

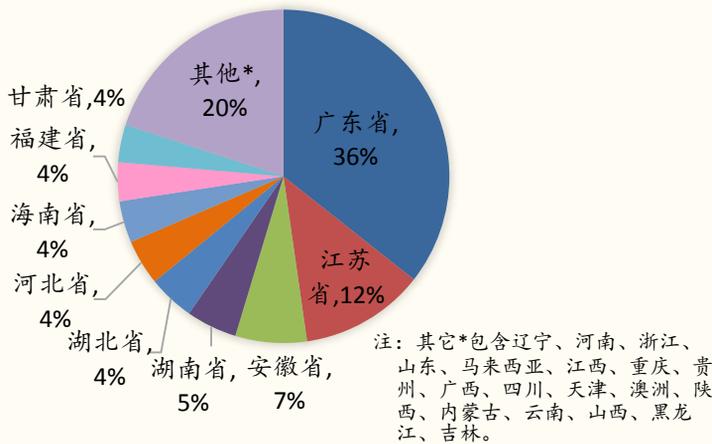


碧桂園控股有限公司（下称「碧桂園」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含物业发展、建安、装修、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂園」品牌于2006年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂園于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

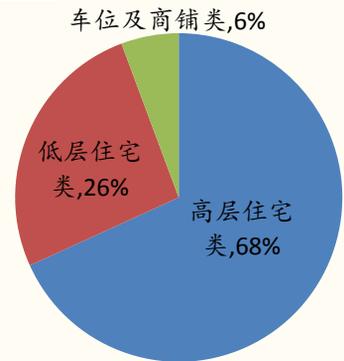
合同销售

■2015年首10个月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币1,005.0亿元，合同销售建筑面积约1,554万平方米（其中，本公司权益所有人应占之合同销售金额及合同销售建筑面积分别为人民币898.9亿元及1,422万平方米）。

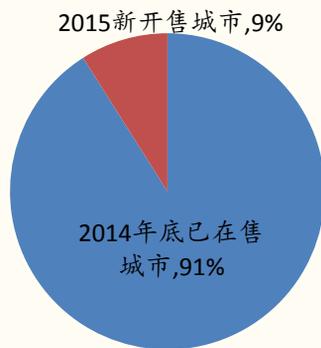
2015年首10个月合同销售地区分布
(按金额)



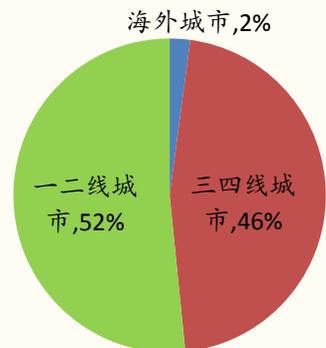
2015年首10个月合同销售产品类型占比
(按金额)



2015年首10个月国内合同销售新开售城市占比 (按金额)



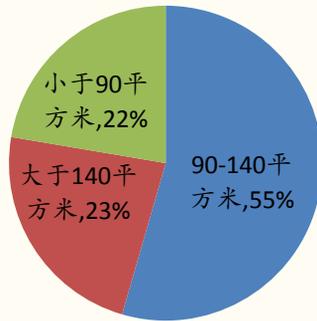
2015年首10个月合同销售以目标城市类型划分 (按金额)



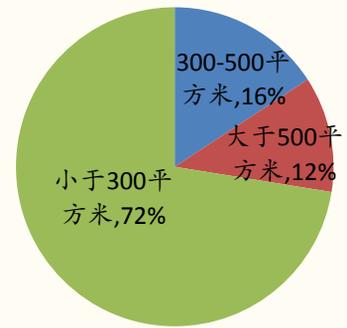


合同销售 (续)

2015年首10个月合同销售高层住宅类面积段占比 (按金额)



2015年首10个月合同销售低层住宅类面积段占比 (按金额)



■2015年首10个月集团连同合营公司和联营公司合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币383.1亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约38%。

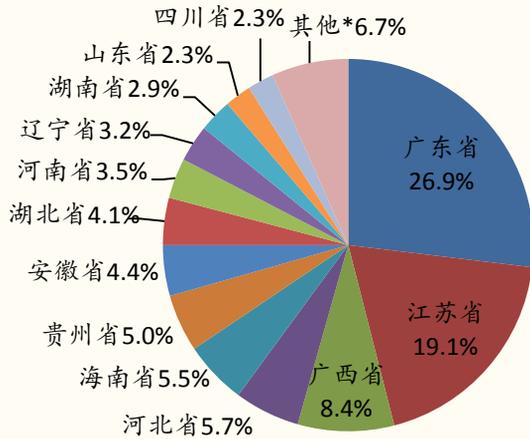
合同销售所在城市	合同销售金额 (人民币十亿元)	合同销售面积 (千平方米)	合同销售均价 (人民币元/平方米)
广东-东莞市	7.12	875	8,129
广东-广州市	5.36	488	10,997
广东-惠州市	4.79	650	7,371
甘肃-兰州市	3.65	457	7,974
广东-韶关市	3.21	694	4,632
海南-陵水市	3.13	207	15,117
辽宁-沈阳市	3.06	502	6,104
广东-汕尾市	2.72	504	5,396
江苏-镇江市	2.65	439	6,041
江苏-南通市	2.61	389	6,712



新购土地

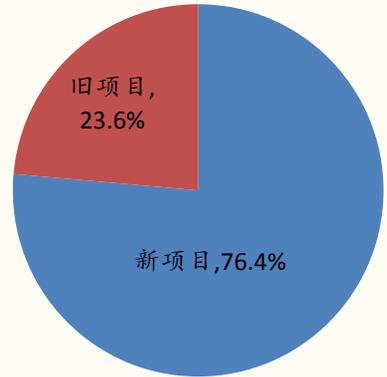
■2015年首10个月本集团获取土地的预期建筑面积约为2,407万平方米，总代价约人民币363.3亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为1,896万平方米，总代价约人民币291.6亿元，平均地价为人民币1,538元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积细分如下：

2015年首10个月按省份划分获取土地分布
 （按面积）

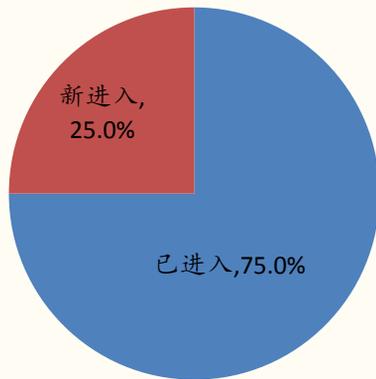


注：其他*包含浙江、福建、陕西、江西、云南、上海。

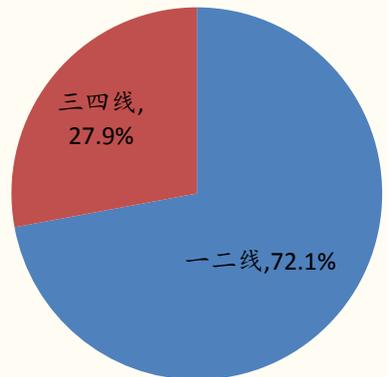
2015年首10个月获取土地新项目占比
 （按面积）



2015年首10个月获取土地新进城市占比
 （按金额）



2015年首10个月获取土地目标城市占比
 （按金额）





2015年新增土地情况

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
安徽省	碧桂园·翡翠湾二期	芜湖(无为)	68,667	123,601	160	85%
贵州省	仁怀碧桂园二期	遵义(仁怀)	100,000	57,000	88	100%
江苏省	通安碧桂园*	苏州(高新区)	24,996	44,993	89	90%
江苏省	宝应碧桂园二期	扬州(宝应)	120,000	201,600	381	100%
广东省	天汇碧桂园*	东莞(大朗)	56,000	112,000	250	100%
江苏省	碧桂园·凤凰城后续地块	镇江(句容)	75,333	210,932	79	100%
江苏省	碧桂园·欧洲城后续地块	滁州(南谯)	76,667	98,900	75	100%
江苏省	金坛碧桂园*	常州(金坛)	86,886	217,215	262	100%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿二期二批	陵水(英州)	58,667	96,801	113	55%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿二期三批	陵水(英州)	79,333	105,513	151	55%
福建省	福安碧桂园*	宁德(福安)	15,817	23,726	33	30%
福建省	建瓯碧桂园*	南平(建瓯)	51,374	102,748	62	43%
广东省	陆丰碧桂园*	汕尾(陆丰)	247,975	495,950	134	100%
上海市	碧桂园·嘉誉	上海(嘉定)	62,443	74,932	608	100%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿三期一批	陵水(英州)	125,280	224,251	244	55%
广东省	雷州碧桂园*	湛江(雷州)	97,213	243,033	118	100%
广东省	五华碧桂园二期	梅州(五华)	23,195	60,307	34	100%
陕西省	韩城碧桂园*	渭南(韩城)	80,914	242,742	73	100%
贵州省	织金碧桂园*	毕节(织金)	33,333	38,666	22	100%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿三期二批	陵水(英州)	118,000	224,200	233	55%
浙江省	衢州碧桂园二期	衢州(东港)	76,683	97,387	66	100%
山东省	碧桂园·十里金滩二期	烟台(海阳)	67,333	14,140	38	90%
河南省	许昌碧桂园*	许昌(许昌)	287,631	287,631	151	43%
江苏省	常熟碧桂园*	苏州(常熟)	38,000	91,200	385	100%
河北省	邢台碧桂园*	邢台(邢台)	431,334	690,134	323	100%
河北省	滦州古城碧桂园*	唐山(滦县)	72,000	129,600	63	99%
广东省	碧桂园·凤凰名苑	广州(增城)	135,333	243,599	790	85%
河北省	碧桂园·金山岭长城河谷*	承德(滦平)	120,000	120,000	93	50%
广西省	北流碧桂园六期	玉林(北流)	136,802	273,604	129	100%
江苏省	连云港碧桂园*	连云港(海州)	77,484	139,471	151	100%



2015年新增土地情况(续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东省	厚街碧桂园*	东莞(厚街)	11,196	39,186	104	100%
广东省	碧桂园·三水华府*	佛山(三水)	38,667	135,335	213	94%
河北省	碧桂园·官厅湖1号*	张家口(怀来)	66,667	46,000	65	51%
江苏省	太仓新城碧桂园*	苏州(太仓)	78,667	173,067	461	100%
贵州省	凯里碧桂园*	凯里(滨江新区)	165,333	181,866	155	92%
湖南省	怀化碧桂园*	怀化(鹤城)	185,333	463,333	167	43%
广东省	碧桂园·逸泉山庄*	惠州(惠阳)	70,000	90,300	70	46%
河南省	平顶山碧桂园*	平顶山(湛河)	61,333	214,666	162	46%
河南省	碧桂园·凤凰湾*	新乡(平原)	148,667	285,441	259	100%
广东省	碧桂园假日半岛-星月湾	清远(清城)	30,000	60,000	54	100%
广东省	碧桂园凤凰城三期	茂名(高州)	137,908	248,234	134	90%
广东省	碧桂园·翡翠湾十一期	江门(开平)	65,609	78,731	53	90%
四川省	碧桂园·城市花园(成都)	成都(金牛)	70,667	180,201	385	51%
海南省	碧桂园美浪湾*	澄迈(大丰)	130,000	127,400	140	70%
辽宁省	碧桂园·学府壹号*	沈阳(皇姑)	62,667	144,134	201	60%
江苏省	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	136,432	272,864	133	100%
江苏省	碧桂园·欧洲城	滁州(南谯)	78,813	78,813	36	100%
广西省	钦州碧桂园	钦州(钦北)	92,096	120,645	114	93%
福建省	福州时代城*	福州(晋安)	17,049	54,216	473	66%
贵州省	织金碧桂园*	毕节(织金)	18,178	21,632	12	100%
山东省	碧桂园·十里金滩	烟台(海阳)	35,333	70,667	23	90%
福建省	南安碧桂园	泉州(南安)	83,811	98,897	114	94%
湖北省	利川碧桂园*	恩施(利川)	67,406	80,887	45	43%
贵州省	仁怀碧桂园	遵义(仁怀)	48,879	131,485	44	100%
广东省	碧桂园华府*	佛山(顺德)	90,806	272,418	545	77%
安徽省	和县碧桂园豪园*	马鞍山(和县)	34,410	61,939	62	100%
广东省	碧桂园凤凰湾畔花园*	东莞(麻涌)	131,333	274,487	419	94%
广东省	碧桂园西江首府*	江门(蓬江)	58,305	174,914	350	90%
河北省	燕郊时代城*	廊坊(三河)	91,322	228,305	725	60%
广西省	碧桂园·天玺湾*	南宁(良庆)	66,825	200,475	456	94%



2015年新增土地情况(续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
山东省	碧桂园·十里金滩	烟台(海阳)	265,333	398,000	176	90%
广西省	玉林碧桂园*	玉林(玉州)	270,392	675,980	535	93%
广东省	碧桂园桂澜山花园*	佛山(顺德)	76,667	191,667	317	100%
广东省	碧桂园九龙湾*	惠州(惠东)	84,000	126,000	54	51%
广东省	阳春碧桂园*	阳江(阳春)	120,094	180,141	126	90%
广东省	深圳龙岗坂田雪岗项目(待定)*	深圳(龙岗)	26,000	97,500	1,103	72%
辽宁省	碧桂园公园里*	沈阳(东陵)	314,667	525,494	812	100%
江苏省	南京碧桂园*	南京(江宁)	380,000	345,800	1,022	100%
江苏省	南京碧桂园湖光三色*	南京(江宁)	219,333	199,593	590	100%
江苏省	碧桂园·凤凰城	镇江(句容)	195,333	546,934	205	100%
广东省	清溪镇清湖工业区项目(待定)*	东莞(清溪)	44,667	89,333	269	94%
广东省	南沙进港大道项目(待定)*	广州(南沙)	62,667	175,467	1,105	100%
江苏省	句容产业园*	镇江(句容)	54,314	173,805	41	100%
云南省	楚雄碧桂园(暂定)*	楚雄(东南新区)	66,000	132,000	79	93%
湖南省	石门碧桂园*	常德(石门)	52,000	104,000	51	85%
广西省	柳江碧桂园*	柳州(柳江)	45,046	135,138	53	93%
广东省	碧桂园·翡翠湾	江门(开平)	42,388	50,865	34	90%
广东省	松湖碧桂园*	东莞(大岭山)	108,667	354,254	496	48%
浙江省	待定*	杭州(拱墅区)	18,728	44,947	712	94%
福建省	永泰碧桂园*	福州(永泰)	119,789	160,517	60	9%
安徽省	桐城碧桂园*	安庆(桐城)	152,667	305,333	217	85%
福建省	待定*	福州(闽侯)	49,333	150,467	595	46%
海南省	碧桂园东海岸*	琼海(博鳌)	760,667	813,914	1,272	51%
浙江省	碧桂园翡翠湾*	台州(温岭)	92,000	128,800	140	94%
广东省	待定*	珠海(香洲)	11,518	34,554	608	93%
广西省	柳州碧桂园*	柳州(城中区)	95,335	190,671	451	93%
江苏省	碧桂园世纪城邦*	句容(镇江)	98,667	217,067	201	90%
浙江省	待定*	杭州(萧山区)	66,622	119,920	1,144	95%



2015年新增土地情况(续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
河南省	待定*	郑州(经开区)	76,000	190,000	157	85%
湖北省	蔡甸碧桂园*	武汉(蔡甸)	117,333	281,600	211	93%
广东省	惠阳碧桂园	惠州(惠阳)	100,000	110,000	87	90%
湖南省	碧桂园南城首府*	长沙(雨花区)	144,667	230,020	388	51%
湖北省	碧桂园御园*	宜昌(点军)	56,800	113,600	125	100%
湖北省	碧桂园御园*	宜昌(点军)	101,221	222,687	245	100%
广东省	清溪碧桂园*	东莞(清溪)	15,333	30,667	55	94%
广东省	勒流碧桂园*	佛山(顺德)	31,496	110,236	203	100%
四川省	碧桂园·生态城*	泸州(江阳区)	666,667	1,666,668	2,500	20%
江苏省	碧桂园·领誉*	苏州(常熟)	59,333	130,533	275	100%
海南省	碧桂园·珊瑚宫殿	陵水(英州)	208,000	395,200	358	47%
广东省	新会碧桂园-七期	江门(新会)	67,557	202,671	423	100%
广东省	英德碧桂园*	清远(英德)	82,667	57,867	56	70%
安徽省	庐江碧桂园*	合肥(庐江)	130,000	201,500	293	100%
广东省	碧桂园翡翠花园*	东莞(清溪)	40,000	100,000	456	94%
广东省	碧桂园·印象花城*	佛山(顺德)	71,333	214,000	451	51%
广东省	待定*	佛山(顺德)	84,122	311,640	1,271	100%
江苏省	碧桂园·上海凤凰城*	苏州(太仓)	200,667	351,167	624	51%
安徽省	亳州碧桂园*	亳州(谯城)	162,545	209,683	257	100%
贵州省	碧桂园天麓1号*	黔南州(龙里)	102,000	66,300	76	85%
河北省	碧桂园·官厅湖1号	张家口(怀来)	66,665	66,665	33	51%
江西省	宜春碧桂园	宜春(袁州)	60,667	182,000	110	100%
江西省	宜春凤凰城	宜春(袁州)	8,712	10,454	13	100%
江苏省	碧桂园·天誉*	苏州(吴江)	138,147	276,294	696	95%
广东省	待定*	佛山(顺德)	71,333	278,200	1,159	100%
贵州省	南山碧桂园	毕节(七星关区)	45,518	68,277	43	62%
安徽省	碧桂园·翡翠郡*	滁州(明光)	35,890	64,853	54	90%
湖南省	祁东碧桂园*	衡阳(祁东)	96,765	193,529	94	70%
湖北省	大冶碧桂园	黄石(大冶)	134,507	147,958	123	100%
贵州省	六盘水碧桂园*	六盘水(钟山)	232,000	461,680	261	92%



2015年新增土地情况 (续)

省份	项目	市(区)	土地面积	预期建筑面积	购地金额	碧桂园权益
			(平方米)	(平方米)	(百万元)	占比**
广东省	黄江碧桂园二期*	东莞(黄江)	64,401	155,206	76	100%
广西省	崇左碧桂园*	崇左(江州)	69,998	69,998	29	44%
广西省	崇左碧桂园二期*	崇左(江州)	137,447	137,447	54	44%
广东省	虎门碧桂园*	东莞(虎门)	113,477	287,096	944	94%
总计			13,204,569	24,070,722	36,326	
10月小计			1,208,861	2,332,993	3,655	

*表示2015年新获取项目

**由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。