	合肥(滨湖)	67,340	168,350	2,682	100%
23	广东	待定*	清远(清城)	129,653	318,947	863	100%
24	广东	待定*	清远(清城)	104,253	272,101	696	100%
25	湖北	荆州碧桂园*	荆州(沙市)	72,987	255,454	470	100%
26	辽宁	待定*	沈阳(和平)	38,127	141,069	421	100%
27	浙江	待定*	杭州(萧山)	32,427	74,582	522	100%
28	浙江	待定*	杭州(萧山)	48,320	120,800	882	100%
29	浙江	待定*	杭州(萧山)	24,306	63,196	681	100%
30	浙江	待定*	杭州(萧山)	39,617	99,043	1,068	100%
31	福建	碧桂园·贵安府*	福州(连江)	184,407	210,224	470	80%
32	河北	待定*	廊坊(霸州)	33,640	67,280	726	51%
33	湖南	碧桂园·十里江湾*	怀化(鹤城)	275,140	605,308	389	100%
34	湖南	待定*	长沙(望城)	44,180	66,270	114	100%
35	湖北	待定*	武汉(蔡甸)	37,002	92,505	71	100%



2017年新增土地情况 (续)

编号	省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益	
				(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**	
36	贵州	碧桂园·贵阳1号	贵阳(花溪)	130,233	265,675	193	43%	
37	辽宁	待定*	沈阳(浑南)	35,013	105,040	173	100%	
38	江苏	待定*	盐城(亭湖)	111,764	189,999	502	100%	
39	江苏	待定*	盐城(亭湖)	99,553	159,286	464	100%	
40	广东	高明碧桂园峰会*	佛山(高明)	41,109	90,441	92	100%	
41	江西	待定*	九江(八里湖)	96,496	270,190	731	100%	
42	福建	待定*	漳州(诏安)	27,607	91,103	121	100%	
43	上海	待定*	上海(宝山)	89,155	136,852	2,245	100%	
总计				-	3,886,167	8,004,372	24,110	-
1月小计				-	3,886,167	8,004,372	24,110	-

*表示2017年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。